

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARBACENA/MG

CNPJ 19.555.143/0001-98

RUA PRESIDENTE KENNEDY, 710 - CENTRO, 36200-042

Barbacena - MG - Telefone: (32)3333-5434

**Recibo Nº 18214**

Protocolo(s): 63394

Recebemos de: CAIXA ECONOMICA FEDERA - ONR - CNPJ: 00.360.305/0001-04

Nº Atos	Cód. Ato	Descrição do Ato	Emolumentos	Recompe	Fisc. Jud.	ISS	Valor Total
1	4701-9	Prenotação	R\$45,69	R\$2,74	R\$9,78	R\$1,83	R\$60,04
1	4141-8	Averbação	R\$23,75	R\$1,42	R\$7,90	R\$0,95	R\$34,02
1	4246-5	Averbação	R\$2.860,99	R\$171,65	R\$2.003,80	R\$114,44	R\$5.150,88
11	8101-8	Arquivamento (por folha)	R\$96,69	R\$5,83	R\$32,12	R\$3,85	R\$138,49
1	8401-2	Certidão	R\$26,11	R\$1,57	R\$9,78	R\$1,04	R\$38,50
Total							R\$5.421,93

Valor do Recibo Final: R\$5.421,93**OBS: Data de Previsão de Entrega: 08 de Julho de 2024**

Entrega de documentação: _____

CPF: _____ Data ____/____/____

1) A exigência do depósito prévio para a prenotação do título é uma imposição legal prevista no art. 14 da Lei 6.015/73. O efetivo valor dos atos será calculado por ocasião do registro/averbação, sendo que o pagamento deve se dar, preferencialmente, por depósito ou transferência na seguinte conta: Banco do Brasil:

Ag. 0062-0 / Conta corrente 190.000-5

Titular: Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa, CPF: 035.785.136-60.

Também é possível realizar PIX através do CPF: 035.785.136-60.

Encaminhar o comprovante da transação realizada para o email: segundocribarbacena@gmail.com

2) Caso o documento, uma vez prenotado, não puder ser registrado ou houver desistência do seu registro, a importância relativa aos emolumentos será restituída, à exceção do valor correspondente a prenotação. Tratando-se de usucapião extrajudicial, além da prenotação, o valor do processamento também não será restituído nestes casos, conforme art. 1.160, §2º do Provimento 93/2020 da CGJ/2020.

3) O requerente autoriza a Serventia a gerar boleto para o pagamento dos emolumentos que será encaminhado para o email fornecido.

4) Em atendimento à Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, o requerente fica cientificado:

- que esta serventia é comprometida com a privacidade e a segurança das informações referentes aos dados pessoais fornecidos voluntariamente;
- que tais dados serão repassados somente aos sistemas de alimentação obrigatória;
- que está ciente de que, dado o caráter público dos atos registraes, poderá ser fornecida certidão desta documentação a terceiros.

Barbacena, 19 de Julho de 2024

Leonardo de Paula Heleno - Auxiliar



Ofício do 2º Registro de Imóveis de Barbacena/MG

Rua Presidente Kennedy, 710, Loja 02, Centro, CEP: 36.200-042

Data do(s) Protocolo(s): 24 de Junho de 2024

Título: Consolidação de propriedade do imóvel

Número do Protocolo: 63394

Ato(s) praticado(s): Código: 4701; Quantidade: 1; Prenotação: Emol: R\$45,69; TFJ: R\$9,78; RECOMPE: R\$2,74; ISS: R\$1,83; Valor Final: R\$60,04; Selo Consulta: HTS47194; Cód. Validação: 5333309227746657
Matrícula registrada: 16907, registro: AV-10-16907 em 19/07/2024
Matrícula registrada: 16907, registro: AV-9-16907 em 19/07/2024

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena, nº selo: HZA75896, código de segurança: 9533.2121.4772.7279, quantidade de atos: 14. Valor total dos emolumentos: R\$ 3188,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2053,6. Valor total de ISS: R\$ 120,28. Valor Final ao Usuário: R\$ 5.361,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Ass. _____

Leonardo de Paula Heleno - Auxiliar



2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Oficial: Flávio Augusto Silva de Oliveira Costa

