



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas
Circunscrição de Posse

Jean Karlo Woiciechoski Mallmann - Oficial de Registro e Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 026294.2.0022837-46

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, consultando o arquivo e o sistema informatizado deste **Ofício de Registro de Imóveis de Posse/GO**, no Livro 2-Registro Geral, foi encontrado o registro da **Matrícula nº 22.837**, com abertura em 13 de julho de 2022, sendo este o seu inteiro teor:

LIVRO N.º 02-REGISTRO GERAL. MATRÍCULA N.º 22.837. Data da Abertura: 13/07/2022. Registro Anterior: Matrícula n.º 19.691, do Livro n.º 02-Registro Geral (Processo de Desmembramento); e, R-02 - Matrícula n.º 19.691 (Processo de Loteamento). **PROTOCOLO: 33.473. IMÓVEL: ÁREA PÚBLICA MUNICIPAL - APM SOB N.º 04 (QUATRO) DA QUADRA N.º 48 (QUARENTA E OITO), DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA III**, situado nesta cidade de **POSSE**, Estado de **GOIÁS**, com a área total de **11.725,00 m² (ONZE MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS)** e um perímetro de **333,78 m**; compreendida dentro das seguintes medidas e confrontações: 40,00m (quarenta metros) de **Frente**, confrontando com a Rua Transversal 03; 40,00m (quarenta metros) de **Fundo**, confrontando com a Rua Transversal 04; 225,50m (duzentos e vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de **Lateral Direita**, confrontando a Rua BV 05; 225,50m (duzentos e vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) de **Lateral Esquerda**, confrontando a Rua BV 06; e, 28,28m (vinte e oito metros e vinte e oito centímetros) de **Chanfro**, confrontando com a Transversal 03, Rua Transversal 04, Rua BV 05 e 06. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 31.48.001.01. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE POSSE**, pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na Avenida Padre Trajano n.º 55, Centro, Posse-GO, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) sob n.º **01.743.335/0001-62. Posse, 13 de julho de 2.022.** (as) Joelma de Souza Pereira Tierte - Oficial Respondente. **EMOLUMENTOS E TAXAS:** Emolumentos: R\$ 22,53. Tx. Judic.: R\$ 17,97. ISS: R\$ 0,68. Fundesp: R\$ 2,25. Funesp: R\$ 0,00. Estado: R\$ 0,00. Fesemps: R\$ 0,00. Funemp: R\$ 0,68. Funcomp: R\$ 0,68. Fepadsaj: R\$ 0,45. Funproge: R\$ 0,45. Fundepg: R\$ 0,28. Fundaf: R\$ 0,00. Femal: R\$ 0,00. Fecad: R\$ 0,00. Selo: 04892207113165125430009. Consulte: <http://see.tjgo.jus.br>.

Certifico em atenção ao Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ, que do acesso por esta serventia à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, inexistente comunicação de indisponibilidade, em nome do(a)(os) proprietário(a)(s), conforme código HASH nº **zcr15qayqj**.

A presente certidão é expedida mediante requerimento da parte interessada e sua autenticidade poderá ser confirmada na página da internet do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (TJ/GO), no endereço <http://see.tjgo.jus.br/>, por meio do selo digital descrito abaixo. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, conforme art. 1º, inc. IV, do Decreto Federal nº 93.240/86, e art. 973 do CNPFE da CGJ/GO.

O referido é verdade e dou fé.

Posse-GO, 11 de agosto de 2025.

LUIG APARECIDO CARMO RAMOS
Escrevente Autorizado

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

Emolumentos da Certidão: R\$ 35,53. Fundos Estaduais: R\$ 8,61. Taxa Judiciária: R\$ 19,17. ISS: R\$ 1,78. TOTAL:
R\$ 65,09.

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

Selo:04892508112922826800006

Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: T5QMT-WQ5VS-VU783-Z4LC2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luig Aparecido Carmo Ramos (CPF ***.556.561-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/T5QMT-WQ5VS-VU783-Z4LC2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>