



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

MATRÍCULA Nº 10.703.

31 de março de 1.977.

Imóvil:- Lote número 28 da quadra número 04 do BAIRRO INDUSTRIAL SÃO PEDRO, nesta cidade, com área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietária:- Imobiliária Ary Pedro Pereira Ltda, com sede em Belo Horizonte. Registros anteriores:- 12.301 e 12.302 livro 3-M, deste Cartório.

R1-10.703. Protoc. 9.494, liv. 1-A- 31 de março de 1.977. Transmitente:- Imobiliária Ary Pedro Pereira Ltda, com sede em Belo Horizonte, CGC 19378157/000-83, representada por seus diretores, e como intervenientes de garantia fideijussória Ary Pedro Pereira, CPF 001718836-91 e Joel Dominique Garracio CPF 006589796 e sua mulher Lilian de Oliveira Rocha Garracio. Adquirente:- SOCIEDADE MINEIRA DE ENGENHEIROS, de natureza civil, CGC 17.227.745/001-90 foro e sede em Belo Horizonte, representada por seu presidente * em exercício Tarcio Primo Belem Barbosa e diretor de patrimônio* Aloisio Marcos Vasconcelos Novais. DAÇÃO EM PAGAMENTO, pública, * Cartório do 10º Ofício de Belo Horizonte, livro 106-C fls. 7, em* 29 de outubro de 1976. Valor: CR\$250.000,00 global de 80 lotes ** constantes da escritura. Dou fé.

R. 2-10.703. Protoc. 51.311, liv. 1-B- 07 de janeiro de 1983. Transmitente:- Sociedade Mineira de Engenheiros, sediada em Belo Horizonte, CGC 17.227.745/001-90, CRS- IAPAS nº 210.831. Adquirente: PAULO ZUQUIM DE FIGUEIREDO NEVES, brasileiro, casado, arquiteto, CPF 000.997.166-15, residente em Belo Horizonte. Compra e Venda, pública Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro 98, fls. 02, em 08 de novembro de 1982. Valor:- CR\$540.000,00 global de 09 lotes. Dou fé. *Resendelamps*

R-3-10.703. Protoc. 73.742, livro 1-B- 04 de fevereiro de 1.986.*** Transmitente:- Dr. Paulo Zuquim de Figueiredo Neves e s/m. Marina de Souza Figueiredo Neves, brasileiros, casados, ele arquiteto, * ela do lar, CPF 000997166-15, residentes em Belo Horizonte. Adquirente:- PEDRO BERTO DA SILVA, brasileiro, casado, contador, CPF 001392546-68, com endereço a Rua dos Pampas, 484, em Belo Horizonte, onde tem domicílio, CI M-925.415-SSPMG. Compra e venda-pública, Cartório do 6º Ofício de Belo Horizonte, livro 394-N fls. 117 em 13 de dezembro de 1.985. Valor-CR\$14.000.000 global de 7 lotes Dou fé. *uivouh. mmt*

R-4-10.703. Protoc. 101.442, livro 1-C- 17 de fevereiro de 1.989.*** Transmitente:- Dr. Pedro Berto da Silva, administrador, CPF n.*** 001392546-68 e sua mulher Maria Alice Furtado da Cunha Bento, CI-M-

(Continuação do anver so.....)

18.180-SSPMG, ambos brasileiros, casados, residente s em Belo Horizonte. Adquirente:- GERALDO COSTA PRIMO, brasileiro, casado, operador de máquinas, residente em Contagem, CI M-2.705.240. Compra e ** venda- pública, Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro 119-A fls 79 em 27 de dezembro de 1.988. Valor-CZ\$200,000,00. Dou fé. O protocolo retro é de 19 de janeiro de 1.989. Dou fé. *maria*

AV-5- 10.703. Protoc. 214.526. liv. 1-G - 18 de Abril de 2007.
CERTIDÃO DE CASAMENTO- De acordo com a Certidão de Casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil de Duval de Barros, Município de Ibitaré-MG, em 18.12.1985, termo 886, fls.143-verso, livro 02-B Aux, Geraldo Costa Primo é casado com Maria de Lourdes Santos Costa, sob o regime da comunhão parcial de bens. Casamento realizado em 14.12.1985. Fica arquivada cópia autenticada da referida Certidão. SFC. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos

