



Valide aqui este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de Minas Gerais

Comarca de BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0169454-22

**Matrícula N° 169454**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BETIM

19 de junho de 2017

Oficial: Vander Zambeli Vale

**Imóvel:** APARTAMENTO 102, localizado no 1º Pavimento do BLOCO 19, do Condomínio denominado "RESIDENCIAL BARCELONA", situado na Rua de Brasília, nº 863, Rua de Beirute, nº 1.279 e Rua de Bagdá, nº 150, com direito a uma vaga de garagem, com área privativa (principal) de 43,215m², área privativa total de 43,215m², área de uso comum de 6,79361m², área real total de 50,00861m² e a respectiva fração ideal de 0,0023688. O condomínio encontra-se construído na Quadra nº 22, do BAIRRO DUQUE DE CAXIAS, neste município de Betim, com área de 69.500,00m², limites e confrontações constantes da matrícula anterior nº 123.397, tendo a edificação a destinação residencial.-.-.

**Proprietário:** RESIDENCIAL BARCELONA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 26.260.698/0001-78, com sede na Avenida Álvares Cabral, nº 1366, sala 4, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG.-.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 123.397, Livro 2 deste Cartório. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

**AV-1- 169.454. Protoc. 323.108 de 05/05/17, liv. 1-2 - 19 de junho de 2017. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo à presente averbação, para constar que a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL BARCELONA" encontra-se registrada sob nº 4.468, Ficha 9.316 Livro 3 Registro Auxiliar, deste Cartório, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

**AV-2- 169.454. Protoc. 323.108 de 05/05/17, liv. 1-2 - 19 de junho de 2017. IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de construção emitido em 03/05/2017, válido até 03/05/2021. **Incorporação** registrada sob o R-8, da matrícula nº 123.397, livro 2 deste Cartório. A incorporação foi submetida ao **Patrimônio de Afetação**, conforme AV-9 da Matrícula nº 123.397, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95JY3-DUHWD-X9SJ9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

(Continuação do anverso.....)

em lei. O proprietário declara que o empreendimento acima descrito, se enquadra no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, do Governo Federal, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424/2011 art. 42, no que se refere as unidades residenciais, conforme declaração datada de 06/04/2017, devidamente formalizada que fica arquivada neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 323108. Emolumentos dos Atos: R\$13.891,12. Taxa de Fiscalização: R\$5.143,91. Total: R\$19.035,03. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-3- 169.454. Protoc. 330.389 de 17/11/17, Liv. 1-AB- 30 de novembro de 2017. CERTIDÃO DA PREFEITURA. De acordo com a Certidão de Endereço Oficial, expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Sistema Cartográfico Municipal, o imóvel aqui matriculado encontra-se situado na RUA DE BAGDA, nº 162, RUA DE BEIRUTE, nº 1279 e RUA DE BRASÍLIA, nº 863. Fica arquivada a referida Certidão. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 330389. Emolumentos dos Atos: R\$6.182,57. Taxa de Fiscalização: R\$1.939,82. Total: R\$8.122,39. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Diniz Silva*  
Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

AV-4- 169.454. Protoc. 343.025 de 25/09/18, liv. 1-AD- 25 de outubro de 2018. AVERBAÇÃO DE ÍNDICE CADASTRAL. Procedo à presente averbação para constar que o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 118.035.0011.290, conforme BCI - Boletim de Cadastramento Imobiliário, expedido pela Prefeitura Municipal de Betim, em 05/10/2018, que fica arquivado neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 343025. Emolumentos dos Atos: R\$2.794,46. Taxa de Fiscalização: R\$874,18. Total: R\$3.668,64. Selo: CJX/021034; Código de Segurança: 4377-2577-1528-8278. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Karolina O. dos Santos Lima*  
Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

R-5- 169.454. Protoc. 343.026 de 25/09/18, liv. 1-AD- 25 de

- continua ficha. 2.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95JY3-DUHWD-X9SJ9>





Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0169454-22

### Matrícula Nº 169454 - ficha. 2

outubro de 2018. **HIPOTECA.** Devedora: RESIDENCIAL BARCELONA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 26.260.698/0001-78, situada à Rua de Brasília, 863, Duque de Caxias, em Betim/MG. Fiadores: 01) PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.240.903/0001-33, sito a Avenida Álvares Cabral, 1366, 8º Andar, Lourdes, em Belo Horizonte/MG; 02) CARLOS AUGUSTO RIQUE PINTO PASSOS, brasileiro, divorciado em 28/08/2012, administrador de empresas, portador da CNH nº 01601589300-DETRAN/MG, CPF nº 990.550.406-06, residente e domiciliado à Rua Alvarenga Peixoto, 1003, Apt. 601, Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Construtora: PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4. Título: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Que Entre Si Celebram Residencial Barcelona Incorporações Spe LTDA e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 16/08/2018. A CAIXA concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R\$6.117.573,68 (seis milhões, cento e dezessete mil, quinhentos e setenta e três reais e sessenta e oito centavos), tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento "RESIDENCIAL BARCELONA", situado na Rua de Bagdá, nº 162, Rua de Beirute, nº 1279 e Rua de Brasília nº 863, Bairro Duque de Caxias, em Betim/MG, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada no contrato. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante (SAC). Prazo de construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. Durante o prazo de construção e legalização do empreendimento, serão devidos, mensalmente, sobre o saldo devedor, juros à taxa nominal de 8.0000% a.a., correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato. Em garantia da

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95JY3-DUHWD-X9SJ9>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado






Valide aqui este documento

(Continuação do anverso.....)

divida ora confessada e demais obrigações assumidas, a devedora dá à CAIXA, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, a fração que corresponderá ao apartamento aqui matriculado, juntamente com mais 127 frações a serem construídas, cujas unidades foram avaliadas em R\$16.384.000,00 (dezesesseis milhões, trezentos e oitenta e quatro mil reais), para fins do artigo 1.484 do Código Civil. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da devedora. Consta no contrato que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas em nome da devedora. Ficam arquivadas na CEF as Certidões de Feitos Ajuizados em nome da devedora, ut contrato. Demais condições constam do contrato, cuja via fica arquivada neste Cartório. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 343026. Emolumentos dos Atos: R\$2.130,23. Taxa de Fiscalização: R\$1.445,84. Total: R\$3.576,07. Selo: CJX/021298; Código de Segurança: 5587-5260-4860-8259, PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-6- 169.454. Protoc. 348.262 de 01/02/19, liv. 1-AF - 18 de fevereiro de 2019. CANCELAMENTO - Fica CANCELADA a Hipoteca constante do R-5, somente com referência ao imóvel aqui matriculado, em virtude de autorização dada pela credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, contida no item 1.7 do contrato a ser abaixo registrado. 1 x 4140-0. Emolumentos: R\$34,38. Taxa de Fiscalização: R\$10,70. Valor Total: R\$45,08. Selo eletrônico CQH/049462. Cod.Seg. 1624-5525-3251-1089. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

 Rafaela Diniz Silva  
Escrevente Autorizada

R-7- 169.454. Protoc. 348.262 de 01/02/19, liv. 1-AF - 18 de fevereiro de 2019. COMPRA E VENDA. Transmitemte: RESIDENCIAL BARCELONA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 26.260.698/0001-78, sito à Rua de Brasília, 863, Duque de Caxias, em Betim/MG. Adquirente: SILVERIO CASSIO MAURICIO DA SILVA, brasileiro, divorciado em 17/11/2008, filho de Geraldo da Silva e Natalia Rodrigues da Silva, técnico de eletrônica e telecomunicações, portador da CNH nº 06805262717-DETRAN/MG, CPF nº 810.096.156-53, residente e domiciliado na R Alberto Campolina Diniz, 255, Centro, em Esmeraldas/MG. Título: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações -

- continua ficha. 3.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95JY3-DUHWD-X9SJ9>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0169454-22

### Matrícula Nº 169.454 - ficha. 3

Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado de 14/12/2018. Valor da compra e venda: R\$9.510,87, referente a aquisição da fração ideal do terreno que corresponderá ao apartamento aqui matriculado. O pagamento do preço da fração ideal do terreno, bem como da construção da edificação, cujo valor total é de R\$128.000,00, é feito mediante financiamento pela CEF, garantido por Alienação Fiduciária conforme R-8 da presente matrícula. Transação isenta de ITBI, tendo sido o imóvel avaliado em R\$128.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada a Certidão Fiscal em nome da transmitente. A vendedora declara que não existe débito condominial referente ao imóvel aqui matriculado, e o comprador obriga-se a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio, de cujo teor tem pleno conhecimento, ut contrato. 1 x 4540-1. Emolumentos: R\$788,44. Taxa de Fiscalização: R\$366,36. Valor Total: R\$1.154,80. Selo eletrônico CQH/049462. Cod.Seg. 1624-5525-3251-1089 ERT/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Rafaela Dória Silva*  
Escrevente Autorizada