Rua Presidente Kennedy, nº 710, Loja 02, Centro, Barbacena/MG, CEP: 36200-042

Telefone: (32) 3333-5434

CERTIDÃO

Certifico a pedido da parte interessada e para os devidos fins, que revendo nesta serventia, no Livro 2 sob a matrícula **032466.2.0016907-06** de **22/01/2013** verifiquei constar:

CNH: 032466.2.0016907-06

MATRÍCULA: 16907

FICHA: 1

DATA: 22/01/2013

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro nº 2 -

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº _____

MATRÍCULA

DATA

16907 - 22/01/2013 - Protocolo: 32143 - 18/01/2013

Imóvel matriculado. Um apartamento nº201, situado na rua Heyder Pereira Teixeira nº155, no bairro Campo, Barbacena/MG, com área privativa (principal) de 120,40m, outras áreas privativas (accessórias) 21,78m, área privativa total 142,18, área de uso comum 26,22m, área real total 168,40m², fração ideal 0,135182, vaga de garagem 01, integrante de um prédio residencial construído sobre um lote de terreno de nº27 da quadra 990, do Loteamento denominado Nossa Senhora Aparecida, com as seguintes medidas e confrontações do todo: 15,00ms de frente para a rua Heyder Pereira Teixeira, 30,00ms do lado direito com o lote nº26, 30,00ms do lado esquerdo 15,00ms de fundos com o lote nº28, perfazendo uma área de 450,00m². REGISTRO ANTERIOR: 8.853 fls. 275 LÇº2-AF, neste Serviços de Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIO:- NUIR PAES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: MG-2.409.078 SSP/MG, CPF: 019.641.786-49, separado judicialmente, residente na Rua Coronel Belizário Paula Moreira, nº 36, bairro Mansões, CEP: 36.200-626, Barbacena/MG. Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,77 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos). O Oficial:


R-1-16907 - 23/01/2013 - Protocolo: 32143 - 18/01/2013

Compra e venda. Nos termos do instrumento particular com efeito de escritura pública, de compra e venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras avenças nº 227.904.191, de 14 de janeiro de 2013, **NUIR PAES DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, comerciante, RG: MG-2.409.078 SSP/MG, CPF: 019.641.786-49, separado judicialmente, residente na Rua Coronel Belizário Paula Moreira, nº 36, bairro Mansões, CEP: 36.200-626, Barbacena/MG vendeu o imóvel constante da presente matrícula, para **WELSON GOMES DA COSTA**, brasileiro, maior, Técnico de Laboratório e Raios X, CNH - 02653798096, CPF: 871.688.206-72, e a sua companheira **ANA CAROLINA REZENDE DE CARVALHO**, brasileira, maior, tecnóloga, RG: MG-11.354.049 SSP/MG, CPF: 064.429.636-40, solteiros, conviventes em união estável de natureza familiar, pública e duradoura, nos termos artigos 1.723 e seguintes do Código Civil, Título III, residentes na Rua Carlos Roberto da Silva, nº 96, bairro Guarani, Barbacena/MG. **INTERVENIENTE CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S/A - AGÊNCIA MARIANA**, CNPJ: 00.000.000/2857-65, representante: Paulo Márcio Oliveira Vilaça, brasileiro, bancário, economista, casado em comunhão parcial, residente e domiciliado em Itaguara-MG, portador da Carteira Nacional de Habilitação nr. 00514320133 DETRAN MG e inscrito no CPF sob o nr. 578.814.056-00, residente no Município de Itaguara/MG. Valor da compra e venda: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Pago ITBI e taxas no valor de R\$1.708,19 conforme Guia de Arrecadação recolhida em 18/01/2013. Apresentadas Certidões Negativa de Feitos Ajuizados da Comarca de Barbacena/MG emitidas em nome do TRANSMITENTE. Quanto à Certidão Negativa de Débitos Estaduais, sua exigência encontra-se liminarmente suspensa em virtude de decisão judicial em Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 1.0000.04.410.449-5/000 movida em relação ao texto do art. 32 da Lei Estadual 14.699/2003 que prevê a obrigatoriedade de sua apresentação quando das transmissões de bens imóveis. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica via arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 1.097,82 (um mil, noventa e sete reais e oitenta e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 510,12 (quinhentos e dez reais e doze centavos). Total: R\$ 1.607,94 (um mil, seiscentos e sete reais e noventa e quatro centavos). Arquivamentos: Emolumentos: R\$ 163,17 (cento e sessenta e três e dezesseite centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 51,43 (cinquenta e um reais e quarenta e três centavos). Total: R\$ 214,60 (duzentos e quatorze reais e sessenta centavos). O Oficial:


