



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

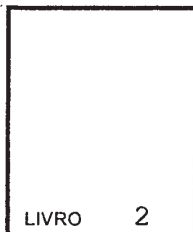
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial



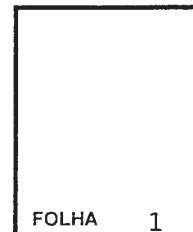
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 1

MATRÍCULA 107234 P.347172 DATA 15/03/2011
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,000768832 da Área de **56.871,48m²** originada da Unificação dos **Lotes 01(um) a 19(dezenove) do Quarteirão 131(cento e trinta e um) do Bairro Camargos**, que apresenta forma irregular, sendo 332,38m de frente para a Rua Gentil Portugal do Brasil; 235,49m de frente para a Rua João Batista Vieira; 315,88m de frente para a Rua José Mota da Costa, com 100,95m confrontando-se à esquerda com o equipamento urbano comunitário de quem olha de dentro dos lotes para a Rua Gentil Portugal do Brasil, fechando o perímetro com 984,70m. Índice Cadastral: 277.137W.301.001-4. CTM.13.08042-Log.119516; 119529; 119370. Alvará Municipal 24366; Processo nº 01.118.928-10-28 que atende a Portaria 01/2010 que se refere à apresentação de projetos, que corresponde ao **APARTAMENTO 104**, localizado no 1º pavimento do **BLOCO 35 do SUB-CONDOMÍNIO 3 - ÁSIA do RESIDENCIAL MUNDI CONDOMÍNIO RESORT (EM CONSTRUÇÃO)**, situado à Rua Gentil Portugal do Brasil, nº 55, com área privativa real total de 51,09m² (sendo 7,15m² de área coberta padrão diferente ou descoberta), área de uso comum real total de 16,6545m² (sendo 10,35m² de garagem), área real total de 67,7445m², área equivalente em área de custo padrão total de 51,997m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Hudson Gonçalves Andrade, CREA nº MG-60262/D, ART. 1-51389195, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, 3º andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **Registro Anterior:** Matrícula 105.664, desta Serventia. Emol R\$1,31, TFJ R\$0,41, Total R\$1,72. O Oficial, ➔

AV.1. 107234

DATA:15.03.2011. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R-1 da Matrícula 105.664, desta Serventia, o Memorial de Incorporação, e no livro 3-Auxiliar nº 5586, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio, todos do Residencial Mundi Condomínio Resort, respectivamente, neles constando: -BL35/ 104 - Vaga(s) 69 - Posição: Descoberta livre. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 30/03/2011. O Oficial, ➔

AV.2. 107234


DATA:15.03.2011. **INSTITUIÇÃO.** Consta registrado sob nº R.2 da Matrícula 105664, desta Serventia, a Instituição do Condomínio Residencial "Mundi Condomínio Resort". Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 30/03/2011. O Oficial, ➔

23/07/2024 15:39:22




264.361


AV.3. 107234

DATA:15.03.2011. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Averbada sob n° 54 na matrícula 105664 desta Serventia, o Patrimônio de Afetação nele incluído o Apt° objeto desta matrícula. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 30/03/2011. O Oficial, 

R.4. 107234

DATA:15.03.2011. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 31.01.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5049, de 29.06.1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede à Av. Raja Gabaglia, n° 2720, 3° andar, Estoril, nesta Capital, CNPJ.08.343.492/0001-20. **ADQUIRENTES:** **1)** HENRIET SALLES GODINHO SILVA, brasileiro, solteiro, enfermeiro e nutricionista, CNH 03908907125 DETRAN/MG, CPF.062.143.066-88; **2)** DANIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVESTRE, brasileiro, solteiro, office boy, CI MG-12.216.189 SSP/MG, CPF.013.921.596-44; residentes na Rua Olímpia, n° 54, Boa Vista, nesta Capital. **VALOR:** R\$94.175,97, sendo R\$14.870,85 de recursos próprios, R\$0,00 utilização de saldo da conta vinculada FGTS, R\$10.697,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$68.608,12 o valor do financiamento concedido. Valor da compra e venda do terreno: R\$10.342,44. Destinação da operação: A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento MUNDI CONDOMÍNIO RESORT- MOD III ÁSIA. Prazo para conclusão das obras: O prazo para o término da construção será 25 meses. Recolhido o ITBI, no valor de R\$2552,02, em 02.03.2011 Valor base do Cálculo: R\$102.081,00. Índice Cadastral: 277.131.001.001-8. Emol R\$79,63, TFJ R\$30,68, Total R\$110,31. Data do registro: 30/03/2011. O Oficial, 

