



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO

Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus - Estado do Amazonas
Tel: (0xx92) 3622-9283 / 3622-4639 / 3343-0825 / 3343-0826 - WhatsApp (apenas msg.): 99236-8197
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

Requerimento / Protocolo de Certidão Nº 433591

Consulte o andamento em: <http://servicos.3rimanaus.com.br/consulta/wrcprot/consultacertidao.faces>

Requerente.....: PRE - FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA OLIVEIRA
Data do Pedido.....: 22/01/2024 - 15:46:18
Telefone.....:
Observação.....: VINC. AO PROT. 131884

002
/

Serviço	Nome	Transcr/Matrícula / Imóvel
2023 - Certidão Narrativa/Inteiro teor (Agosto)		0

Emolumentos: R\$ 66,25
FUNJEAN - E.JUDI: R\$ 9,94
ISSQN: R\$ 3,31
FUNJEAN - RCPN: R\$ 3,31
SELO: R\$ 3,00
Total: R\$ 85,81



CPF/CNPJ no cupom fiscal: SIM () NÃO ()

RETIRAR EM: 29/01/2024

A CERTIDÃO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO.
PRAZO: ATÉ 5 (CINCO) DIAS ÚTEIS APÓS O PEDIDO, nos termos do Art. 19, da Lei 6.015/73.
HORÁRIO DE ATENDIMENTO - 09:00h às 15:00h

Atendente: Cícero Maquiné de Freitas

Ass. Requerente:

Manaus, 22 de janeiro de 2024

**3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS**

Oficial: Ronaldo de Brito Leite
Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus/AM
Tel: (0xx92) 3622-9283 / 3622-4639 / 3343-0825 / 3343-0826
WhatsApp (apenas msg.): 99236-8197
E-mail: contato@3rimanaus.com

Data: 16/01/2024

PREVISÃO: Conforme o prazo de Lei
CONSULTE O ANDAMENTO DO SEU PROCESSO
3rimanaus.com.br (Consulta protocolo)
DIGITANDO O Nº 129224-94

Protocolo Prenotação nº 131884

Telefone: 0

Natureza.....: *Averbação da Consolidação da Propriedade Fiduciária*Observação.....: *cesavbu13@caixa.gov.br*Apresentante...: **ONR - IN00887640C - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**Outorgado.....: **FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA OLIVEIRA**

Emolumentos: R\$ 7.119,99

FUNJEAN - E.JUDI: R\$ 1.070,63

Computação: R\$ 17,53

ISSQN: R\$ 356,87

FUNJEAN - RCPN: R\$ 356,87

SELO: R\$ 14,00

Total: R\$ 8.935,89

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 188 da Lei nº 6.075, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 10 dias, durante o HORÁRIO DE ATENDIMENTO das 09:00h às 15:00h, de segunda à sexta-feira (exceto feriados), para se inteirar de eventuais exigências. O protocolo é válido por 20 (vinte) dias. A omissão em atender as exigências legais ou a desistência do registro implicará no **cancelamento do protocolo**, com a cobrança de respectivos emolumentos, na forma da lei.

O título protocolado após conclusão do procedimento de registro será entregue até a data prevista, mediante apresentação deste recibo. No caso de ausência, perda ou extravio, o título só será entregue ao outorgado, requerente ou apresentante, mediante apresentação de documento oficial com foto, ou a terceiro(s) mediante procuração para representar o requerente.

Obs.: A previsão de entrega será alterada se houverem exigências a serem satisfeitas através da competente nota devolutiva.

CPF/CNPJ no cupom fiscal? SIM() NÃO() (Art. 9 §3º Decreto 3725/17: é obrigatória a identificação do consumidor de valor superior a R\$10.000,00).

O transmitente e/ou adquirente é/são PEP (Pessoa Exposta Politicamente) ou tem algum grau de parentesco com PEP? SIM() NÃO() NÃO SEI()

Cícero Maquiné de Freitas

ONR - IN00887640C - CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 3º OFÍCIO

Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Tel. (0xx92) 3622-9283 / 3622-4639 - Fax.: (0xx92) 3622-1497
Manaus - Estado do Amazonas
Ronaldo de Brito Leite
Oficial



Data do Protocolo: **26/12/2022**

Título: **Averbação da Consolidação da Propriedade Fiduciária**

Número do Protocolo: **131884**

Ato(s) praticado(s):

Matrícula Registrada: **51.372** - Livro 2 - Data do ato: 24/01/2024 - Valor do Ato: R\$7.921,07

Ato: **Av-8/51372** - Cons. Prop.