R-8- 169.454. Protoc. 348.262 de 01/02/19, liv. 1-AF - 18 de fevereiro de 2019. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Devedor fiduciante - Transmitente: SILVERIO CASSIO MAURICIO DA SILVA, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04. Incorporadora/Entidade Organizadora e Fiadora: RESIDENCIAL BARCELONA INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada. Construtora e Fiadora: PASSOS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 26.240.903/0001-33, sito na Avenida Álvares Cabral, 1366, 8º Andar, Lourdes, em Belo Horizonte/MG. De acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, datado de 14/12/2018, foi concedido ao devedor um financiamento para aquisição do terreno e para construção do apartamento. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel aqui matriculado, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97. Mediante o registro do contrato, estará

- Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95UY3-DUHWD-X9SJ9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

(Continuação do anverso.....)

constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, e efetiva-se o desdobramento da posse, tornando o devedor/fiduciante possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e/ou ITBI): R\$0,00; Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$102.400,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$128.000,00; Origem dos Recursos: FGTS; Recursos próprios: R\$6.343,00; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$19.257,00; Sistema de Amortização: PRICE; Prazo total em meses: de construção/legalização: 24; de amortização: 325; Taxa de juros (%) a.a.: Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939; Encargos financeiros: De acordo com o Item 5; Encargos no período de construção: De acordo com o Item 5.1.2; Encargos no período de amortização total: R\$621,46; Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/01/2019; Época de reajuste dos encargos: De acordo com Item 6.3. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. 1 x 4517-9. Emolumentos: R\$655,86. Taxa de Fiscalização: R\$252,72. Valor Total: R\$908,58. Selo eletrônico CQH/049462. Cod.Seg. 1624-5525-3251-1089. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial

*Rafaela Diniz Silva*  
Escrevente Autorizada

AV-9- 169.454. Protoc. 352.180 de 24/05/19, liv. 1-AG - 07 de junho de 2019. HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO. De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim/Divisão de Educação Urbana e Fiscalização, em 30/05/2019, o imóvel aqui matriculado acha-se em condições de ser Habitado e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção. Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CWQ/086352. Cod.Seg. 6280-0879-1711-1202. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

*Karolina O. dos Santos Lima*  
Escrevente Autorizada

AV-10- 169.454. Protoc. 352.181 de 24/05/19, liv. 1-AG - 07 de junho de 2019. AVERBAÇÃO DA CND/INSS. Foi apresentada para a averbação a CND/INSS n° 000862019-88888490, datada de

- continua ficha. 4.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95JY3-DUHWD-X9SJ9>



Valide aqui  
este documento

# República Federativa do Brasil

Estado de  
Minas Gerais

Comarca de  
BETIM



## SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

CNM: 039040.2.0169454-22

### Matrícula Nº 169.454 - ficha. 4

03/05/2019, devidamente confirmada, referente a área construída de 17.963,93m<sup>2</sup> (residencial). Fica arquivada a referida Certidão. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$8,56. Taxa de Fiscalização: R\$2,69. Valor Total: R\$11,25. Selo eletrônico CWQ/087097. Cod.Seg. 4918-8089-4420-4354. ERF/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

AV-11-169.454. Protoc. 409.889 de 04/07/2024. - 22 de julho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Pelo requerimento datado de 03/07/2024, e à vista da notificação realizada em 05/04/2024, na qual o devedor fiduciante, Silverio Cassio Mauricio da Silva, já qualificado, foi intimado, a pagar as prestações atrasadas, e tendo sido constituída em mora, decorreu o prazo de 15 (dias) estipulado no § 1º, do artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo nº 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pelo credor fiduciário, no valor de R\$2.396,53, sobre a avaliação de R\$132.108,94, juntamente com a Certidão de Quitação. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4240. Emolumentos: R\$ 2.185,83 Taxa de Fiscalização: R\$ 1.076,61. Valor Total: R\$ 3.448,23. Selo eletrônico HXM86238. Cod. Seg. 3926060078654962. LVA/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima  
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95JY3-DUHWD-X9SJ9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Número do último ato: AV-11, praticado na Matrícula: 169.454

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 169.454, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé. \*\*\*\*

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o **conteúdo da matrícula**, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação **específica** pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões **além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.**

Nº do Pedido: 409889

Betim, 22 de julho de 2024

Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente

<p><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p><u>SERVICO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM/MG</u></p> <p>Selo de Consulta Nº: HZO87111 Código de Segurança: 7918239566122541 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Valor Final R\$ 38,11 - ISS: R\$ 0,65</p>  <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>
--

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei no11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br/>  
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.  
Certidão assinada eletronicamente por: Karolina de Oliveira dos Santos Lima - Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B42TM-95UY3-DUHWD-X9SJ9>