



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 01

MATRÍCULA 94.188	FICHA 01F FRENTE	
----------------------------	-------------------------------	--

República Federativa do Brasil
 Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Gervázio Fernandes de Serra Júnior
 Oficial Registrador

IMÓVEL: CASA 47 localizada no Térreo do Condomínio Residencial Paes, situado na Chácara 150, do Loteamento denominado Chácara Santa Maria, em Planaltina-GO, com as seguintes características: Área privativa de construção de 69,94m², composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 02 quartos e 01 banheiro; Área privativa não construída de 48,23m²; Área do terreno de uso privativo total de 118,17m²; Não há área de uso comum construída; Área total construída de 69,94m²; Área de uso comum não construída de 47,951m² (destinado à via de acesso as unidades); fração ideal da área construída, e da área de uso comum, e de terreno 0,1064. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, com acesso pela Via de acesso, pelo lado direito com 15,00m com a Casa 46, pelo lado esquerdo com 15,00m com a Área de Circulação III, pela frente com 8,13m para a Área de circulação I e pelos fundos com 8,13m para a Casa 48, fechando assim a área de 166,12m².

Cadastro imobiliário: 1.037.0000CH.0000.0000150.047.
 Alvará de Construção nº 285/2021.
 Registro anterior: R.1 da matrícula nº 93.255, deste Ofício.
PROPRIETÁRIA: MC OLIVEIRA CONSTRUTORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ-nº 42.472.263/0001-43, com sede na Quadra 19, MR 01, Lote 34, Setor Norte, Planaltina-GO.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 30,76, calculados com desconto de 50%.
PROTOCOLO: 125.351, de 24/08/2022.
 Planaltina-GO, 09 de setembro de 2022.
 Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

PENDÊNCIA
PROTOCOLO: 125.351, de 24/08/2022.
 Procedo-se a esta averbação para constar que o presente empreendimento se refere a obra projetada, ainda em fase de incorporação, estando pendente de regularização por meio de averbação de construção e registro da instituição de condomínio.
 Emolumentos e fundos: R\$ 23,83, calculados com desconto de 50%.
 Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - remissão
PROTOCOLO: 125.351, de 24/08/2022.
 De conformidade com o Requerimento de 11/11/2021, o imóvel acima matriculado constitui Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64.
 Sem emolumentos.
 Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CONSTRUÇÃO
PROTOCOLO: 125.679 de 09/09/2022.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 02/09/2022.
 De acordo com a Carta de Habite-se nº 295/2021 emitida pelo Município de Planaltina-GO, a unidade objeto esta matrícula foi totalmente construída, conforme descrição acima.
VALOR: R\$ 125.953,55.
 Certidão negativa de débitos do INSS nº 90.008.30222/75-001.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 312,08, calculados com desconto de 50%.
 Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO - remissão
PROTOCOLO: 125.678 de 09/09/2022.
 Procedo-se a esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.5-93.255, do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o nº 7.992, do Livro 03, ambos desta Serventia.

Continua no verso.

94.188



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Página 02

MATRÍCULA 94.188	FICHA 01V VERSO		Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	--	---

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-94.188 em 21/09/2022.

CANCELAMENTO DE PENDÊNCIA.

PROTOCOLO: 125.678 de 09/09/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 09/09/2022.

Procede-se a presente averbação para cancelar a AV.1 supra, bem como para informar a CONCLUSÃO PARCIAL do empreendimento.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-94.188 em 23/02/2023

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

PROTOCOLO: 128.363 de 23/02/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida (Medida Provisória nº 1.162/2023) - Número: 8.4444.2890696-7, firmado em 17/02/2023, em Brasília-DF.

Procede-se a presente averbação para alterar a denominação social de MC Oliveira Construtora EIRELI, para **MC OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA**, em razão do que dispõe o artigo 41, da Lei 14.195/2021, bem como o Ofício circular 4.856/2022/ME, expedido pelo Ministério da Economia.

Emolumentos e Fundos: R\$ 25,25, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982302224714628920004

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.7-94.188 em 23/02/2023

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 128.363 de 23/02/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida (Medida Provisória nº 1.162/2023) - Número: 8.4444.2890696-7, firmado em 17/02/2023, em Brasília-DF.

TRANSMITENTE: MC OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA, já qualificado:

ADQUIRENTE: VICTORIA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG. nº 4367297 SSP/DF, CPF nº 110.940.211-21, residente e domiciliada na Quadra 199, Lote 01-B, Jardim Paquetá, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 127.000,00.

Recolhido ITBI

Emitida DDI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982302224714628920004

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.8-94.188 em 23/02/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 128.363 de 23/02/2023.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida (Medida Provisória nº 1.162/2023) - Número: 8.4444.2890696-7, firmado em 17/02/2023, em Brasília-DF.

DEVEDORA FIDUCIANTE: VICTORIA FERREIRA DE ALMEIDA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 101.600,00; Valor da Garantia: R\$ 160.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 19.717,00; Recursos próprios: R\$ 5.683,00; Taxa de juros balcão: Nominal 5.0000% a.a.; Efetiva 5.1161% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 562,81; Taxa de Juros Reduzida: Nominal 0.4159% a.m.; Efetiva 0.4167% a.m. Vencimento da primeira prestação: 16/03/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.102,89, calculados com desconto de 50%.

Continua na próxima ficha.



ESTADO DE GOIÁS
 CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
 GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
 Oficial Registrador
 Tel: (61) 3639-1790
 registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
 Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

Página 03

CNM 024984.2.0094188-48

MATRÍCULA 94.188	FICHA 02F FRENTE	
Livro Nº 2 - Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador	REGISTRO GERAL	 República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

SELO: 00982302224714628920004
 Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*
 AV.9-94.188 em 23/07/2024.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
 PROTOCOLO: 138.803, de 08/07/2024.
 FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 02/07/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 136.096, nesta serventia.
 TRANSMITENTE: VICTORIA FERREIRA DE ALMEIDA, já qualificada.
 ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
 VALOR DO IMÓVEL: R\$ 162.822,82.
 OBJETO: O imóvel desta matrícula.
 Recolhido o ITBI.
 Emitida a DOI.
 Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.
 SELO: 00982407012953225430155.
 Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo. *Amanda*

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 153.586, formulado em 08 de julho de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 94.188**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.** Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 23 de julho de 2024.

Selo: 202407.00982407223014234420045
 Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

04 188

