



Valide aqui
este documento



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0037546-78

LIVRO 2

MATRÍCULA: 37.546

DATA: 23 de janeiro de 2025

FICHA
01F

IMÓVEL URBANO: constituído de um Lote para construção, com área total de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), constituído pelo Lote 20, da Quadra 111, cadastrado por setor 03 da quadra 02 sob o Nº 0044, situado à Rua Guimarães, na Cidade de Guimarães, MG, confrontando com terrenos do Município de Guimarães ou sucessores.
PROPRIETÁRIA: JOÃO BATISTA FERREIRA SANTOS, CIC/MF 255.362.736-04, brasileiro, advogado, casado sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA APARECIDA FERREIRA NUNES, CIC/MF 431.662.376-15, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Artur Magalhães, Nº 563, Bairro Nova Floresta, em Patos de Minas, MG.
REGISTRO ANTERIOR: R-1/28.788, f. 146, L^a 2-AAAAI, da Circunscrição de Patos de Minas, MG. "Matrícula atualizada com base nos atos da A Oficiala, Janette Jaber Barbosa."

R-1/37.546. Prot. 126.299. 17/11/2005. TRANSMITENTE: João Batista Ferreira Santos e sua mulher Maria Aparecida Ferreira Nunes. ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE GUIMARÃS, MG, CNPJ/MF 18.602.052/0001-01, com sede à Rua Guimarães, Nº 345, em Guimarães, MG. COMPRA E VENDA: Público de 31/03/2005, f. 83, L^a 92, do Cartório de Registro Civil e Notas de Guimarães, desta Comarca. VALOR: R\$6.000,00. - LANÇAMENTO TRIBUTÁRIO: R\$6.000,00 conforme Guia de ITBI relatada em referido título da qual consta a quitação municipal. Consta de referido título as devidas quitações e certidões exigidas por lei. Emitida a DOI pelo Notário. - Eu, Fabiana Côrtes Dornelas, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

AV-2/37.546. Prot. 126.300. 17/11/2005. Certifico que em virtude de requerimento do Município de Guimarães, datado de 28/10/2005, instruído com Certidão de Nova Designação Cadastral e Negativa de Débitos expedida em 27/10/2005 pela Prefeitura Municipal de Guimarães, MG, arquivada nesta Serventia, vai aqui averbado que o presente imóvel se encontra cadastrado junto ao Setor Imobiliário desta Prefeitura como sendo: Lote 044, Quadra 02, Setor 03, de forma regular, medindo 12,00 m de frente para a Rua Guimarães; 50,00 m pela direita; 12,00 m de fundo; 50,00 m pela lateral esquerda, com a área total de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), localizado à 32,00 m esquina da Rua Onofre Peres com a Rua Guimarães, situado no Centro da Cidade de Guimarães, MG, confrontando pela direita com o Lote 056, desta Quadra; pelo fundo com o Lote 268 desta Quadra; pela esquerda com os Lotes 032, 386, 374, 366 e 358, desta Quadra. - Eu, Fabiana Côrtes Dornelas, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, Janette Jaber Barbosa.

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 37.546 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 15 de julho de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: JCG28508
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8811.2815.3927.3971

Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos praticado(s) por: Janette Jaber Barbosa - Oficiala Titular

Emol: R\$ 29,00 - TFI: R\$10,25 - ISSQN: R\$1,35 - FDMP,
FEGAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$40,60

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
15 de julho de 2025



A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente
nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

15/07/2025 17:09:44

página 1