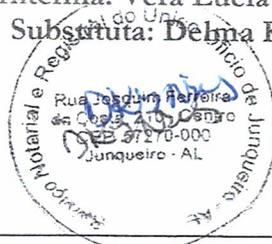




Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interina: Vera Lúcia Ferreira da Silva

Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias



Livro nº 2 – Registro Geral

CNS: 3368

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

14.119

1

15/10/2018

003368.2.0014119-27

IMÓVEL: UM TERRENO, inclusive casa de residência localizada no **LOTEAMENTO PLANALTO, QUADRA H, Nº 30-A**, Rua Sete de Setembro, bairro Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo oito (08) cômodos, sendo: 01 garagem em L, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Sete de Setembro, medindo 6,00 metros; de um lado com o lote 29, medindo 24,00 metros; do outro lado com o lote 31, medindo 24,00 metros e pelos fundos com o lote 26, medindo 6,00 metros; **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 144,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 105,00M².**

PROPRIETÁRIO: FLORENTINO DE ALMEIDA SANTANA, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 087.854.814-91 e do RG 130.081 SSP/AL, e sua esposa MARIA MARILI SOUZA SANTANA, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF 629.678.604-25e do RG 836.274 SSP/AL, residentes e domiciliados na Rua Ver. Miguel Tavares, 476, centro, Teotônio Vilela/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2-G do Registro Geral sob matrícula nº 1186 descrito no R.16 em data de 13/07/1995. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROCOLO Nº 20.023, LIVRO 1-G, EM DATA DE 15/10/2018:

AV.1-14.119:- ABERTURA DE MATRÍCULA – TRANSPOSIÇÃO DE COMPRA E VENDA: Procede-se a esta averbação para constar a abertura de matrícula, devido a constatação de duplicidade de número da matrícula nº 7.731, e ao mesmo tempo transportar o transporte do registro de compra e venda realizado no **R.1-7.731-B: EM 11/01/2011** -Conforme escritura pública lavrada em notas de 07/01/2011 fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrita objeto desta matrícula tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:FLORENTINO DE ALMEIDA SANTANA**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF 087.854.814-91 e do RG 130.081 SSP/AL, e sua esposa **MARIA MARILI SOUZA SANTANA**, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF 629.678.604-25 e do RG 836.274 SSP/AL, residentes e domiciliados na Rua Ver. Miguel Tavares, 476, centro, Teotônio Vilela/AL, e como **ADQUIRENTE COMPRADOR: EMILIO CESAR SANTOS DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 1065946 SSP/AL e do CPF 956.523.704-59, residente e domiciliado em Avenida Pres. Getulio Vargas, 159, aptº 202, Serraria, em Maceió/AL. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento Dias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AV.2-14.119:- TRANSPOSIÇÃO DE COMPRA E VENDA: Procede-se a esta averbação para constar o transporte do registro de compra e venda realizado no **R.2-7731-B: EM 21/02/2011**- Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de São Miguel dos Campos/AL em 18/02/2011, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:EMILIO CESAR SANTOS DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, nascido em 16/09/1974, vendedor com varej e atacad, portador da carteira de identidade OUTRO 175678702, expedida por OUTRO/AL, em 02/10/2008 e do CPF 956.523.704-59, residente e domiciliado em Avenida Pres. Getulio Vargas, 159, aptº 202, Serraria, em Maceió/AL, e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSÉ ERIVALDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 12/09/1985, proprietário estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade RG 2116360, expedida por SSP/AL em 04/11/2002 e do CPF 061.029.064-97, sua esposa **JAILMA DOS SANTOS FERREIRA**, brasileira, nascida em 21/02/1987, do lar, portadora da carteira de identidade RG 31000380, expedida por SSP/AL em 27/12/2004 e do CPF 071.216.414-61, residentes e domiciliados em Rua Teófilo Pereira, 1038, centro, em Teotônio Vilela/AL, e como **CREatora FIDUCIÁRIA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, **LAUSIMAR LIMA**



Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL

Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva

Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias

Livro nº 2 – Registro Geral

CNS: 3368

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

14.119

1V

15/10/2018

003368.2.0014119-27



DE MENEZES RIBEIRO, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 187.357, expedida por SSP/AL em 14/07/1997 e do CPF 129.529.904-68. Eu, DKS Dias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 13.650 LIVRO 1-AC:

R.3-14.119: EM 21/02/2011- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, JOSÉ ERIVALDO FERREIRA DA SILVA, já qualificada acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 60.583,00 (sessenta mil quinhentos e oitenta e três reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, DKS Dias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.016, LIVRO 1-K:

AV.4-14.119: EM 22/04/2024 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente ao contrato nº 855550982890, que tem como MUTUÁRIOS: JOSÉ ERIVALDO FERREIRA DA SILVA, CPF sob nº 071.216.414-61, no valor do Imóvel R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), Quidem com o ITBI no valor de R\$ 1.080,00 (mil e oitenta reais). Eu, DKS Dias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 24.016, LIVRO 1-K:

AV.5-14.119: EM 22/04/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO) – Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº 855550982890, Devedor: JOSÉ ERIVALDO FERREIRA DA SILVA, CPF sob nº 071.216.414-61; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recante sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.2, TENDO EM VISTA A INADIMPLENCIA. Eu, DKS Dias. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REIPERSECUTORIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL, 22/04/2024

DKS Dias

- Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
- Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
- Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
- Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

Joaquim Ferreira da Costa, 210, Centro, CEP 57270-000, Junqueiro/AL
CNPJ nº 12.443.800/0001-66 – Fone: (82) 3541-1321
e-mail: cartoriodejunqueiro@hotmail.com

Certidão somente válida
por 30 dias



Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento

APRESENTADO NA DATA DE HOJE PARA REGISTRO:
PROTOCOLO GERAL Nº 24.015, LIVRO 1-K
Junqueiro, 22/04/2024



Certifico e dou fé, que **AVERBEI** no Registro Geral, livro 02, ficha 1V, matricula sob nº **14.119**, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto da matricula, **UMA CASA** de residência localizada no **LOTEAMENTO PLANALTO, QUADRA H, Nº 30-A**, Rua Sete de Setembro, bairro Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo oito (08) cômodos, sendo: 01 garagem em L, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Sete de Setembro, medindo 6,00 metros; de um lado com o lote 29, medindo 24,00 metros; do outro lado com o lote 31, medindo 24,00 metros e pelos fundos com o lote 26, medindo 6,00 metros; **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 144,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 105,00M²**, referente ao contrato de nº **855550982890**, que tem como **MUTUÁRIO: JOSÉ ERIVALDO FERREIRA DA SILVA, CPF sob nº 071.216.414-61**, no valor do Imóvel R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), Quitas com o ITBI no valor de R\$ 1.080,00 (mil e oitenta reais), conforme AV. 4, em 22 de abril de 2024. SELO DIGITAL Nº AET64757. Eu, DK Santos, Oficial, que a fiz digitar, conferir assino; dou fé.

Serviço de Notas e Registros do Único Ofício de Junqueiro/AL



Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento



PROTOCOLO GERAL Nº 24.015, LIVRO 1-K: EM 22/04/2024, Certifico e dou fé, que **FOI AVERBADO** no livro 02, ficha 1V, matrícula sob nº **9.490, descrito no AV.5**, a esta averbação para constar a Autorização de **BAIXA-CANCELAMENTO** da Garantia Imobiliária, do contrato sob número **855550982890**, Devedor: **JOSÉ ERIVALDO FERREIRA DA SILVA, CPF sob nº 071.216.414-61**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel, localizada no **LOTEAMENTO PLANALTO, QUADRA H, Nº 30-A**, na Rua Sete de Setembro, bairro Inhumas, na cidade de Teotônio Vilela/AL, registrado sob R.3, **TENDO EM VISTA A INADIMPLÊNCIA**. SELO DIGITAL Nº AET64758. Eu, Delma Karla da Silva Nascimento. Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.