



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fls.: 150

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matrícula
48.925

folha
01

São Paulo, 20 de novembro de 19 80

IMÓVEL: - BOX N.º 43, situado na garagem localizada no 2.º sub solo ou 1.º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5.ª AVENIDA, sito à Avenida Paulista, n.º 726, no 17.º subdistrito - Bela Vista, - possuindo a área média de 33,239m²., correspondendo-lhe -- uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - - - 3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9 (maior área).-

PROPRIETÁRIOS: - HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208-- SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número 3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número 004.376.388-04, casados sob o regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua - Estados Unidos, n.º 235.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição n.º 111.099, deste Registro.

Waldyr Waldyr - Oficial Maior

R.01/ 48.925

Data: - 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas do 21.º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os proprietários, já qualificados, **TRANSMITIRAM POR VENDA** a POLI PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida Olegário Maciel, n.º 587, 1.º andar, CGC/ME. número - - - - 17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imóvel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Maior

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 8/80

4.º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 605248

11349-8-600001-620000-017



Página 1 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11.º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Assinado eletronicamente por: MOACIL GARCIA - Juntado em: 01/11/2022 10:02:18 - dc84350

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE FARIAS - Juntado em: 29/11/2022 15:24:43 - 2fb36a7

matrícula
48.925ficha
01
verso

Av.02/ 48.925

Data: 24/maio/1982

Consta que a POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., denomina-se atualmente HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Mestr. Subst.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se HM EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme prova a Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.



Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficia

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a HM EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Fls.: 152

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula
48.925

ficha
02

São Paulo,

de

de

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de 01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano P. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por doação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 a 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos: 29,93
Estado: 8,51
Carteira: 5,82
Registro Civil: 1,58
Tribunal de Justiça: 2,05
M.P: 1,44
Iss: 0,61
TOTAL: 49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGISP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º,
da Lei Federal nº 6015, de
31/12/1973, que a presente é cópia
reprográfica de inteiro teor da matrícula
referida, refletindo a situação jurídica do
imóvel com respeito às ALIENAÇÕES,
ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a
data de 28/04/2017

Cristiane Martin
Escrevente Autorizada

Carla Santos
Substituta da Oficial

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzón, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Assinado eletronicamente por: MOACIL GARCIA - Juntado em: 01/11/2022 10:02:18 - dc84350

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE FARIAS - Juntado em: 29/11/2022 15:24:43 - 2fb36a7

4º Oficial de Registro de Imóveis
Câmara de São Paulo - SP

11349-8-AA 605249

11349-8-60001-62000-017