



Avenida Faria Pereira, 2.944, Bairro São Cristovão, CEP: 38.742-218
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



"CARTÓRIO ORLANDO BARBOSA" - Circunscrição Única
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PATROCÍNIO, MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL

CNM: 058644.2.0084908-97

FICHA
01F

MATRÍCULA: 84.908

DATA: 14 de maio de 2025

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído pelo Lote 140, Quadra 19, Setor 01, com área total de 4.716,04 m², situado no município de Guimarães, MG, demarcado pela seguinte linha perimétrica, "situado no município de Guimarães, MG, demarcados pela seguinte linha perimétrica: "Tem início no Vértice 1, situado no ponto em confrontação com Municipal de Guimarães - Matrícula 29.330 e com André Empreendimentos e Participações Eireli - Matrícula 44.815, elaborado sob DATUM - Sirgas 2000, MC -45°W, definido pelas Coordenadas Geográficas, 18°50'19.7260"S e 46°47'22.3030"W com Coordenadas no Sistema UTM: E(X)=311.447,2524 e N(Y)=7.916.056,3705, com Azimutes referenciados ao Norte Quadrícula.

De	Para	Azimute	Distância
1	2	13°48'30"	6,70 m
2	3	152°42'54"	80,50 m
3	4	148°48'56"	15,66 m
4	5	37°56'05"	67,55 m
5	6	157°16'40"	82,10 m
6	11	247°16'40"	50,10 m
11	10	332°04'42"	27,30 m
10	9	239°20'29"	9,75 m
9	8	239°20'29"	9,72 m
8	1	337°24'20"	114,84 m

Perímetro: 464,20 m; Área: 4.716,04 m².

Vértices
1 ao 5 André Empreendimentos e Participações Eireli - Matrícula 44.815
5 ao 6 Município de Guimarães - Lote 130 - Matrícula 84.179
6 ao 11 Avenida Espírito Santo
11 ao 9 Município de Guimarães - Lote 144 (Ora desdobrado)
9 ao 8 Município de Guimarães - Lote 148 (Ora desdobrado)
8 ao 1 Município de Guimarães - Matrícula 29.330."

- Emolumentos: R\$61,67; Recome: R\$4,64; TFI: R\$20,85; ISSQN: R\$3,08; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$90,24; Código-Tributação: 4401-6-1 Qtd: 1. Nº Selo: IXF07069 / Cod. Seg.: 7726-7247-7747-8669. Protocolo: 351.951.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUIMARÃS, MG, inscrito no CNPJ 18.602.052/0001-01, com sede na Rua Guimarães, nº 280, Bairro Centro, em Guimarães, MG.

REFERÊNCIA: AV-1 e AV-5 da Matrícula nº 84.178, Livro 2, desta Circunscrição.

A Oficiala, Janette Jaber Barbosa, *Janette Jaber Barbosa*

Certifico a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Também, certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 84.908 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Patrocínio, 15 de maio de 2025.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Patrocínio - MG

SELO DE CONSULTA: IXF07302
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0883.1589.9495.9418

Quantidade de Atos Praticados: 1
Praticado(s) por: Vania Terezinha de Castro - Auxiliar de Escrevente

R\$ 29,00 - TFI: R\$10,25 - ISSQN: R\$1,35 - FDMP
FEGAJ E FEAGE: R\$0,00 - Valor Final: R\$40,60

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>
15 de maio de 2025



VERSO DA FOLHA EM BRANCO