R.5. 107234

DATA:15.03.2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato n° 855550909747. Instrumento particular datado de 31.01.2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966 no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977 de 07/07/2009 e Decreto 6.819, de 13 de abril de 2009. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** HENRIET SALLES GODINHO SILVA e DANIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVESTRE, já qualificado(a)(s). **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ.00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. Origem de recursos: FGTS. Norma regulamentadora: HH.122.82-30/12/2010 - SUHAB/GECRI. Valor da operação: R\$79.305,12; Valor do Desconto: R\$10.697,00. Valor da Dívida: R\$68.608,12. Valor da Garantia: R\$94.175,97. Sistema de Amortização SAC - SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO. Prazos, em meses, de construção: 25, de amortização: 300. Taxa Anual de 

23/07/2024 15:39:22



264.361



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



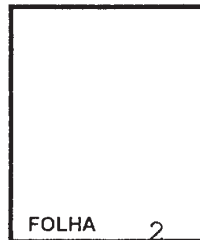
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941



FOLHA 2

MATRÍCULA 107234 cont. fls.01 DATA 15/03/2011
Juros: Nominal: 4,5000%; Efetiva: 4,5941%. Vencimento do encargo mensal: de acordo com o disposto na cláusula sétima. Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima segunda. Encargos financeiros no período de construção/carência: De acordo com o disposto na cláusula sétima. Total do encargo no período de amortização: R\$495,87. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9514/97. Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHab no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida: HENRIET SALLES GODINHO SILVA: 69,20%; DANIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVESTRE: 30,80%. As partes se obrigaram pelas cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol R\$63,27, TFJ R\$24,38, Total R\$87,65. Data do registro: 30/03/2011. O Oficial,

AV.6. 107234

DATA:15.03.2011. **DECLARAÇÃO.** Consta no contrato ora registrado: "Cláusula Quadragésima-Dispensa de Certidões - O(s) Comprador(es) e Vendedor(es), em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Negativa de Ônus Reais e Reipersecutórias. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 30/03/2011. O Oficial,

AV.7. 107234

DATA:15.03.2011. **CERTIDÃO DE TRIBUTOS FEDERAIS.** Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida ativa da união, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, emitida em 13/01/2011, válida até 12/07/2011. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 30/03/2011. O Oficial,

AV.8. 107234

DATA:15.03.2011. **CND.** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 436712011-11001015, em nome de MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A emitida em 17/02/2011, com validade até 16/08/2011. Emol R\$1,04, TFJ R\$0,33, Total R\$1,37. Data da averbação: 30/03/2011. O Oficial,

23/07/2024 15:39:22



264.361

AV.9.107234 P.401.790
DATA:04.02.2014. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 13/12/2013, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.118.928.10-28 em 13/12/2013 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. Emol: R\$382,61, TFJ: R\$147,44, Total: R\$530,05. Data da averbação: 28/02/2014.....
A Oficiala, ➔

AV.10.107234 P.401.791
DATA:04.02.2014. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001482014-88888263, referente a área construída de obra nova de 44.848,07m². Dou fé. Emol. R\$12,57, TFJ R\$3,95, Total R\$16,52. Data da averbação: 28/02/2014. A Oficiala, ➔

AV.11.107234 P.431456
DATA: 01.04.2015. **INSERÇÃO DE DADOS (CASAMENTO).** Certidão dada de 14.03.2015 expedida pelo 1º Subdistrito desta Comarca, nela consta que no dia 28.03.2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi registrado o casamento de DANIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVESTRE com HENRIET SALLES GODINHO SILVA, que continuaram com os mesmos nomes. Matrícula: 033118 01 55 2012 2 00295 0 60 0077184 - 14. Emol. R\$12,98 TFJ R\$4,08 Total R\$17,06 Data da averbação: 16.04.2015. A Oficiala, ➔

AV.12.107234 P.431455
DATA: 01.04.2015. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme instrumento particular datado de 29.01.2015, ora arquivado, fica cancelado o registro da propriedade fiduciária constante do R.5, com relação ao imóvel desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a), tendo em vista a quitação da dívida. Emol. R\$35,68 TFJ R\$11,11 Total R\$46,79 Data da averbação: 16.04.2015. A Oficiala, ➔

R.13.107234
DATA: 01.04.2015. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 29.01.2015, Contrato Nº 1.4444.0806878-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64. **TRANSMITENTES:** DANIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA SILVESTRE, auxiliar de escritório, CI.MG-12.216.189/PCMG, CPF.013.921.596-44, e s/m HENRIET SALLES GODINHO SILVA, CNH-03908907125/DETRAN-MG, enfermeiro, CPF.062.143.066-88, casados no regime de comunhão parcial de bens desde 28.03.2012, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes à Rua Montalvania 142, Cx 2, Santa Ines, nesta Capital. **ADQUIRENTES:** 1) SAMARA DE SOUZA DAS CHAGAS, agente administrativo, CI.MG-16.371.395/PCMG, CPF.096.406.966-09; 2) WLADIMIR SALLES GODINHO SILVA, CNH-04620634503/DETRAN-MG, vendedor, CPF.092.174.666-03, brasileiros, solteiros, residentes à Rua Gentil Portugal do Brasil, 55/504 bloco 17, Camargos, nesta Capital. **VALOR:** R\$165.000,00 sendo R\$148.500,00 financiamento concedido pela CAIXA, R\$2.766,50 recursos próprios, R\$13.733,50
Continua na Ficha 03 ➔

