

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

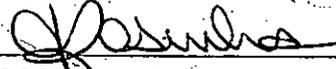
Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/04/2024** sob o número **31093** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

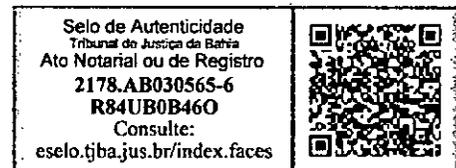
Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 7584 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 007029

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRÃO DO POBRE - ESTADO DA BAHIA

---

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 039.373.145-53

# REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000  
Tel : (75) 3276-2363

## CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

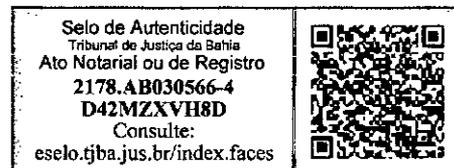
**CERTIFICO** e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **25/04/2024** sob o número **31086** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7584 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

RIBEIRA DO POMBAL, 30 de abril de 2024

  
\_\_\_\_\_  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	513,58
TAXA FISC.	364,72
FECOM	140,36
DEF. PUBLICA	13,62
PGE	20,41
FMMPBA	10,63
TOTAL	1.063,32



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE BENS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POBÃO - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 639.373.815-09



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 488 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 75 3279-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

**MATRÍCULA nº 7.584** registrada no Livro 2 no dia 11 de setembro de 2014. Identificação do Imóvel: Uma casa desmembrada com uma área de 95,22 m<sup>2</sup> Composto-se de uma varanda, uma sala, três quartos, uma área de circulação, uma cozinha, um banheiro, uma dispensa, uma área de serviço construído com tijolo de alvenaria piso de cerâmica e comum, coberta com telha comum; edificada no lote que mede 8,75 metros de frente; 8,20 metros de fundo; 29,80 metros nas laterais, Limitando-se da seguinte Forma pela frente com avenida Ismael de Souza, pelo lado direito com a área desmembrada 01, pelo lado esquerdo de quem do terreno sai com o José do Carmo Almeida, Com Inscrição Imobiliária nº 01.05.040.0625.001, Proprietários: JOSÉ DARIO CONCEICAO DA SILVA, brasileiro, encanador, portador da Cédula de Identidade nº 365391025 SSP/BA e CPF/MF nº 264.588.548-97, e sua Mulher LUCIENE CRUZ DE SENA, brasileira, técnica bancária, portadora da cédula de identidade nº 22452976-6 SSP/SP e CPF/MF nº 170.163.378-71, residentes e domiciliados na Rua Presidente João Figueiredo, 75, Tucano, BA, Casados Sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Tucano- Ba, Matriculado Sob nº 012526 01 55 2010 200006 348 0002703 21 em 09/11/2010. MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Registrada no Livro 2-A-1, Fls. 154 Matrícula 6.252, em 09 de julho de 2010. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

**R-1-7.584 - Ribeira do Pombal, 11 de setembro de 2014** Nos Termos da Escritura Pública de Desmembramento datada de 05 de setembro de 2014, lavrada nas notas desta comarca, pela tabeliã TEREZA IVANA RODRIGUES SOUZA RAMOS SILVA, Livro 0044, fls.143 e 144, o imóvel constante da presente matrícula nº 7.584, supra; foi adquirido por JOSE UILSON CONCEICAO DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, Portador da cédula de identidade nº 0645963542 SSP/BA, inscrito no CPF/MF Sob nº 728.542.436-87, residente e domiciliado no povoado Mandasaia, Zona Rural Tucano, BA; por Compra feita a JOSÉ DARIO CONCEICAO DA SILVA e LUCIENE CRUZ DE SENA, supra qualificados, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

**R-2-7.584- Ribeira do Pombal, 20 de outubro de 2014 -** Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Aquisição de Imóvel Usado Residencial Quitado Empregado Caixa, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- 1.4444.0726824-6, Sistema Financeiro da Habitação, Por este instrumento particular, com caráter de Escritura Pública, na Forma do § 5º do Art. 61 da Lei 4380/64, datado de 14 de outubro de 2014, o imóvel constante da Matrícula nº 7.584, retro, foi adquirido por LUCIENE CRUZ DE SENA, Nacionalidade brasileira, nascido em 20/09/1971, bancário e economiario, Portador de Carteira de identidade nº 224529766, Expedida por SSP/SP em 18/04/2000 e do CPF 170.163.378-71, casado no regime de

