



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste

Registro a seu cargo, deles consta:



1446198

Fls.: 154

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

de São Paulo

matrícula
48.926

folha
01

São Paulo, 20 de novembro de 1980

IMÓVEL: - BOX Nº 44, situado na garagem localizada no 2º su-
solo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO PALÁCIO 5ª AVENIDA, sito à
Avenida Paulista, nº 726, no 17º subdistrito - Bela Vista,
possuindo a área média de 33,239m²., correspondendo-lhe --
uma parte ideal no terreno e coisas de uso comum de - - -
3,73649/2.129,70 ávos.-

CONTRIBUINTE: - 009.064.0612-9(maior área).

PROPRIETÁRIOS: - HENRY MAKSOUD, engenheiro, RG. 1.320.208--
SP., e sua mulher ILDE BIROSEL MAKSOUD, do lar, RG. número
3.688.038-SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob o número
004.376.383-04, casados sob o regime da comunhão de bens,
antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua -
Estados Unidos, nº 235.-

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 111.100, deste Registro.

Waldyr Waldyr - Oficial Major

R.01/48.926

Data: - 20/novembro/1980

Pela escritura datada de 05 de Janeiro de 1.979, de Notas
do 21º Cartório desta Capital, livro 721, fls. 237, os pro-
priários, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a POLI-
PAR - EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., com sede na ci-
dade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, à Avenida
Olegário Maciel, nº 587, 1º andar, CGC/MF. número - - -
17.165.838/0001-38, representada por Henry Maksoud, o imó-
vel, pelo valor de Cr\$150.000,00.-

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldyr - Oficial Major

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 9/80

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AA 605250



Página 1 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALÍDA ESTE DOCUMENTO'

PJe Assinado eletronicamente por: MOACIL GARCIA - Juntado em: 01/11/2022 10:02:18 - dc84350

PJe Assinado eletronicamente por: VIVIANE FARIAS - Juntado em: 29/11/2022 15:24:43 - 2fb36a7

matrícula
48.926Ficha
01
verso

Av.02/ 48.926

Data: 24 /maio/1982

Consta que a POLIPAR EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO S/A., denomina-se atualmente HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., conforme prova a Ata da Assembleia Geral Extraordinária da sociedade, realizada em 30 de janeiro de 1980, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 762.889, em sessão de 06 de março de 1980 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 27 de março de 1980; nos termos do requerimento datado de 07 de maio de 1982.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Francisco Raymundo
Oficial Motor Subst.

Av.03/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que em virtude da transformação da HM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. em sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a mesma passou a denominar-se HM EMPREENDIMENTOS LTDA., conforme prova a Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária de 28 de abril de 1999, registrada sob nº 98.280/99-5, na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sattam C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/

Data: 28/DEZEMBRO/2007

PROT. 371.887

Verifica-se que tendo a HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso nº 235, CNPJ nº 60.887.445/0001-67, incorporado a HM EMPREENDIMENTOS LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme provam os Instrumentos Particulares de Alteração de Contrato

continua na ficha 02

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

Maria Rosa Sottano Constantino dos Santos

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

48.926

ficha

02

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo,

de

de

Social, o Instrumento de Justificação, Protocolo de Incorporação e Anexo I, datados de 01 de novembro de 2001, registrados sob os nºs 243.419/01-6 e 249.781/01-3, em 14 de dezembro de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos do requerimento datado de 27 de dezembro de 2007.

Carla Sottano C. dos Santos
Síndica da Empresa

R.05/

Data: 23/JANEIRO/2008

PROT. 373.059

Pela escritura datada de 07 de janeiro de 2008, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2768, fls. 209 a 214, retificada, aditada e ratificada pela escritura datada de 09 de janeiro de 2008, das mesmas notas, livro nº 2768, fls. 319 a 324, **HIDROSERVICE ENGENHARIA LTDA.**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento a PALHARES ADVOGADOS ASSOCIADOS, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 726, 15º andar, cjs. 1501 à 1510, CNPJ nº 73.783.946/0001-45, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$1.200.000,00 (inclusive o valor de outros imóveis).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

Emolumentos	29,93
Estado	8,51
Carteira	5,82
Registro Civil	1,58
Tribunal de Justiça	2,05
M.P.	1,44
Iss	0,61
TOTAL	49,94

CERTIDÃO EXPEDIDA NO DIA 02/05/2017

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

CERTIFICA, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES** até a data de 28/04/2017

Cristiane Martin
Escrivente AutorizadaCarla Santos
Substituta da Oficial

Página 3 de 3

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br