



14º RI 01372772

14º Registro de Imóveis

Ricardo Nahat, Oficial do 14º Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,
 CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro 2 de Registro Geral ou o Livro 3 de Registro Auxiliar do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matricula 145.432	ficha 01
-----------------------------	--------------------

**14º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

São Paulo, 20 de julho de 2.000.

IMÓVEL:- ARMÁRIO nº A20, localizado no 2º subsolo do EDIFÍCIO ITAJUÍ, situado na Rua Tuim nº 371, em Indianópolis - 24º Subdistrito.

UM ARMÁRIO, com a área real privativa de 2,00m², área real comum de 0,650131m², totalizando a área real total de 2,650131m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0205% do terreno e demais coisas do condomínio e o coeficiente de proporcionalidade de 0,000205.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA HUMAITÁ S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 60.675.014/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº 234.

REGISTROS ANTERIORES: R.10/Matr. 119.441, R.7/Matr. 119.442 e R.1/Matrs. 124.985 e 125.125, deste Registro.

CONTRIBUINTES:- 041.082.0015-2/0016-0/0039-1/0040-3/0041-1/0042-1/0043-8.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza)

R.1, em 20 de julho de 2.000.

TITULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 29 de junho de 2.000, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº. 6740, fls. 143), a proprietária, acima qualificada, transmitiu a ELUISIO DE QUEIROZ ORSINI e sua mulher LAIS SOARES ORSINI, brasileiros, engenheiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs 1.439.764-SSP/SP e 2.432.734-SSP/SP, CIC. nºs 004.139.848-34 e 044.880.408-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 371, aptº 11, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 23 de novembro de 1.999, não registrado, pelo valor de R\$4.000,00 (quatro mil reais), o imóvel desta matrícula. A vendedora apresentou CQTF nº 3.460.945, emitida em 13 de março de 2.000; e com referência à CND do INSS, o imóvel não faz parte do ativo permanente.

O Escr. Autº. Milton de Souza (Milton de Souza)

R.2/145.432, em 11 de março de 2002.

TITULO:- PERMUTA.

Por escritura de 31 de janeiro de 2002, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Lº. 6907, fls. 361), ELUISIO DE QUEIROZ ORSINI, RG nº 1.439.764-SSP/SP, CPF nº 004.139.848-34 e sua mulher LAIS SOARES ORSINI, RG nº 2.432.734-SSP/SP, CPF nº 044.880.408-53, brasileiros, engenheiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tuim nº 371, aptº 11, transmitiram à CONSTRUTORA HUMAITÁ S/A, CNPJ nº 60.675.014/0001-37, com

- continua no verso -

Verificador: Muci de Andrade e Silva Neto
PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12-D).

OBSERVACAO: Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:
 (a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Decreto nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942).
 (b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954).
 Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



PJe Assinado eletronicamente por: LUCIA SIMABUKURO MARTINS - Juntado em: 28/09/2020 16:48:29 - 4074e29

PJe Assinado eletronicamente por: ELEUZA GOUVEIA - Juntado em: 22/01/2021 13:47:46 - dba5faf



14º RI 01372772

14º Registro de Imóveis

Fls.: 667

matrícula
145.432

ficha
01
verso

- continuação -

sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº 234, andar superior, pelo valor de R\$2.000,00 (dois mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.082.0330-5, sendo o outro imóvel permutado, objeto da matrícula nº 157.497, deste Registro.

O Escr. Aut. (Geraldo José Derrico)

R.3/145.432, em 11 de março de 2002.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 18 de fevereiro de 2002, do 9º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 6907/fls. 393), CONSTRUTORA HUMAITÁ SA, CNPJ/MF nº 60.675.014/0001-37, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço nº 234, andar superior, com anuência e mediante cessão de FRANCISCO EDUARDO CALLAZ, RG nº 4.978.435/SSP/SP, CPF nº 990.312.808-87 e sua mulher MARGARETH CALLAZ, RG nº 4.909.740/SSP/SP, CPF nº 596.818.370-00, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Queiroz Guimarães nº 365, transmitiu à ANDRÉA DA SILVA AZEVEDO, brasileira, solteira, advogada, RG nº 20.387.440-7/SSP/SP, CPF nº 212.836.458-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Guarará nº 442, apto. 171, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 10 de fevereiro de 1998, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) não registrado e cessão pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) o imóvel desta matrícula. Consta do título que vendedora explora com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda, estando o imóvel objeto desta matrícula lançado contabilmente no ativo circulante, não constando nem nunca tendo constado do ativo permanente da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar a CND do INSS e a CQTF, com fundamento no artigo 257, § 8º, IV do Decreto Federal nº 3.048 de 06 de maio de 1999.

O Escr. Aut. (Geraldo José Derrico)

→



PJe Assinado eletronicamente por: LUCIA SIMABUKURO MARTINS - Juntado em: 28/09/2020 16:48:29 - 4074e29

PJe Assinado eletronicamente por: ELEUZA GOUVEIA - Juntado em: 22/01/2021 13:47:46 - dba5faf