



CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 46.578, CNM nº 028365.2.0046578-04, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Casa 01, para quem se posiciona na Rua 30, de frente para o lote 04, fica estabelecida da direita para esquerda, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com os lotes 03 e 14, lado esquerdo com a casa 02 e fundo com o lote 13, com a área total de 180,00m²., sendo: 87,67m²., de área privativa coberta e 92,33m²., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50,00% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 suíte, 01 área de serviço coberta, 01 varanda coberta e 01 circulação, cobertura telha ondulada, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACOB XII**, edificada no lote de terras urbano de número 04 da Quadra 35 do Loteamento **Parque das Camélias**, nesta cidade, com a área total de 360,00m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 30, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 05, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com os lotes 03 e 14, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 13, mede 12,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: THIAGO LAUREANO MATOS, maior e capaz, empresário, CI-RG nº 4899307/SSP-GO e CPF nº 021.078.881-08 e sua esposa **JACIELLY JACOB FERREIRA MATOS**, maior e capaz, engenheira, CI-RG nº 5146330/SSP-GO e CPF nº 034.890.541-64, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Capri, Quadra 27, Lote 02, Jardim Europa, em Goiânia-GO

REGISTRO ANTERIOR: R.5, Av.6 e R-7 - 5.495. Protocolo: 67.006.

R-1-46.578- Protocolo nº 67.885 de 02 de agosto de 2021

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia -Carta de Crédito Individual- CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2568120-4, emitido em Trindade-GO., em 29/07/2021. Os proprietários:

THIAGO LAUREANO MATOS e sua esposa **JACIELLY JACOB FERREIRA MATOS**, venderam o imóvel para **CLEBSON OLIVEIRA VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de comércio varejista e atacadista, CI-RG nº 7117195/PC-GO e CPF nº 055.207.243-50, residente e domiciliado na Rua Capri, Qd. 27, Lt. 2, Jardim Europa, em Goiânia-GO. Valor de venda e compra: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).
Financiamento CAIXA: R\$ 128.000,00. Recursos próprios: R\$ 28.459,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: 3.541,00. Goianira, 02 de agosto de 2021. Dou fé.

R-2-46.578- Protocolo nº 67.885 de 02 de agosto de 2021

Nos termos do Contrato citado no R-1, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida (financiamento): R\$ 128.000,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 160.000,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: 360 meses. Amortização: 360 meses. Taxa de juros contratada: nominal 5.5008% a.a. e efetiva 5.6407% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/08/2021. Goianira, 02 de agosto de 2021. Dou fé.

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217



(62) 3516-1162



contato@cartoriogoianira.com.br



www.cartoriogoianira.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



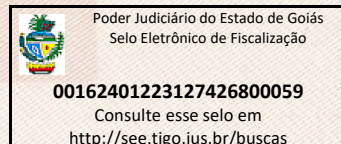
AV-3-46.578-Protocolo nº 76.742 de 18 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 29/12/ 2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, Publicações: 1149/2023 de 07/07/2023, 1150/2023 de 10/07/2023 e 1151/2023 de 11/07/2023. Valor da consolidação: R\$165.152,69. Avaliação fiscal: R\$165.152,69 (cento e sessenta e cinco mil e cento e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos). Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316616391, emitido em 19/12/ 2023. Selo: 00162401114220925430066. Emolumentos: R\$732,66; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$36,63; Fundos Estaduais: R\$ 155,69; Total: R\$943,85. Goianira-GO, 18 de janeiro de 2024. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 24 de janeiro de 2024.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 58,31
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 12,40
ISSQN	R\$ 2,93





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162401223127426800059	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	