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **JOSE DARIO CONCEICAO DA SILVA**, Nacionalidade brasileira, nascida em 01/09/1971, outros, Portador de CNH nº 04002813393, Expedida por Órgão de Transito/BA em 03/06/2013 e do CPF 264.588.548-97, residentes em R Presidente João Figueredo, 75, Centro em Tucano/BA. por compra feita a **JOSE UILSON CONCEICAO DA SILVA**, Nacionalidade brasileira, nascido em 09/06/1973, motorista de veículos de transportes, aposentado exceto funcionário publico, Portador de Carteira de Identidade nº de carga, Portador de carteira de Identidade nº 0645963542, Expedida por SSP/BA, em 07/07/2012 e do CPF 728.542.435-87, solteiro, residente e domiciliado em R Ismael G de Souza, 75, Centro em Ribeira do Pombal/BA. pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), R\$ 48.500,00 com recursos próprios, R\$ 121.500,00 financiamento concedido pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

R-3-7.584 - Ribeira do Pombal, 20 de outubro de 2014 - Nos termos do Contrato nº 1.4444.0726824-6,, datado de 14 de outubro de 2014, objeto do R-2-7.584, supra, os proprietários devedores **FIDUCIANTES, LUCIENE CRUZ DE SENA e JOSE DARIO CONCEICAO DA SILVA**, supra qualificados, **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE a CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, agência de TUCANO, neste ato representado por sua procuradora **GISELY DE BRITO SOCORRO SANTOS**, brasileira, casada, nascida em 06/12/1984, economiária, RG sob nº 08.638.104-03, SSP/BA, CPF sob nº 014.517.725-48, conforme procuração lavrada às folhas 012 do livro 3027 em 23/07/2013, na comarca de Feira de Santana BA, e substabelecimento lavrada às folhas 43, do Livro 15, em 07/08/2014, na comarca de Feira de Santana-BA, doravante denominada simplesmente CAIXA, o imóvel objeto da Matrícula nº 7.584, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais), cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

AV-4-7.584 - Ribeira do Pombal, 20 de outubro de agosto de 2014 - Procede-se a esta averbação conforme Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0726824-6, Série 1014, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, dados do Contrato/Estatuto social: Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente Cédula de Crédito Imobiliário. Devedores **LUCIENE CRUZ DE SENA e JOSE DARIO CONCEICAO DA SILVA**, custodiante, CAIXA ECONOMICA FEDERAL e identificação do imóvel vinculado ao Crédito imobiliário Mo-CCiv003 e demais condições constantes no R-3 e R-2 no referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro supra qualificado e devidamente arquivado neste Cartório. O Referido é Verdade e dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira.

AV-5-7.584 Protocolado sob o nº 31093, Ribeira do Pombal, 26 de Abril de 2024 - Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSÂNGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA  
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, nº 485 - Centro  
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000  
E-mail: rosinha\_imoveis@hotmail.com  
Tel.: 76 3276-2365

MATRÍCULA DO LIVRO 2

Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 20/03/2024, referentes aos R-2-7.584, R-3-7.584 e AV-4-7.584, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029713, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030565-6, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira *Rosângela*

AV-6-7.584 - Protocolado sob o nº 31086, Ribeira do Pombal, 25 de Abril de 2024 - Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 20/03/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelos Devedores **LUCIENE CRUZ DE SENA**, CPF 170.163.378-71 e **JOSE DARIO CONCEICAO DA SILVA**, CPF 264.588.548-97, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70006306-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 07/03/2024, ITIV, emitido em 07/03/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 12/04/2024, Valor do ato R\$ 146.457,88 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029636, EMOLUMENTOS: R\$ 513,68, TAXA FISC. R\$ 364,72, FECOM: R\$ 140,36, DEF. PUBLICA: R\$ 13,62, PGE: R\$ 20,41, FMMPBA: R\$ 10,63, VALOR: R\$ 1.063,32, SELO: AB030566-4, Ribeira do Pombal - BA, 30 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosângela Lima Costa Moreira *Rosângela*

CARTÓRIO DO SELO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA  
MARI ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL  
CPF: 539.373.845-44

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 30/04/2024

*Rosângela*

*DAJE nº 029636*  
*29/6/39*

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2178.AB030497-8  
Q9HZ4TOSFE  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
RIBEIRA DO POBRE - ESTADO DA BAHIA  
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA ABRILHANTA - OFICIAL  
CPF: 539.373.214.42

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECCOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29639  
Pag.: 004/004  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:17:54 horas do dia 30/04/2024.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
Pedido Nº 18821