Selo Eletrônico TJAM: AVBIMV0049453CF6AT397U1V4136

Consulte o(s) SELO(S) em: <https://cidadao.portalseloam.com.br/>

Ass.

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
E PROTESTO DE LETRAS
Bel. Luiz Alberto Monjelo Neto
Substficial



MATRÍCULA
51.372

FOLHA
01

CERTIDÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus,

27 de junho de 2016

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS no: 413, da Quadra "Z", do Condomínio Residencial "PASSAREDO", situado na Estrada de acesso ao Condomínio Praia dos Passarinhos, sem número, Bairro Tarumã, terceiro distrito imobiliário desta cidade, com área de 275,08m², perímetro de 72,00m, limitando-se: Pela Frente, com a Rua 07, por uma linha de 11,00m; Pelo Lado Direito, com o lote 414, por uma linha de 25,00m; Pelo Lado Esquerdo, com o lote no: 412, por uma linha de 25,00m; e Pelos Fundos, com o lote no: 403, por uma linha de 11,00m; Lote esse que faz parte dentre outros, de um todo maior, adquirido pela outorgante de S.B. Imóveis Ltda, pelo preço de R\$.311.824,00 (trezentos e onze mil, oitocentos e vinte e quatro reais), conforme Escritura de Compra e Venda, sob condições resolutivas, das Notas do Tabelião do 2o. Ofício, desta cidade, lavrada em 06 de outubro de 2008, às fls. 184 à 186, do Livro no: 300, registrada neste Cartório, no livro no: 2, matrícula no: 38.862, folhas 01 verso à 02, sob o no: R-01/38.862, em 10 de março de 2010, estando registrado a Incorporação de Condomínio, sob o no: R-2/38.862, às folhas 02 verso à 03 verso, do Livro 2-Registro Geral, em 31 de março de 2010, conforme Memorial Descritivo, datado de 18 de fevereiro de 2010, aprovado pela Prefeitura Municipal de Manaus através do IMPLURB, nos termos do artigo § 1o. inciso V, e Art. 2o. § 2o. da Lei no: 858/05, processo no: 0300/09, em 02/03/2010, conforme exigência do Artigo 32 da Lei no: 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e legislação posterior, assim como a Convenção de Condomínio, registrada neste Cartório, sob o no: 8.768, às folhas 01 à 06, do Livro 3-Registro Auxiliar, em 25 de julho de 2013, e averbada nesta matrícula, sob o no: Av-3/38.862, às fls. 03 verso à 04, em data de 25 de julho de 2013. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Manaus, sob o no: 452499.-

PROPRIETÁRIA:- CIVILCORP INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida André Araújo, no: 2.755-B, bairro Aleixo, inscrita no CNPJ/MF. sob o no: 03.187.301/0001-64, no ato representada por seu sócio: Arnaldo Pereira Filho, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 16/05/1943, engenheiro eletricitista, portador do R.G. no: 0111180-9-SSP/AM, e do CPF no: 001.110.582-87, filho de Arnaldo Pereira de Andrade e Ana Benedita de Andrade, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Efigênio Salles, Cd. Vila Rica, casa 06 Aleixo.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado neste Cartório, sob o no: R-1/38.862, às fls: 01 verso à 02 verso, do Livro 2-Registro Geral, em 10 de março de 2010.

Suboficiais

Joacy dos Santos Serrão
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

R-1/51.372 - Manaus, 27 de junho de 2016. Protocolo no: 93.333.-

TRANSMITENTE:- Civilcorp Incorporações Ltda, já qualificada.