R-6-10.703. Protoc. 214.527. liv. 1-G - 18 de Abril de 2007.
COMPRA E VENDA- Transmittente(s): GERALDO COSTA PRIMO e s/m MARIA DE LOURDES SANTOS COSTA, brasileiros, casados, ele operador de máquinas, portador da CI nº M-2.705.240, ela do lar, portadora da CI nº M-4.228.797, residentes e em Contagem-MG. Adquirente(s): GERALDO DOS REIS GOMES, brasileiro, solteiro, auxiliar de serviços gerais, portador da CI nº M-5.482.612, residente em Belo Horizonte-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 135, Fls. 122, em 20/02/1990. Valor: NCZ\$5.000,00 (cinco mil cruzados novos), quitados. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 042.004.0163.001. SFC/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial

AV-7- 10.703. Protoc. 217.481. liv. 1-G - 04 de Setembro de 2007.
HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO- De acordo com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Betim, em 22.08.2007, o imóvel Residencial Unifamiliar, edificado no lote nº 28, da quadra nº 04, à Rua Cravo, nº 39, no Bairro Industrial São Pedro, acha-se em condições de ser Habitado, e encontra-se totalmente construído, obtendo Habite-se e Baixa de Construção, conforme discriminação:
- Pav. terreo com 06 cômodos, varanda e estacionamento descoberto com área de 69,830m². Área construída (integral): 69,830m². O proprietário declara sob as penas da lei, estar isento da apresentação da CND/INSS. Ficam arquivados os documentos. SFC. Dou
- Continua fls.2



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO



fls.-2 -

Matricula Nº 10703 (Continuação de fls. 1

fé.

Pericles Alves Campos
Escritor Autorizado

R-8- 10.703. Protoc. 222.484. liv. 1-H - 23 de Abril de 2008.
COMPRA E VENDA. Transmitente(s): GERALDO DOS REIS GOMES, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, portador da CI nº M-5.482.612- SSP/MG, CPF nº 537.826.906-72, residente e domiciliado à Rua Gorceix, 835, Casa, Niteroi, em Betim-MG. Interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Adquirente(s): ALEXANDRO GONÇALVES DE ARAÚJO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, operador de robos, CPF nº 002.282.766-83 e sua esposa ANA MARIA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-7.593.030- SSP/MG, CPF nº 034.128.706-76, residentes e domiciliados à Rua Margarida, 38, Industrial São Pedro, em Betim/MG. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, datado de 22/04/2008. Valor: R\$25.000,00, que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$1.448,32, diretamente dos compradores, em moeda corrente nacional, e R\$23.551,68 da Caixa, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores, operação realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Foi pago o ITBI, recolhido ao Banco Itaú, em 23/04/2008, no valor de R\$500,00, sobre a avaliação de R\$ 25.000,00, e apresentada a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Fica arquivada uma via do referido contrato. Dispensada a apresentação da CND/Estadual. KST. Dou fé.

Luiz Carlos F. do Carmo
Escritor Autorizado

R-9-10.703. Protoc. 231.633 de 15.04.09. liv. 1-H - 28 de Abril de 2009. COMPRA E VENDA- Transmitente(s): ALEXANDRO GONÇALVES DE ARAÚJO, brasileiro, controlador de produção, portador da CI nº M-6.372.239-SSP/MG, CPF nº 002.282.766-83, e s/m ANA MARIA DE SOUZA ARAÚJO, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-7.593.030-SSP/MG, CPF nº 034.128.706-76, residentes e domiciliados à Rua Margarida, 38, Bairro Industrial São Pedro, Betim/MG, casados sob
- Continua no verso.....