R-2-16907 - 23/01/2013 - Protocolo: 32143 - 18/01/2013

Alienação fiduciária. Nos termos do instrumento particular com efeito de escritura pública, de compra e venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras avenças nº 227.904.191, de 14 de janeiro de 2013, os **DEVEDORES: WELSON GOMES DA COSTA** e sua companheira **ANA CAROLINA REZENDE DE CARVALHO**, acima qualificados, alienam o imóvel objeto deste financiamento, em caráter fiduciário ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - AGÊNCIA MARIANA**, CNPJ: 00.000.000/2857-65, sediada em Brasília/DF, representante: Paulo Márcio Oliveira Vilaça, acima qualificado, em virtude do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidos, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel




constante da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o DEVEDOR/FIDUCIANTE cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor da compra e venda: R\$160.000,00. Valor de avaliação para fins de seguro em leilão extrajudicial R\$267.000,00 - Valor dos recursos do FGTS: - R\$60.000,00 (sessenta mil reais) - Com recursos deste financiamento R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor do financiamento concedido pelo credor: R\$100.000,00 (cem mil reais). Valor da tarifa de administração R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) - Condições do financiamento: Nº de Parcelas: 241 (duzentos e quarenta e uma) - dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 10 (dez). Sistema de amortização do financiamento: SAC. Carência e amortização: Período de carência de capital 26/12/2012 a 10/02/2013. Período de amortização: 11/02/2013 a 10/01/2033. Taxa de juros no período de carência e amortização: 8,556% ao ano (nominal) e 8,9% ao ano (efetiva). 0,713% ao mês (efetiva). Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 10/03/2013. Valor da primeira prestação mensal após a carência na data da assinatura do contrato: Parcela de amortização R\$418,41. Parcela de juros R\$656,19. Valor total da prestação R\$1.074,60. Valor total do primeiro encargo mensal agrupado: R\$ 1.141,19. Juros de mora de 1% a/m e multa moratória de 2% a/m. Emolumentos: R\$ 913,23 (novecentos e treze reais e vinte e três centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 351,88 (trezentos e cinquenta e um reais e oitenta e oito centavos). Total: R\$ 1.265,11 (um mil, duzentos e sessenta e cinco reais e onze centavos). O Oficial: 

AV-3-16907 - 17/04/2018 - Protocolo: 46931 - 16/04/2018

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a presente averbação conforme Termo de Cancelamento de Registro de Alienação Fiduciária em Garantia, emitido em 06 de março de 2018, pelo BANCO DO BRASIL, CNPJ: 00.000.000/2857-65, assinado pelo gerente geral Alan William de Almeida, com firma reconhecida e procuração arquivada, para constar que fica cancelada a propriedade fiduciária recante sobre o R-2 da presente matrícula, de propriedade de WELSON GOMES DA COSTA e ANA CAROLINA REZENDE DE CARVALHO. Valor de R\$ 100.000,00. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,49. Recomepe: R\$ 3,51. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,00. ISS: R\$ 2,34. Total: R\$ 83,34. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 39,62. Recomepe: R\$ 2,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. ISS: R\$ 1,61. Total: R\$ 57,61. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: BYC76553, código de segurança : 1523694371043532. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 114,15. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,85. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,00. Total ISS: R\$ 4,59. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 164,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-4-16907 - 07/06/2022 - Protocolo: 57075 - 07/06/2022

CASAMENTO - Procede-se a presente averbação conforme requerimento de 02 de junho de 2022 e certidão de casamento emitida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Barbacena/MG, matrícula nº 0360120155 2013 2 00021 160 0008551 89, para constar que WELSON GOMES DA COSTA casou-se civilmente sob o REGIME de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 05 de abril de 2013 com ANA CAROLINA REZENDE DE CARVALHO, passando o cônjuge virago a se chamar ANA CAROLINA REZENDE DE CARVALHO COSTA. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI52065, código de segurança : 7919431323208172. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 11,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,58. Taxa de ISS: R\$ 0,43. Total: R\$ 15,38. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Taxa de ISS: R\$ 0,32. Total: R\$ 11,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.837,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.684,40. Valor Total de ISS: R\$ 107,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.628,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: 