ADQUIRENTE:- ALICE DE MENDONÇA VIANNA MELLO, brasileira, nascida em 15/09/1984, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade, R.G. no: 17433789-SSP/AM, e do CPF/MF. sob o no: 756.797.102-00, filha de Paulo Fernando Lemos de Mendonça Vianna e Eliana Gorétti Ferreira Lima, domiciliada e residente nesta cidade, na

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453BD0023DV9IWND31,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
FRANCISCO CLÁUDIO DA SILVA
OLIVEIRA, data 26/01/2024. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou



MAF1972A

FOLHA
VERSO



Rua Alvares de Azevedo, quadra 08, casa 14, Conjunto "Aruana", bairro Compensa I, casada com LUIZ ROGÉRIO DE ANDRADE MELLO, brasileiro, portador da cédula de identidade R.G. no: 1346704-2-SSP/AM, e do CPF/MF. sob o no: 521.930.802-59, sob o regime da **comunhão parcial de bens.**-

VALOR:- R\$ 77.701,34 (Setenta e sete mil, setecentos e um reais e trinta e quatro centavos).

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 15 de junho de 2016, lavrada nas Notas da Tabelião do 1º Ofício, desta Capital, Antonino Rabelo, às fls.063/064, do Livro no:2443.

CONDIÇÕES:- Não constam.

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BF105157-95 - Protocolo 93333 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 27/06/2016 13:13:01 - Emitido por Joacy dos Santos Serrão - FUNETJ: R\$145.07 - FUNDPAM: R\$72.53 - FUNDPGE: R\$43.52 - FARPAM: R\$87.04 - Código de segurança: 5953-BF0E-DFCF-92B9 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br.

REGISTRADO por:

Suboficial:

Joacy dos Santos Serrão
(JOACY DOS SANTOS SERRÃO)

R-2/51.372 - Manaus, 27 de Outubro de 2016. Protocolo no: 95178.-

TRANSMITENTES:- Alice de Mendonca Vianna Mello e seu cônjuge Luiz Rogerio de Andrade Mello, já qualificados.-

INTERVENIENTE CREDORA:- Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, no ato representada por quem de direito.-

ADQUIRENTE:- FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA OLIVEIRA, brasileiro, nascido em 30/10/1973, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de Carteira de Identidade nº 1025222-3, expedida por Secretaria de Segurança Pública/AM em 29/08/2016 e CPF nº 635.836.742-00, divorciado, residente e domiciliado em R. Sanfonias, 466, Terra Nova III, nesta cidade.-

VALOR DA VENDA E COMPRA DO TERRENO, CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL E

FORMA DE PAGAMENTO R\$ 540.720,68 (quinhentos e quarenta mil setecentos e vinte reais e sessenta e oito centavos) sendo: R\$ 228.259,45 (duzentos e vinte e oito mil duzentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos) com recursos próprios aplicados/a aplicar na obra; R\$ 312.461,23 (trezentos e doze mil quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e três centavos), mediante Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF.-

TÍTULO:- Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, datado da cidade, de 11 de outubro de 2016, firmado em 04 vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Nossa S^{ra}. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CEFIN0049453BD0023DV9IWND31,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
FRANCISCO.CLAUDIO DA SILVA
OLIVEIRA, data 26/01/2024. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code.



MATRÍCULA
51.372

FOLHA
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Joaquim Sarmento, 418 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
27 de outubro de 2016
Manaus,

do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Na Alienação Fiduciária, abaixo registrada.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004945NORCJ9IS4AIKQ688 - Protocolo 95178 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 27/10/2016 10:07:53 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNETJ: R\$80.49 - FUNDPAM: R\$40.25 - FUNDPGE: R\$24.15 - FARPAM: R\$48.30 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 - SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

REGISTRADO por:

Suboficial: (JOACY DOS SANTOS SERRÃO).-

R-3/51.372 - Manaus, 27 de Outubro de 2016. Protocolo no: 95178

CREDORA FIDUCIÁRIA:- Caixa Econômica Federal-CEF - já qualificada.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA OLIVEIRA, já qualificados.-

VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 312.461,23 (trezentos e doze mil quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e três centavos).-

FORMA DE PAGAMENTO:- Através de 420 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$ 3.713,55 (três mil setecentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), vencendo-se a primeira em 11/11/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, calculada segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC.-

PRAZO DO FINANCIAMENTO:- Em 420 meses, à contar da data do Contrato.-

JUROS: Taxa nominal de 10,6813% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11,2200% ao ano.-