(Continuação do anverso)

o regime da comunhão parcial de bens. Adquirente(s): ADRIANO AMORIM MELO, brasileiro, casado com Raquel Nazaré de Oliveira Amorim Melo, sob o regime da separação de bens, comerciante, portador da CI nº M-7.472.152-SSP/MG, CPF nº 990.469.976-34, residente e domiciliado à Rua Margarida, nº 331, Bairro Jardim das Alterosas, Betim-MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 205, Fls. 133, em 14/04/2009. Valor: R\$ 25.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. KST/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial



AV-10- 10.703 . Protoc. 243.232 de 02/08/10, liv. 1-I - 06 de agosto de 2010. PACTO ANTENUPCIAL. Foi instituído um Pacto Antenupcial entre Adriano Amorim Melo e Raquel Nazaré de Oliveira, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, Cartório Nogueira, Distrito de Parque Industrial, Município e Comarca de Contagem-MG, livro 262, fls.192, em 14/04/2003, extraída por Certidão em 09/07/2010, registrada sob o nº. 2.937, Ficha 7.539, livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório. KST. Dou fé. *Adriano*

R-11 - 10.703 . Protoc. 243.233 de 02/08/10, liv. 1-I - 06 de agosto de 2010 - COMPRA E VENDA. Transmitente(s): ADRIANO AMORIM MELO, brasileiro, comerciante, portador da CI nº M-7.472.152-SSP-MG, CPF nº 990.469.976-34, casado sob o regime da separação de bens com RAQUEL NAZARE DE OLIVEIRA AMORIM MELO, brasileira, portadora da CI nº MG-10.936.383-SSP/MG, CPF nº 042.053.156-43, residentes e domiciliados à Rua Margarida, 331, Bairro Jardim das Alterosas, em Betim - MG. Adquirente(s): GERALDO EUSTAQUIO DE OLIVEIRA, brasileiro, contador, portador da CI nº MG-722.593-SSP/MG, CPF nº 155.892.776-04, casado sob o regime da comunhão de bens com CLEUSA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, costureira, portadora da CI nº M-1.374.916-SSP/MG, CPF nº 005.119.346-96, residentes e domiciliados à Rua Felix Francisco Chamon, nº 737, Bairro Jardim Vera Cruz, em Contagem - MG. Título: Compra e Venda Pública, Cartório de Notas da Cidade de Moeda, Comarca de Belo Vale-MG, livro 73, Fls.124/125, em 17/06/2010. Valor: R\$25.000,00 quitados. Dispensada a apresentação da CND Estadual. KST/D. Dou fé.

Adriano

Célia Mª Campos Vale Dourezo
Escritora Substituta

Continua Ficha 3...



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matricula N° 10703 - ficha. 3

R-12- 10.703. Protoc. 283.955 de 11/06/14, liv.1-P - 25 de junho de 2014. COMPRA E VENDA. Transmitentes: GERALDO EUSTAQUIO DE OLIVEIRA, brasileiro, operador de máquinas, portador da CI n° MG-722.593-SSP/MG, CPF n° 155.892.776-04, casado em 02/06/1977 sob o regime da comunhão universal de bens, e seu cônjuge CLEUSA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI n° M-1.374.916-SSP/MG, CPF n° 005.119.346-96, residentes e domiciliados na Rua Felix Francisco Chamon, 737, Cx A, Vera Cruz, Contagem/MG. Adquirentes: LEVI DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da CI n° 6.590.169-SSP/MG, CPF n° 017.325.297-44, residente e domiciliado na Rua Rio São João, 56, Riacho das Ped, Contagem/MG. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/05/2014. Valor: R\$200.000,00, sendo R\$112.000,00 através de recursos próprios; e R\$88.000,00 mediante financiamento. Foi pago o ITBI, no valor de R\$2.680,00, sobre a avaliação de R\$200.000,00, conforme guia que fica arquivada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice n° 042.004.0163.001. Os vendedores declaram estar em dia com as obrigações condominiais, up contrato. GLR/X. Dou fé.(a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

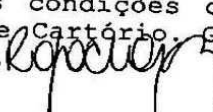
Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

R-13- 10.703. Protoc. 283.955 de 11/06/14, liv.1-P - 25 de junho de 2014 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Devedor fiduciante - Transmitente: LEVI DE ABREU, já qualificado. Credora fiduciária - Adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, CNPJ 00.360.305/0001-04. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 30/05/2014. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e seguintes da lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, em garantia do financiamento concedido ao devedor

- Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

fiduciante para a aquisição do imóvel aqui matriculado, sendo portanto transferida a posse indireta do bem à CEF, permanecendo a posse direta com o devedor fiduciante. Valor de Financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00; Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$88.000,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$200.000,00; Origem dos recursos: SBPE; Sistema de amortização: SAC; Prazo total (meses): 420 - carência (meses): 0 - amortização (meses): 420; Taxa de juros % (a.a): Taxa juros Balcão: Nominal: 8,7873 - Efetiva: 9,1500; Taxa juros reduzida: Nominal: 8.4175 - Efetiva: 8.7500; Encargo mensal Inicial total: Taxa de juros Balcão: R\$922,50 - Taxa de juros reduzida: R\$895,38; Vencimento do primeiro encargo mensal: 30/06/2014; Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Demais condições constam do contrato cuja via fica arquivada neste Cartório. GLR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

AV-14- 10.703. Protoc. 283.955 de 11/06/14, liv. 1-P - 25 de junho de 2014. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Procedo à presente averbação, nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei 10.931/2004, para constar que a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de única titular do crédito imobiliário, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob a forma integral e cartular, com emissão de nº 1.4444.0613622-2 série 0514, datada de 30/05/2014, Belo Horizonte/MG. Valor do crédito: R\$88.000,00 em 30/05/2014. Prazos, em meses: Inicial: 420; Remanescente: 420; Amortização: 420; Data do vencimento do primeiro encargo: 30/06/2014; Valores, em reais: Total da dívida: R\$88.000,00; Garantia: R\$200.000,00; Total da parcela: R\$922,50; Taxa de juros: Nominal: 8.7873% a.a - efetiva: 9.1500% a.a; Taxa de juros Reduzida: Nominal: 8.4175% a.a - efetiva: 8.7500% a.a; Forma de reajuste: anual; Taxa de juros: Moratórios: 0,033% por dia de atraso; Remuneratórios: 8.7873% a.a; Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Belo Horizonte/MG. Conforme, R-13 desta

- continua ficha. 4.....



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Matricula N° 10703 - ficha. 4

matrícula, foi transmitido em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 283955. Emolumentos dos Atos: R\$1.142,41. Taxa de Fiscalização: R\$479,08. Total: R\$1.621,49. GLR/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

AV-15- 10.703. Protoc. 337.282 de 11/05/18, liv. 1-AC- 29 de maio de 2018. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Pelo requerimento datado de 05/03/2018, e à vista da notificação realizada em 08/02/2018, na qual o devedor fiduciante, Levi de Abreu, já qualificado, foi intimado a pagar as prestações atrasadas até 05/02/2018, e tendo sido constituído em mora, decorreu-se o prazo de 15 (dias) estipulado no § 1º, do artigo n° 26, da Lei n° 9.514/97, sem que houvesse a sua purgação. Assim, procede-se a presente averbação, nos termos dos parágrafos do artigo n° 26, citado acima, para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi apresentado o comprovante do pagamento do ITBI pelo credor fiduciário, no valor de R\$3.246,85, sobre a avaliação de R\$210.036,91, sendo que foi concedido desconto no valor de R\$1.008,18, que fica arquivado juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Municipais. Emolumentos de todos os atos do protocolo n° 337282. Emolumentos dos Atos: R\$1.817,20. Taxa de Fiscalização: R\$981,86. Total: R\$2.799,06. Selo: CBN/040284; Código de Segurança: 3961-5922-7003-3248. PSS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.


Rafaela Diniz Silva
Escrivente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula N° 10703 arquivada nesta serventia.
Betim, 29 de Maio de 2018.

Rafaela Diniz Silva

Protocolo N° 337282

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:

- 1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
- 2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis de Betim

Selo Eletrônico N° CBN40293
Cód. Seg.: 0478.9132.5289.0944

Protocolo N° 337282 - criado em 11/05/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/05/2018
Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Hora: 13:17

Certidão assinada eletronicamente pela escrevente autorizada: Rafaela Diniz Silva.