



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ  
FORO REGIONAL DE CAMBÉ  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA  
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
**MATRÍCULA Nº 49.224**

FICHA

01

RUBRICA

keme

CNM 081851.2.0049224-49

MATRÍCULA -49.224

Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021.

**IMÓVEL URBANO:** Apartamento nº 203, do bloco C, localizado no 2º pavimento, do condomínio Residencial Terra de Santa Cruz II, situado à Rua Oceano Pacífico, nº 1017, nesta cidade e Comarca de Cambé, medindo uma área real total de 65,9497 m<sup>2</sup>, sendo 44,9500 m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 5,3837 m<sup>2</sup> de área comum coberta, 4,8160 m<sup>2</sup> de área comum e lazer descoberta, e 10,8000 m<sup>2</sup> da vaga de garagem descoberta nº 125, correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,005682 e cota do terreno de 54,4486 m<sup>2</sup>. O apartamento para quem observar da Rua Oceano Pacífico, olhando de frente para o empreendimento, confronta-se: "Pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelo fundo com parte do hall e com as áreas externas comuns do condomínio; pela direita com as áreas externas comuns do condomínio; e pela esquerda com o apartamento nº 201". O empreendimento situa-se sobre o lote de terras nº 99-D/100-D/2, com a área de 9.582,65 metros quadrados, resultante da subdivisão do lote nº 99-D/100-D, da Gleba Ribeirão Cafesal.

**Proprietários:** SERGIO RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da Cl.RG. nº 10.065.929-8-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 059.696.599-08; e, FABIANA MELENDE DA SILVA, brasileira, solteira, atendente, portadora da Cl.RG. nº 12.547.750-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 084.894.729-04, ambos residentes e domiciliados à Rua Jacarezinho, nº 323, Parque das Indústrias, Londrina-PR.

**Registro anterior:** nº 455 da matrícula nº 44.551 (Livro 2 - Registro Geral), deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danielle M Cosechen. Selo digital: 0181425AMAA0000000011321Y

**Av-1. M-49.224.** Protocolo nº 226.979 de 13/01/2021. Transporte de Alienação Fiduciária.

Procedo a presente averbação para constar que fica transportado para o imóvel objeto desta matrícula a alienação fiduciária registrada sob o nº 266, da matrícula nº 44.551, deste ofício, onde, através do contrato nº 8.7877.0652027-4, os proprietários SERGIO RIBEIRO DOS SANTOS e FABIANA MELENDE DA SILVA, já qualificados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantir o financiamento no valor de R\$ 112.000,00 (cento e doze mil reais), que será amortizado em 360 meses, a taxa de juros nominal de 6,5000% ao ano e efetiva de 6,6971% ao ano, totalizando o valor da prestação inicial em R\$ 730,32, calculadas pelo Sistema de Amortização Price, com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 21/10/2019. Demais condições: as constantes do contrato. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de fevereiro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Danielle M Cosechen. Selo digital: 0181425AVAA00000001379212

**Av-2. M-49.224.** Protocolo nº 245.577 de 24/07/2023. Inclusão de Inscrição Municipal.

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Cambé-PR sob o nº 03.035.663.0388.039, conforme dados do cadastro imobiliário, expedido no dia 31/07/2023. Funrejus: R\$ 19,37. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 77,49. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de agosto de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRI2.X5Wtv.mwjoR-NVrep.F142q

**Av-3. M-49.224.** Protocolo nº 245.577 de 24/07/2023. Consolidação Fiduciária.

Continua no verso



CONTINUAÇÃO

Pelo requerimento firmado por Caixa Econômica Federal em Florianópolis-SC, no dia 04/08/2023, com firma reconhecida de Minton Fontana, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, considerando que os fiduciantes Sergio Ribeiro dos Santos e Fabiana Melende da Silva, já qualificados, após terem sido regularmente intimados para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora não purgaram a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 do mesmo diploma legal. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 143.408,44. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Recolhimento do Imposto de Transmissão de Inter-vivos no valor de R\$ 2.868,17, pago através da guia nº 27841/2023, no dia 19/07/2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI datada de 31/07/2023; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 286,82, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000009493581-0, no dia 04/08/2023. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CNPJ/CPF das partes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 2.156,00 VRC ou R\$ 530,38. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 10 de agosto de 2023. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRII.X5Vtv.mwjoR-QVVeP.F142q

CNMI 0818512.0049224-49

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 49.224. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de agosto de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmAutenticidade) o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: V94F21

Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
CINTIA CLEMENTIN MENDES  
CPF: 81637691904 - 11/08/2023