AV-5-16907 - 07/06/2022 - Protocolo: 57075 - 07/06/2022

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento de 02 de junho de 2022 e certidão de informações cadastrais emitida em 02 de junho de 2022 pela Prefeitura Municipal de Barbacena/MG, para constar que o imóvel da presente matrícula está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 01.01.047.0415.0003.001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI52065, código de segurança : 7919431323208172. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 11,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,58. Taxa de ISS: R\$ 0,43. Total: R\$ 15,38. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,32. Taxa de ISS: R\$ 0,16. Total: R\$ 5,69. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.837,04. Valor Total da

Continua na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 16907

Livro 2 - Registro Geral

2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 2

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.684,40. Valor Total de ISS: R\$ 107,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.628,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Al*

R-6-16907 - 07/06/2022 - Protocolo: 57042 - 01/06/2022

COMPRA E VENDA - Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, de 27 de maio de 2022, contrato nº 1.4444.1827295-9, **WELSON GOMES DA COSTA**, brasileiro, técnico de química, RG: 7.986.849 SSP/MG, CPF: 871.688.206-72 e sua esposa **ANA CAROLINA REZENDE DE CARVALHO COSTA**, brasileira, eletricitista e assemelhados, CNH: 03363349616 DETRAN/MG, CPF: 064.429.636-40, casados desde 05/04/2013 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Carlos Roberto da Silva, nº 96, bairro Guarani, Barbacena/MG, venderam o imóvel constante da presente matrícula para **DARA HELENO MOREIRA**, brasileira, diretora de empresas, RG: MG-20.716.372 PC/MG, CPF: 142.542.006-09, solteira, residente na Rua José Vieira da Rocha, nº 263, bairro São Francisco, Barbacena/MG. **INTERVENIENTE CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Adriano Andrade Passarelli, RG: MG-10.674.205 SSP/MG, CPF: 053.716.826-51, com procuração arquivada. Valor da compra e venda: **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais). Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 490.000,00. Pago ITBI no valor de R\$ 4.120,00, conforme certidão nº 308 emitida em 01 de junho de 2022 pela Prefeitura Municipal de Barbacena/MG. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato que fica via arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FOI52065, código de segurança : 7919431323208172. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,10. Taxa de ISS: R\$ 0,13. Total: R\$ 4,75. Ato: 4546, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.370,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 905,24. Taxa de ISS: R\$ 51,70. Total: R\$ 2.326,96. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 50,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,84. Taxa de ISS: R\$ 1,92. Total: R\$ 68,28. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.337,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.684,40. Valor Total de ISS: R\$ 107,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.628,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *Al*

R-7-16907 - 07/06/2022 - Protocolo: 57042 - 01/06/2022

Alienação Fiduciária - Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com caráter de escritura pública, de 27 de maio de 2022, contrato nº 1.4444.1827295-9, a proprietária **DEVEDORA: DARA HELENO MOREIRA**, brasileira, diretora de empresas, RG: MG-20.716.372 PC/MG, CPF: 142.542.006-09, solteira, residente na Rua José Vieira da Rocha, nº 263, bairro São Francisco, Barbacena/MG, aliena, em caráter fiduciário, à **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Adriano Andrade Passarelli, RG: MG-10.674.205 SSP/MG, CPF: 053.716.826-51, com procuração arquivada, em virtude do financiamento ora contratado e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidos, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que a **DEVEDORA** cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. Valor da compra e venda: R\$ 500.000,00. Valor dos recursos próprios: R\$ 108.000,00. Valor do financiamento concedido pelo credor/Valor da dívida: **R\$ 392.000,00** (trezentos e noventa e dois mil reais). Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 490.000,00. Sistema de amortização: SAC. Índice de atualização do saldo devedor: TR. Enquadramento: SFH. Prazo de amortização: 420 meses. Taxa de juros anual: Balcão: nominal de

Continua no verso



Matrícula: 16907

FICHA: 2 Verso

8,6395% e efetiva de 8,9900%; Reduzida: nominal de 8,3712% e efetiva de 8,7000%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 06/07/2022. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do presente contrato que fica arquivado neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FO152065, código de segurança : 7919431323208172. Ato: 4545, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.334,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 739,62. Taxa de ISS: R\$ 50,37. Total: R\$ 2.124,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.837,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.684,40. Valor Total de ISS: R\$ 107,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.628,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *PM*

