

2º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO - SERGIPE



MAT. N.º 996

FOLHA 096

LIVRO 2-D

DATA: 26/07/2010

IMÓVEL: Uma edificação comercial situada na Avenida Nossa Senhora da Glória, n.º 1280, na cidade de Monte Alegre de Sergipe/SE, com uma área construída de 1.612m², constando os seguintes compartimentos: um escritório com um banheiro social medindo 120m², uma casa residencial medindo 564m², um salão comercial medindo 328m², um deck para lavagem, uma cobertura metálica medindo 360,00m², um galpão comercial medindo 248,00m², e o restante uma área calçada, o imóvel mede noventa e sete metros de largura por cento e sete de comprimento (97,00m x 107,00m) perfazendo uma área total de (10.379m²) dez mil trezentos e setenta e nove metros quadrados, confrontada da seguinte maneira: ao Norte com imóvel de propriedade de quem de direito; ao Sul com a rua projetada; ao Leste com a Avenida Nossa Senhora da Glória; e ao Oeste com o Sr.º Edmilson Canunto Pereira.....

REGISTRO ANTERIOR: Mat. 5.846, fl. 124, 160 e 123, Livro 2-AD, 2-AG e 2-AI, em 27 de agosto de 2003, do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Porto da Folha/SE.....

PROPRIETÁRIO: EDVAN DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador do documento de inscrição no CPF/MF n.º 479.236.525-20, residente e domiciliado na cidade de Aracaju/SE.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 26 de julho de 2010.....

Guia: 181100000558

O Escrevente.....

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficial Substituta

R-01- Mat. 996

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício de Itaporanga D'Ajuda/SE, às fl. 040, do Livro 05, em 20 de julho de 2010, o proprietário alhures qualificado, o Sr.º EDVAN DOS SANTOS, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, por RS 100.000,00 (cem mil reais), à Sr.º MARINÊZ SILVA PEREIRA LINO, brasileira, maior, capaz, comerciante, portadora do documento de inscrição no CPF/MF n.º 361.186.485-49, residente e domiciliada na Rua Urbano Neto, n.º 736, Coroa do Meio, Aracaju/SE.....

O referido é verdade e dou fé. Poço Redondo/SE, 26 de julho de 2010.....

Selo DA 0094886

Guia n.º 181100000558

O Escrevente.....

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficial Substituta

R-02 - Mat. 996

Conforme Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Empresa n.º 22.2448.605-0000125-22 e aditamentos posteriores, emitida em 01 de outubro de 2010, na cidade de Aracaju/SE, no valor de RS 500.000,00 (quinhentos mil reais), à taxa efetiva de juros de 2,06% a.m. (dois vírgula zero seis por cento ao mês), com prazo de 24 meses, vencível em 01/10/2012, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CREDOR), empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, a empresa LINO & E PEREIRA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.597.604-0001-79 (EMITENTE/CREDITADO), representada neste ato por sua sócia-gerente, a Sr.º MARINEZ SILVA PEREIRA LINO, inscrita no CPF n.º 361.186.485-49,

CONTINUA NO VERSO.

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficial Substituta

2º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE POÇO REDONDO - SERGIPE

MAT. N.º 996

FOLHA 096v

LIVRO 2-D

DATA: 26/07/2010

deu ao Banco Credor em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o bem imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Sr.ª MARINEZ SILVA PEREIRA LINO (fiel depositário), inscrita no CPF/MF n.º 361.186.485-49, assinam ainda o presente instrumento, na condição de GARANTIDORES: JOSÉ LUCIANO LINO, inscrito no CPF/MF n.º 226.490.344-91 e sua esposa MARINEZ SILVA PEREIRA LINO, inscrita no CPF/MF n.º 361.186.485-49, para garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados, decorrente da emissão da presente Cédula para garantia do pagamento da dívida, com todos os encargos pactuados. A referida cédula está inscrita sob o n.º de ordem 96, à fl. 096, do Livro 3-A, do Registro, desta serventia.....

O referido é verdade e dou fê. Poço Redondo/SE, 04 de outubro de 2010.....

Selo DA 0095235

Guia: 181100000751

O Escrevente:.....

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficiala Substituta

AV-03- Mat. 996

Procedo à presente averbação, nos termos da Alinea "c", Inciso I, Art. 213 da Lei 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui os seguintes confrontantes: ao Norte com a Rua Tiradentes; ao Sul com a EMDAGRO e a Sr.ª Marinez Silva Pereira Lino; ao Leste com a referida Avenida Nossa Senhora da Glória; e ao Oeste ainda com a Sr.ª Marinez Silva Pereira Lino.....

O referido é verdade e dou fê. Poço Redondo/SE, 14 de outubro de 2013.....

Selo DA 1242647

Guia: 181130002036

O Escrevente:.....

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficiala Substituta

AV-04 - Mat. 996

Conforme Ofício n.º 550/REREC/AJ e 316/2013/REREC/AJ da Caixa Econômica Federal, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para fazer constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na presente data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Gerente de Filial, o Sr.º Expedito Euler do Nascimento Pereira e Gerente Regional, o Sr.º Marco Antonio Queiroz, o imóvel foi avaliado em R\$ 2.140.269,00 (dois milhões, cento e quarenta mil, duzentos e sessenta e nove reais).....

O referido é verdade e dou fê. Poço Redondo/SE, 12 de agosto de 2014.....

Selo DA 1966974

Guia n.º 181140001304

A Oficiala:.....

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartidão de Inteiro Teor Extraído por meio reprográfico conforme faculdade oferecida pelo § 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 Reprodução reprográfica fiel e autêntica de documento arquivado/registrado neste cartão do 2º Ofício Poço Redondo - SE 12 de agosto de 2014

Mirthes Cleide Nunes do Prado
Oficiala Substituta

