

Livro 2-	Folha 001
Matrícula 9795	Data 25/07/2012



CARTÓRIO PADRE CÍCERO

Juazeiro do Norte

CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA

Substitutos

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula Nº 0009795, datado de 25/07/2012, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - UM PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA BEATO JOSÉ LOURENÇO, 704, BAIRRO TIRADENTES, EM JUAZEIRO DO NORTE/CE, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS E CONCRETO ARMADO, COBERTO DE TELHAS, PISO DE CERÂMICA, FORRO DE GESSO, TEXTURA E PINTURA LÁTEX, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E TELEFÔNICA, CONTENDO INTERNAMENTE: ÁREA DESCOBERTA, VARANDA, SALA DE ESTAR, COZINHA, UM QUARTO, UM W.C. COMPLETO, UMA SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO E QUINTAL, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 89,98 M² (OITENTA E NOVE VIRGULA NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS)", ENCRAVADA EM TERRENO PRÓPRIO CONSTITUÍDO DO "02-A", DA QUADRA "B9", LOTEAMENTO PARQUE FAZENDA NOVA, BAIRRO TIRADENTES, DESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 7,50m, COM A RUA BEATO JOSÉ LOURENÇO; AO **SUL**, ONDE MEDE 7,50m, COM PARTE DO LOTE "01-B/02-C/03-B" DA MESMA QUADRA; AO **LESTE**, ONDE MEDE 22,00m, COM O LOTE "02-B/03-A" DA MESMA QUADRA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 22,00m, COM O LOTE "01-A" DA MESMA QUADRA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 165,00m².

PROPRIETÁRIO(S) - ADERSON JOSÉ DA SILVA, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.776.213-68, portador da CI/RG nº 5045 SSP/CE, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei. 6.515 de 26/12/1977, com MARIA CLEIDE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA, residentes e domiciliados na Rua Beato José Lourenço, nº 603, Tiradentes I, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela matrícula 3.713, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta Comarca.

O OFICIAL:

AV/0001-0009795 Em 25 de julho de 2012.

Procede-se à presente AVERBAÇÃO, nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório pelo(a) proprietário(a), acima qualificado(a), para constar a ABERTURA da presente MATRÍCULA, criada pela transferência do imóvel acima descrito, da matrícula nº 3.713, do livro 2 deste cartório.

Juazeiro do Norte-CE, aos 25 de julho de 2012.

O Oficial do registro de imóveis do 5º Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

Carla da Silva
Secretaria Autorizada

R /0002-0009795 Em 06 de agosto de 2012.

TRANSMITENTE(S): ADERSON JOSE DA SILVA, brasileiro, vendedor de comercio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade CNH nº 01846502549, expedida por DETRAN/CE e CPF nº 276.776.213-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA CLEIDE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da carteira de identidade CNH nº 03493017287, expedida por DETRAN/CE e CPF nº 010.477.864-43, residentes e domiciliados na Rua Beato José Lourenço, 603, Tiradentes, em Juazeiro do Norte/CE.

ADQUIRENTE(S): MARIA ITAMARA SOUSA FAUSTINO, brasileira, autônoma,

portadora da carteira de identidade RG n° 2006029086400, expedida por SSP/CE e CPF n° 033.710.103-50, em união estável com ANTONIO GILMAR TENÓRIO DA SILVA, brasileira, proprietário de estabelecimento comercial, portador da carteira de identidade CNH n° 05275231521, expedida por DETRAN/CE e CPF n° 960.975.583-68, residentes e domiciliados na Rua Francisco Dias Ferreira, Ap 306, 100, Tiradentes, em Juazeiro do Norte/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 03/08/2012.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 95.000,00.
Juazeiro do Norte-CE, aos 06 de agosto de 2012.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

R /0003-0009795 Em 06 de agosto de 2012.

Que por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 03/08/2012, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), ADERSON JOSE DA SILVA e sua esposa MARIA CLEIDE RODRIGUES DE OLIVEIRA SILVA, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), MARIA ITAMARA SOUSA FAUSTINO e seu companheiro ANTONIO GILMAR TENORIO DA SILVA, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, inscrita no CNPJ (MF) sob o n° 00.360.305/0001-04, agência de Juazeiro do Norte - Ceará, representada neste ato por LUCIO AVANCINE PEREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade RG n° 92012015204, expedida por SSP-CE e CPF n° 512.041.003-06, conforme procuração lavrada no Cartório do 2° Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, às fls. 175, do livro 2931, em 27/02/2012 e substabelecimento particular datado de 30/07/2012, doravante designada CEF.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 95.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 500,00; VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 94.500,00; VALOR DA DÍVIDA: R\$ 94.500,00; VALOR DA GARANTIA: R\$ 95.000,00; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 240.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 06 de agosto de 2012.

O Oficial do registro de imóveis do 5° Ofício.

Caivan Eop. Maria da Silva
Escritor Autorizado

BEL. CARLOS THADEU DE QUEIROZ ROCHA

AV/0004-0009795 Em 03 de janeiro de 2024

Procede-se a presente **AVERBAÇÃO** para constar a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): MARIA ITAMARA SOUSA FAUSTINO, E ANTONIO GILMAR

TENÓRIO DA SILVA (acima qualificados).

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 26/12/2023, assinado pelo(a) Gerente de Centralizadora: Milton Fontana.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte, aos 03 de janeiro de 2024.

BEL^a. DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA
Oficiala Substituta

CERTIFICO que o imóvel supra está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, cláusulas, condições, arresto, penhora, seqüestro, hipoteca, inclusive de ações reais, pessoais e reipersecutórias.

Certifico ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, nos termos do art. 34 do Provimento 08/2014 da CGJ/CE, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 03 de janeiro de 2024.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do Atendimento: 20240103000047		
Total Emolum.: 38,35 Total FAADEP: 1,82		
Total FERMOJU: 1,78 Total FRMMP: 1,82		
Total Selos: 8,88 Total ISS: 0,72		

Valor Total=> 51,77

Base de Cálculo / Alts com Valor Declarado
Ben/Negócio 1: 0,00

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl
Nº

AAZ763386-M5H9

