REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

258.797	01	Livro **2** - Registro Geral - 21 de julho de 2014
Matrícula	Ficha	Goiânia, _____ Oficial

IMÓVEL: Lote n. 09, da Quadra 02, situado na Rua RDR-4, no Residencial Dom Rafael, nesta Capital, com área de 315,00m², medindo 10,978m de frente, 10,022m de fundo para o lote 11 e 12, 30,00m de ambos os lados, confrontando, à direita, com o lote 10 e à esquerda, com o lote 08. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**: 353.102.0121.0005. **PROPRIETÁRIAS**: **54,50%** da **M. PIMENTEL INVESTIMENTOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 05.388.172/0001-06, com sede na Avenida T-63, n. 1296, Quadra 145, Lote 08, Condomínio New World Concept Office, Sala 614, Setor Bueno, nesta Capital; e **45,50%** da **DELTA R CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 04.795.083/0001-03, com sede na Avenida Floresta, Quadra R-33, Lote 07(Escritório), Residencial Aldeia do Vale, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: R12-16.430 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

R-1-258.797. Protocolo n. 546.346, de 08/07/2014. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 6° Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 559, fls. 193, em 19/03/2014, as proprietárias acima qualificadas, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **GENES MARQUES GOUVEIA JUNIOR**, empresário, portador do RG n. 3.779.198-DGPC/GO e do CPF n. 897.413.901-49, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **KAROLINE BATALHIONE**, residente e domiciliado na Rua Madri 27, Quadra 20, Lote 13, Jardins Madri, nesta Capital, pelo preço de R$ 35.125,44 (trinta e cinco mil, cento e vinte e cinco reais e quarenta e quatro centavos). Sem condições. Pago o ISTI, conforme noticia Laudo de Avaliação n. 572.0290-4 de 28/04/2014. Consta da escritura a apresentação ao Tabelião das certidões exigidas pela legislação. Goiânia, 21 de julho de 2014. Dou fé. O Oficial.

Av-2-258.797 - Protocolo n. 818.267, de 13/06/2022. **QUALIFICAÇÃO**. Por requerimento firmado em 13/06/2022, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **KAROLINE BATALHIONE**, brasileira, comerciante, RG n. 3228948/SSP-GO, CNH n. 01719814200/DETRAN-GO, CPF n. 894.815.771-04, residente e domiciliada na Rua Madri 27, Lote 13, Quadra 20, Jardins Madri, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 37,71. FUNDESP: R$ 3,77. FUNESP: R$ 3,02. Estado: R$ 1,13. FECAD: R$ 0,60. FUNPES: R$ 0,91. FUNEMP: R$ 1,13. FUNCOMP: R$ 1,13. FEPADSAJ: R$ 0,75. FUNPROGE: R$ 0,75. FUNDEPEG: R$ 0,47. FEMAL-GO: R$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 0,47. ISS: R$ 1,89. Total: R$ 54,67. Selo Digital n. 00122206132939225430108. Goiânia, 15 de junho de 2022. Dou fé.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

ESTADO DE GOIÁS **COMARCA DE GOIÂNIA**

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 258.797

R-3-258.797 - Protocolo n. 821.744, de 12/07/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1864689-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 08/07/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, os proprietários GENES MARQUES GOUVEIA JUNIOR e KAROLINE BATALHIONE, já qualificados, venderam este imóvel para **SHEINE LUIS DE PAULA ARAUJO,** brasileiro, solteiro, advogado, CNH n. 03567839021/DETRAN-GO, CPF n. 018.286.841-98, residente e domiciliado na Avenida Edmundo Pinheiro de Abreu, n. 01, Lote 02, Quadra S-34, Setor Bela Vista, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo R$ 285.713,33 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 100.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91249626 de 11/07/2022. Emolumentos: R$ 823,97. FUNDESP: R$ 82,40. FUNEMP: R$ 24,72. FUNCOMP: R$ 24,72. FEPADSAJ: R$ 16,48. FUNPROGE: R$ 16,48. FUNDEPEG: R$ 10,30. ISS: R$ 41,20. Total: R$ 1.040,27. Selo Digital n. 00122207114440228920030. Goiânia, 14 de julho de 2022. Dou fé.

R-4-258.797 - Protocolo n. 821.744, de 12/07/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1864689-1 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 08/07/2022, emitido pela Caixa Econômica Federal, o proprietário SHEINE LUIS DE PAULA ARAUJO, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 299.998,99 (duzentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 10/08/2022, à taxa nominal de juros de 8,6395% ao ano. Emolumentos: R$ 1.457,08. FUNDESP: R$ 145,71. FUNEMP: R$ 43,71. FUNCOMP: R$ 43,71. FEPADSAJ: R$ 29,14. FUNPROGE: R$ 29,14. FUNDEPEG: R$ 18,21. ISS: R$ 72,85. Total: R$ 1.839,55. Selo Digital n. 00122207114440228920030. Goiânia, 14 de julho de 2022. Dou fé.

Av-5-258.797 - Protocolo n. 904.883, de 25/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 13/03/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília -DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 427.112,68. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92182307 de 25/03/2024. Emolumentos: R$ 1.092,14. FUNDESP: R$ 109,21. FUNEMP: R$ 32,76. FUNCOMP: R$ 32,76. FEPADSAJ: R$ 21,84. FUNPROGE: R$ 21,84. FUNDEPEG: R$ 13,65. ISS: R$ 54,61. Total: R$ 1.378,81. Selo Digital n. 00122403212553825430485. Goiânia, 02 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **258.797** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 904.883 de 25/03/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122404033866634420069**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (MTKX-E4R6-TXJN-CYCH)

Goiânia/GO, 03 de abril de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)