JUROS DE MORA:- 0,033% por dia de atraso.-

IMPONTUALIDADE:- Conforme item 10 do Contrato.-

MULTA MORATÓRIA:- 2% (Dois por cento), nos termos da legislação em vigor.-

SEGUROS:- Conforme item 22 do Contrato.-

OBJETO DA GARANTIA:- Os Devedores alienam à CAIXA o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, ao qual atribuem o valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).-

TÍTULO:- Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, datado da cidade, de 11 de outubro de 2016, firmado em 04 vias de igual teor, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64.-

CONDIÇÕES:- Todas as constantes no Contrato, que serve de Título para este registro.-

SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0049456RSECZ0OYWZCNE09 - Protocolo 95178 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 27/10/2016 10:07:53

VERSO

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453BD0023DV9IWN31,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA
OLIVEIRA, data 26/01/2024. Consulte o
selo em



https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou

51372

62LHA

VERSO



Emitido por Roseane Pereira de Lored - FUNETJ: R\$200.66 - FUNDPAM: R\$100.33 -
FUNDPGE: R\$60.20 - FARPAM: R\$120.40 (ISENTO - motivo: Art. 290 - Lei 6.015/73 -
SFH) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br
REGISTRADO por:
Suboficial: JOACY DOS SANTOS SERRAO

AV-4/51.372 - Manaus, 06 de novembro de 2018. Protocolo nº 102.487. Procede-se esta
averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/97 "e" Provimento nº 286/2016 - CGJ/AM,
mediante requerimento datado desta cidade, de Manaus, 28 de agosto de 2018, emitido pela
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credor (a) do imóvel objeto
desta matrícula, para ficar constando a CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR
FIDUCIANTE, tendo em vista que o mutuário foi intimada nas datas de 07/08, 08/08,
09/08/2018, e, decorrido o prazo legal sem que houvesse a purga da mora, estando o presente
imóvel apto para consolidação em nome do credor. SELO ELETRÔNICO DE
FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº
AVBIMV004945L7EN2UJ7HGJ0V748 - Protocolo 102487 - Livro 2 - Nº 51372 -
Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 06/11/2018 10:10:02 - Emitido por TAYANA
MARQUES - FUNETJ: R\$48.83 - FUNDPAM: R\$24.41 - FUNDPGE: R\$14.65 -
FARPAM: R\$24.41 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br
AVERBADO por:
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).

Av-5/51.372 - Manaus, 31 de outubro de 2022. Protocolo nº: 130.623.- Pelo
Requerimento, datado desta cidade, de 21 de outubro de 2022, e de acordo com a
Certidão de Endereço nº 2117/12, expedida em 01 de dezembro de 2017, pela Prefeitura
Municipal de Manaus através do IMPLURB, em virtude do processo nº:
2017.00796.00824.0.006891, ficou constando que, o endereço atual do imóvel objeto
desta matrícula é: AVENIDA DO TURISMO, Nº 3269, CONDOMÍNIO
RESIDENCIAL PÁSSAREDO, RUA 07, LOTE 413, BAIRRO PONTA NEGRA,
terceiro distrito imobiliário desta cidade. Matrícula IPTU nº: 452499.- SELO
ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO
ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004945GA0C9DCM31Y2X711 -
Protocolo 130623 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização:
31/10/2022 08:42:20 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM -
EXTRAJUDICIAL: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 -
FUNJEAM - RCPN/SD: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Art. 1º, §1º - Provimento nº
219/2014/CGJ/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-
AVERBADO por:-
Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).

Av-6/51.372 - Manaus, 31 de outubro de 2022. Protocolo nº: 130.623.- Pelo
Requerimento, datado desta cidade, de 21 de outubro de 2022, e conforme Certidão de
Habite-se nº 08162017, expedida em 04 de dezembro de 2017, pela Prefeitura Municipal
de Manaus através do IMPLURB - Instituto Municipal de Planejamento Urbano, ficou
constando que, no lote objeto desta matrícula, foi edificado um imóvel destinado ao uso

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Rio Mar, 185 - Nossa Srª. das Graças - Manaus-AM
Ronaldo de Brito Leite
Oficial:

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453BD0023DV9IWND31,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA
OLIVEIRA, data 26/01/2024. Consulte o
selo em
<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou
através do QR Code.



