


L-2


<p>6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002-SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7686 / 3224.7155</p>	<p>MATRÍCULA</p>	<p>88.918</p>
<p>Bel: Fco. DE SALES ALCANTARA PASSOS Titular</p>	<p>RUBRICA </p>	<p>DATA: 09/03/2023</p>
		<p>FOLHA 1</p>

IMÓVEL - Um apartamento residencial nr. 104, Bloco 06, 2º pavimento do Empreendimento **MARAPONGA VILLE**, situado nesta Capital, na Rua Holanda, nr. 574, Mondubim, com área privativa de 44,28m², área comum de 35,98m², totalizando a área de 80,26m² e fração ideal de 0,0041667%, encravado dito empreendimento em um terreno de formato irregular, com área total de 9.872,98m², limitando-se: **AO LESTE** (frente), com a Rua Holanda, com distância de 113,68m; **AO SUL** (lado direito), com distância de 105,87m, confrontando neste trecho com Área de Doação Verde do Loteamento Expedicionários II; **AO OESTE** (fundos), confrontando neste trecho com a Rua Buarque Macedo (previsão de prologamento); e **AO NORTE** (lado esquerdo), com distância de 0,87m, confrontando neste trecho com a Rua São Francisco de Canindé, distância de 21,94m, confrontando neste trecho com a Casa S/N, com frente para a Rua São Francisco de Canindé, e distância de 111,05m, confrontando neste trecho com a Casa nr. 1.790, com frente para a Rua Holanda, ocupada por Antônio Fernandes Monteiro. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 945921-9.


PROPRIETÁRIA - REJANE ALCANTARA RODRIGUES, brasileira, solteira, professora, CPF-MF nr. 031.602.393-06, RG nr. 2005007037890 SSP-CE, residente e domiciliada na Rua Magna Nascimento, nr. 359, 1, Centro, São Gonçalo do Amarante-CE.

TÍTULO AQUISITIVO - R.313 da Matrícula nr. 18.671, deste Ofício, datado de 01 de dezembro de 2021.


=====

AV.01/88.918 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Pelo requerimento datado de 24 de janeiro de 2023, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta a pedido da TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.02/88.918 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que o imóvel ora matriculado, foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, com sede nesta Capital, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, pelo R.314 da Matrícula nr. 18.671 deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.03/88.918 - PUBLICIDADE DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 187.301 de 27/02/2023. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento MARAPONGA VILLE, foi registrada sob o nr. 2.645 do Livro 03 - Auxiliar, deste Ofício. Fortaleza, 09 de março de 2023. Eu,  Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

=====

AV.04/88.918 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 196.060 de 22/12/2023. Pelas certidões dos registros nr. 775833, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 26 de fevereiro de 2024; e nr. 37473, do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Gonçalo do Amarante, Estado do Ceará, datada de 09 de maio de 2024, acompanhadas do Ofício nr. 438184/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 23 de janeiro de 2024, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/BS6KY-7M9W8-EGNVG-VRT82>.



MATRÍCULA

88.918

CNM: 015750.2.0088918-08

FICHA

1

VERSO

CONTINUA NA FOLHA Nº

02

qualificada, e de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com os Art. 1.658 e 1.667, §§ 1º e 3º e Art. 1.661, § 1º do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foram realizadas as diligências para intimação de REJANE ALCANTARA RODRIGUES, devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 06/09/2023 à 06/01/2024, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que a **devedora foi notificada pessoalmente, em data de 10 de maio de 2024**, a qual exarou sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Fortaleza, 21 de maio de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 213,86. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABC983321-G9L9.

=====

AV.05/88.918 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 201.749 de 11/07/2024. Pelo requerimento datado de 05 de julho de 2024, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita à devedora fiduciante REJANE ALCANTARA RODRIGUES, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 24 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

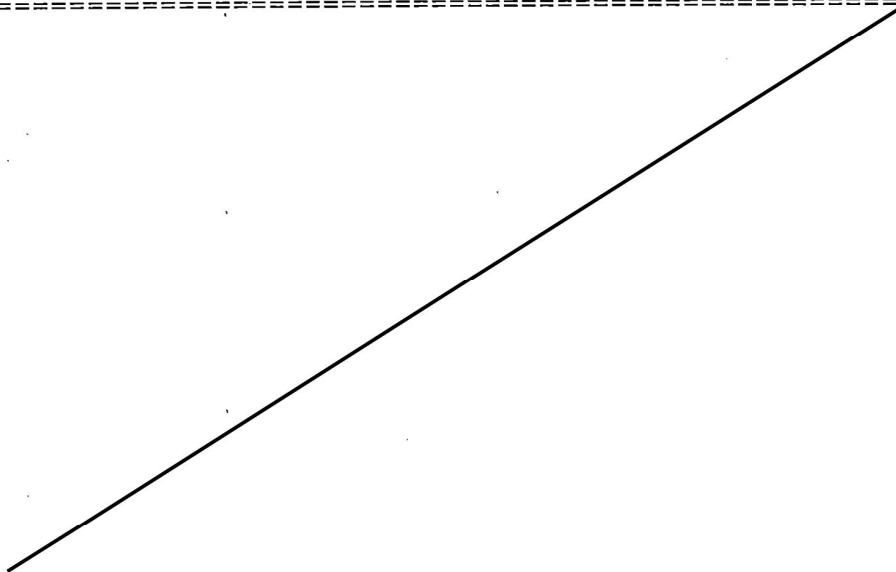
Valor(es) referente(s) ao ato acima: 4.381,14. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABF552495-H3Q9.

=====

AV.06/88.918 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 201.749 de 11/07/2024. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.05 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 13502/2024, emitida em 03/07/2024, com avaliação no valor de R\$ 145.343,35, paga em data de 04/07/2024, no valor de R\$ 2.906,87 (dois mil, novecentos e seis reais e oitenta e sete centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Fortaleza, 24 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABF721875-D7U9.

=====



6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

Protocolo 201749

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº Atendimento	20240711000072
Total Emolumentos	3.654,05
Total Fermoju	191,86
Total Selos	82,60
Total ISS	182,71
Total FAADEP	182,69
Total FRMMP	182,69
Total	4.476,60
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 5: R\$ 145.343,35	
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos Cód. da tabela de emolumentos envolvidos	
7009 / 7010 / 7013 / 7018 / 7020 / 7025	

Fortaleza, 25/07/2024 09:36:36.

ASSINADO DIGITALMENTE

- () Francisco de Sales Alcântara Passos- Oficial
- () Taís Alcântara Braga - Substituta
- () Miracy Braga de Macedo Alcântara - Substituta
- () Israel da Silva Maia - Escrevente Autorizado

Válido Somente com Selo de Autenticidade



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04

ABF639511-D809



PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 12

ABF721875-D7U9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal



Selo 13

ABF552495-H3Q9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital

em: selodigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BS6KY-7M9W8-EGNVG-VRT82

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Israel Da Silva Maia (CPF 052.307.023-38)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BS6KY-7M9W8-EGNVG-VRT82>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>