

constante da presente matrícula e a construção a ser efetuada. **Condições:** As constantes do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 39972 Fls. 155, Livro 1-B. Daje serie 002 nº 044221 Valor R\$ 355,00. Selo AB 051259-7. Eunápolis-Ba., 19 de fevereiro de 2018. O Oficial

Maúlio Silveira Romualdo

Av.3-M.17.915, feita em 03 de março de 2020. **Título: CONSTRUÇÃO:** A requerimento da Construtora **KTM ADMINISTRAÇÃO E ENGENHARIA S/A**, representada por seu bastante procurador **CHRISTIAN ANTÔNIO MENDES FARIA**, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 16.940.247 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 101.421.906-08, residente e domiciliado na Avenida Antúrios, 70, Jardins de Eunápolis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, que juntou a Declaração de Existência de Imóvel nº 0000104/2019, expedida em 26/08/2019 pela Prefeitura Municipal de Eunápolis, e Habite-se nº 137/19, emitido pela Prefeitura Municipal de Eunápolis em 08/07/2019, averba-se a construção na área acima, para o fim de ficar constando o seguinte: **IMÓVEL DE USO RESIDENCIAL**, situado na Rua 11, 10, Residencial Talismã, Bairro Itapoã, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.04.508.0250.001, com as seguintes características: uma varanda, uma sala, uma área de circulação, dois dormitórios, uma cozinha, um banheiro e uma área de serviço. Edificado em estrutura de concreto, paredes de bloco, piso de cerâmica, forro de gesso e telha de cerâmica. Com área construída de 49,01m² (quarenta e um metros e um centímetro quadrado). Avaliado pela Prefeitura Municipal de Eunápolis em R\$ 58.812,00 (cinquenta e oito mil, oitocentos e doze reais). **Protocolo:** 44762, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 068518, Emolumentos – R\$ 317,00, Taxa Fiscal – R\$ 225,12, FECOM – R\$ 86,63, PGE – R\$ 12,60, FMMPBA – R\$ 6,56, Def. Pública – R\$ 8,41, Total – R\$ 656,32. SELO 2536.AB079027-9. Eunápolis-BA, 03 de março de 2020. O Oficial

Maúlio Silveira Romualdo

AV.4/17915 - Prenotação nº 53.179, de 13/09/2023. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, pelo valor de R\$ 118.739,29 (cento e dezoito mil, setecentos e trinta e nove reais e vinte e nove centavos), em virtude do fiduciante **THIAGO HENRIQUE SANTIAGO DA CRUZ**, CPF nº 387.594.788-61, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 10/10/2023, conforme certidão datada de 11 de outubro de 2023. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.14085. Emolumentos: R\$ 490,62. Taxa Fiscal: R\$ 348,41. FECOM: R\$ 134,08. PGE: R\$ 19,51. FMMPBA: R\$ 10,16. Def. Pública: R\$ 13,00. TOTAL: R\$ 1.015,78. Eunápolis, BA, 20 de dezembro de 2023. Graciléia Muniz Barreto Pereira Romualdo *Graciléia* Oficiala Substituta.

matrícula

17915

ficha

02

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **17915**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **notícia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Lucimara de Souza Castro, Escrevente, conferi e assino. Eunápolis, 20 de dezembro de 2023. Protocolo nº 8720. DAJE: 2536.002.140786

EMOLUMENTOS: R\$ 50,04.
TAXA FISCAL: R\$ 35,53.
FECOM: R\$ 13,67.
PGE: R\$ 1,99.
FMMPBA: R\$ 1,04
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,33
TOTAL: R\$ 103,60

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB139521-7
RNR5GIVSVJ
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade



EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RGH6Y-84VLZ-KXRAQ-6287Q

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF ***.392.755-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RGH6Y-84VLZ-KXRAQ-6287Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>