MATRÍCULA
51.372

FOLHA
03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rio Mar, 185 - Vletraves
CEP: 69053-180 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 31 de outubro de 2022

residencial unifamiliar, que obteve aprovação e licença em 02/08/2016, processo nº 2016.00796.00824.0.005154. Com área de 137,41m² para o qual está sendo concedido em 04/12/2017 o habite-se total, composta de 01 (um) pavimento, assim descrito: pavimento térreo com 137,41m² contendo: garagem com 02 (duas) vagas; sala de estar, sala de jantar, circulação, suíte master com closet, quarto, WC, suíte, cozinha, área de serviço e área técnica. O imóvel possui sistema de esgotamento sanitário com lançamento final para estação de tratamento do condomínio.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049457B6ZW0LPAW5GEL71 - Protocolo 130623 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 31/10/2022 08:42:22 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$169,37 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$56,46 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$1.121,58; Computação: R\$7,53; Valor total pago: R\$1417,40.-**

AVERBADO por:-

Suboficial:

(Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

Av-7/51.372 - Manaus, 14 de agosto de 2023. Protocolo nº 131.884. Procede-se esta averbação nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997 e Provimento nº 286/2016, alínea "e" da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas, mediante requerimento datado da cidade de Bauru/SP, em 05 de julho de 2023, emitido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, na qualidade de credora do imóvel objeto desta matrícula, para ficar constando a **CONSTITUIÇÃO EM MORA** do devedor fiduciante: **FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA OLIVEIRA**, que foi intimado por edital em 28/05, 30/05, e 31/05/2023, pelo jornal Diário do Amazonas, conforme certidão arquivada neste Cartório, e decorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora pelo devedor, fica o presente imóvel apto para consolidação em nome da credora.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0049452LQ5GDCDPSQ7FV80 - Protocolo 131884 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 14/08/2023 09:57:10 - Emitido por Raphael Gomes Matute - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$121,30 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$40,43 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.- Emolumentos: R\$801,13; Computação: R\$7,53; Valor total pago: R\$1014,82.-**

AVERBADO por:

Oficial:

(Bel. Ronaldo de Brito Leite).

AV-8/51.372 - Manaus, 24 de janeiro de 2024. Protocolo nº: 131.884.- Pelo requerimento datado na cidade de Florianópolis/SC, de 20 de novembro de 2023, e em obediência a

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT0049453BD0023DV9IWND31,
Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): PRE -
FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA
OLIVEIRA, data 26/01/2024. Consulte o
selo em



<https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou

VERSO

MATRÍCULA
51.372

FOLHA
03
VERSO



determinação do Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, faço nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, do então devedor fiduciante - **FRANCISCO CLAUDIO DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificado, para a propriedade de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, acima qualificado, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao imóvel. Certificamos ainda, que foram feitos todos os procedimentos de Lei, tais como intimação por edital.- **LT.B.I.**: Guia sob nº 11310/2023, recolhida sobre a avaliação de R\$ 521.914,28 (quinhentos e vinte e um mil e novecentos e quatorze reais e vinte e oito centavos).- Emitida a **D.O.L.**- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV0049453CF6AT397U1V4136 - Protocolo 131884 - Livro 2 - Nº 51372 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 24/01/2024 12:05:41 - Emitido por Roseane Pereira de Loredo - FUNJEAM - EXTRAJUDICIAL: R\$949.33 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FUNJEAM - RCPN/SD: R\$316.44 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/)- Emolumentos: R\$6.318,86; Computação: R\$10,00; Valor total pago: R\$7721,07.-

REGISTRADO por:

Suboficial: (Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto).-

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA / INTEIRO TEOR da Matrícula nº 51.372 - Livro 2, CNM: 004945.20051372-48, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. Manaus, 26 de janeiro de 2024. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº CERINT0049453BD0023DV9IWND31 - Pedido: 433591 - Data/Hora de utilização: 26/01/2024 13:21:07 - Emitido por FABIO ERICK SILVA DOS SANTOS - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br.](https://cidadao.portalseloam.com.br/) O referido é verdade e dou fé. Eu, Suboficial Bel. Luiz Alberto Monjeló Neto, que a fiz redigir, subscrevo e assino.

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKFAL-HL6J6-FRTD3-W5S6T

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Luiz Alberto Monjelo Neto (CPF 793.542.382-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EKFAL-HL6J6-FRTD3-W5S6T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>