23/07/2024 15:39:22



264.361



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



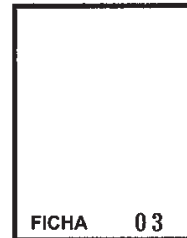
LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761



FICHA 03

MATRÍCULA 107234 Cont. Ficha 02 DATA 01 / 04 / 2015

recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH). Os compradores dispensam a apresentação das certidões de feitos ajuizados, estando cientes dos riscos inerentes a dispensa (conforme Art. 160, inciso V, do Provimento 260/CGJ/2013). Índice cadastral 277131.001.8256, ITBI R\$4.524,65s/ R\$180.986,21 quitado em 10.02.2015. Emol. R\$597,47 TFJ R\$277,62 Total R\$875,09 Data do registro: 16.04.2015. A Oficiala,

R.14.107234

DATA: 01.04.2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedores Fiduciários: SAMARA DE SOUZA DAS CHAGAS e WLADIMIR SALLES GODINHO SILVA, já qualificados. Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, CNPJ.00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. Conforme instrumento particular descrito no R.13, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9514/97 e transferida sua propriedade resolúvel a credora fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciários nas seguintes condições: Sistema de amortização: SAC. Valor da dívida: R\$.... R\$148.500,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$165.000,00. Prazo: 420 meses. Taxa de juros % (a.a): Nominal: 8,7873 balcão, 8,4175 reduzida. Efetiva: 9,1500 balcão, 8,7500 reduzida. Total de encargo mensal: R\$1.504,64 balcão, R\$1.458,88 reduzida. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28.02.2015. Reajuste dos encargos: De acordo com item 4. Demais condições as do contrato. Emolumentos R\$597,47 TFJ R\$277,62 Total R\$875,09 Data do registro: 16 de abril de 2015. A Oficiala,

AV.15.107234

DATA: 01.04.2015. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10931/2004, procedo a presente averbação para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário número 1.4444.0806878-0 Série 0115, tendo como Instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Valor do crédito: R\$148.500,00. Condição da emissão: Integral e Cartular. Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade dos devedores fiduciários SAMARA DE SOUZA DAS CHAGAS e

Continua no Verso

23/07/2024 15:39:22



264.361

WLADIMIR SALLES GODINHO SILVA. Emol./TFJ.: NIHIL. Data da averbação: 16.04.2015. A Oficiala,

AV.16.107234

P.431457

DATA: 01.04.2015. CANCELAMENTO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Pelo instrumento particular datado de 16.03.2015 a MRV Engenharia e Participações S/A, autorizou o cancelamento do Patrimônio de Afetação averbado sob nº AV.3 desta matrícula. Emol. R\$12,98 TFJ R\$4,08 Total R\$17,06 Data da averbação: 16.04.2015. ---.---.---. A Oficiala,

Av-17-107.234 - Prot. 603.878 de 12/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 11/07/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$178.811,74. ITBI pago em 08/07/2024, no valor de R\$5.364,35. Índ. cad. 277131 001 8256. Dou fé. acbvp/bad. Emol: R\$2.638,67. TFJ: R\$1.226,17. ISS: R\$124,47. Total: R\$3.989,31. Código do Ato: 4242-4 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IAM98015 - Cód. Seg: 9748-0097-6966-9996. Belo Horizonte, 22 de julho de 2024. O Oficial:

Av-18-107.234 - Prot. 603.878 de 12/07/2024 - CANCELAMENTO DE CÉDULA - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no assento Av-15/107.234, em virtude da consolidação de propriedade averbada no assento Av-17/107.234. Dou fé. acbvp/bad. Emol: R\$25,17. TFJ: R\$7,90. ISS: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IAM98015 - Cód. Seg: 9748-0097-6966-9996. Belo Horizonte, 22 de julho de 2024. O Oficial:

23/07/2024 15:39:23



264.361

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 107234 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 23 de julho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Rosane Alves Sallum - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: 1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 264.361 amcm

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº IAM99307
Cód. Seg.: 8984.6801.2737.0354**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Rosane Alves Sallum -
Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



ROSANE ALVES
SALLUM:849332246
68

Assinado de forma digital por
ROSANE ALVES
SALLUM:84933224668
Dados: 2024.07.24 11:30:53 -03'00'

23/07/2024 15:39:23



264.361