 AV-8-16907 - 07/06/2022 - Protocolo: 57042 - 01/06/2022

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931/2004, procede-se a presente averbação para constar que a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Adriano Andrade Passarelli, RG: MG-10.674.205 SSP/MG, CPF: 053.716.826-51, com procuração arquivada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário constante do R-7, em 27/05/2022 emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1827295-9, série 0522, integral e cartular, devida por **DARA HELENO MOREIRA**, brasileira, diretora de empresas, RG: MG-20.716.372 PC/MG, CPF: 142.542.006-09, solteira, residente na Rua José Vieira da Rocha, nº 263, bairro São Francisco, Barbacena/MG. Valor do crédito em 27/05/2022: R\$ 392.000,00. Prazo: 420 meses. Forma de pagamento: 420 parcelas mensais e sucessivas, com valor inicial de R\$ 3.894,53 com o 1º vencimento em 06/07/2022. Taxa anual de juros: nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%. Taxa de juros moratórios: 0,033%. Taxa anual de juros remuneratórios: 8,6395%. Forma de reajuste: mensal. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: FO152065, código de segurança : 7919431323208172. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,64. Taxa de ISS: R\$ 0,32. Total: R\$ 11,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.837,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.684,40. Valor Total de ISS: R\$ 107,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.628,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *PM*

 AV-9-16907 - 19/07/2024 - Protocolo: 63394 - 24/06/2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento apresentado a esta serventia, datado de 20 de junho de 2024, assinado digitalmente por Milton Fontana, gerente de centralizadora, com procuração arquivada, acompanhado da certidão expedida por esta serventia em 28 de março de 2024, certificando que **DARA HELENO MOREIRA**, CPF: 142.542.006-09, por se encontrar em local incerto conforme certificado pelo Serviço de Títulos e Documentos da comarca de Barbacena/MG, foi intimada através de edital nos dias 01/03/2024, 04/03/2024 e 05/03/2024 para efetuar o pagamento do débito relativo a alienação fiduciária a que se refere o R-7 e AV-8, deixando transcorrer o prazo para purgação da mora e não efetuando o pagamento da dívida, o imóvel constante da presente matrícula teve a sua propriedade consolidada em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF. Valor fiscal: R\$ 505.867,83. Pago ITBI na guia nº 16046473 no valor de R\$ 10.117,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HZA75896, código de segurança : 9533212147727279. Ato: 4246, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.032,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.003,80. Taxa de ISS: R\$ 114,44. Total: R\$ 5.150,88. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R\$ 102,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,12. Taxa de ISS: R\$ 3,85. Total: R\$ 138,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.188,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.053,60. Valor Total de ISS: R\$ 120,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.361,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *PM*

 AV-10-16907 - 19/07/2024 - Protocolo: 63394 - 24/06/2024

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procede-se a presente

Continua na ficha 3



REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula 16907

Livro 2 - Registro Geral


2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG

Ficha: 3

averbação nos termos da baixa de cédula de crédito imobiliário de 20 de junho de 2024, emitida por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, com procuração arquivada, para constar que fica **cancelada a cédula de crédito imobiliário** constante da AV-8 da presente matrícula, cédula nº 1.4444.1827295-9, série 0522. Valor do crédito: R\$ 392.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: HZA75896, código de segurança : 9533212147727279. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 25,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Taxa de ISS: R\$ 0,95. Total: R\$ 34,02. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.188,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.053,60. Valor Total de ISS: R\$ 120,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.361,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *PL*

A presente certidão é composta por 05 laudas, enumeradas e grampeadas, caracterizando documento único e para os fins do Art. 1º, IV, do Decreto Federal 93.240/1986, tem validade de 30 (trinta) dias.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Barbacena/MG, 19 de julho de 2024.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Barbacena - MG	
SELO DE CONSULTA: HZA75896	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9533212147727279	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Leonardo de Paula Heleno - Auxiliar	
Emol.: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 -	
Valor final: R\$ 38,50 - ISS: R\$ 1,04	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

PL
Leonardo de Paula Heleno – Escrevente