

REGISTRO DE IMÓVEIS

- REGISTRO GERAL -

Livro nº 2 122

1ª OFFICINA DA COMARCA DE CONSTITUÇÕES LAMARQUE - MG

Folha nº 01

matrícula nº 20.887

Data 21 / 11 / 2016

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Marinho" na Rua João Francisco Rodrigues, nº 80, denominar-se "Residencial Marinho", compreendendo uma unidade residencial, identificada como APARTAMENTO 094 BLOCO 02, ANEXO SEM HALL DE DE, localizada no 1º pavimento, com a seguinte divisão interna: Sala, 02 quarto, Banh., Cozinha, circulação, área de serviço, 01 sala de sala-estudo de nº 117, Área Privativa Coberta = 48,28m², Área Construída Coberta = 20m², Área Terreno (Indeção = 20,32m²) e, sem acréscimo extraordinária: RAÇA OBRAL DE 0,006877, do espólio de João, identificado com o lote 02-4, ou Área m², medida 10,754 00m², com perímetro de 304,90m, com a seguinte descrição: "Iniciada a descrição deste perímetro no vértice PT_V_0001, de coordenadas N 7.713.407,88 m e E 620.221,57 m, situado no limite com terreno da Capela de São José e linha da Rua Celina (Rodríguez de Lotapmento Via Rica, deste, segue com azimute de 152°0'00" e distância de 2,68 m, confrontando neste trecho com terreno da Capela de São José, até o vértice PT_V_0002, de coordenadas N 7.713.509,32 m e E 628.221,84 m; deste, segue com azimute de 149°23'49" e distância de 7,68 m, confrontando neste trecho com terreno da Capela de São José, até o vértice PT_V_0003, de coordenadas N 7.713.499,70 m e E 628.225,70 m; deste, segue com azimute de 100°11'20" e distância de 12,40 m, confrontando neste trecho com terreno da Capela de São José, até o vértice PT_V_0004, de coordenadas N 7.713.490,03 m e E 628.238,25 m; deste, segue com azimute de 129°51'40" e distância de 10,94 m, confrontando neste trecho com terreno da Capela de São José, até o vértice PT_V_0005, de coordenadas N 7.713.481,71 m e E 628.242,03 m; deste, segue com azimute de 136°10'12" e distância de 14,41 m, confrontando neste trecho com a linha da Rua Cayato Lopes Barbosa, até o vértice PT_V_0006, de coordenadas N 7.713.471,34 m e E 628.248,97 m; deste, segue com azimute de 204°35'22" e distância de 19,04 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0007, de coordenadas N 7.713.454,23 m e E 628.244,22 m; deste, segue com azimute de 161°20'31" e distância de 7,48 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0008, de coordenadas N 7.713.445,75 m e E 628.249,60 m; deste, segue com azimute de 109°14'45" e distância de 14,58 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0009, de coordenadas N 7.713.430,92 m e E 628.244,46 m; deste, segue com azimute de 705°46'19" e distância de 26,23 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0010, de coordenadas N 7.713.414,20 m e E 628.233,14 m; deste, segue com azimute de 149°20'51" e distância de 26,78 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0011, de coordenadas N 7.713.392,22 m e E 628.223,24 m; deste, segue com azimute de 104°40'34" e distância de 14,04 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0012, de coordenadas N 7.713.384,00 m e E 628.216,75 m; deste, segue com azimute de 219°00'00" e distância de 10,63 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0013, de coordenadas N 7.713.366,02 m e E 628.209,84 m; deste, segue com azimute de 271°22'10" e distância de 8,41 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0014, de coordenadas N 7.713.360,23 m e E 628.198,21 m; deste, segue com azimute de 280°17'10" e distância de 6,85 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0015, de coordenadas N 7.713.351,42 m e E 628.181,65 m; deste, segue com azimute de 291°54'15" e distância de 20,12 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0016, de coordenadas N 7.713.335,57 m e E 628.171,07 m; deste, segue com azimute de 204°58'12" e distância de 12,04 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0017, de coordenadas N 7.713.368,66 m e E 628.160,34 m; deste, segue com azimute de 288°22'40" e distância de 6,42 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0018, de coordenadas N 7.713.364,50 m e E 628.154,07 m; deste, segue com azimute de 268°17'54" e distância de 2,83 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0019, de coordenadas N 7.713.368,47 m e E 628.151,20 m; deste, segue com azimute de 247°17'25" e distância de 4,82 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0020, de coordenadas N 7.713.358,54 m e E 628.144,50 m; deste, segue com azimute de 233°02'40" e distância de 8,10 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0021, de coordenadas N 7.713.352,88 m e E 628.141,72 m; deste, segue com azimute de 230°35'45" e distância de 2,83 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0022, de coordenadas N 7.713.360,46 m e E 628.144,70 m; deste, segue com azimute de 222°30'00" e distância de 4,04 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0023, de coordenadas N 7.713.357,47 m e E 628.146,04 m; deste, segue com azimute de 22°50'00" e distância de 1,73 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0024, de coordenadas N 7.713.358,50 m e E 628.137,04 m; deste, segue com azimute de 206°24'50" e distância de 1,50 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0025, de coordenadas N 7.713.350,14 m e E 628.134,80 m; deste, segue com azimute de 210°21'00" e distância de 7,02 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0026, de coordenadas N 7.713.348,09 m e E 628.133,43 m; deste, segue com azimute de 110°40'47" e distância de 0,89 m, confrontando neste trecho com a

TRANSITO

Rodovia Particular, até o vértice PT_V_0048, de coordenadas N 7.713.334,42 m e E 628.120,14 m; deste, segue com azimute de 401°24'00" e distância de 7,71 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0049, de coordenadas N 7.713.337,94 m e E 628.121,73 m; deste, segue com azimute de 269°21'13" e distância de 0,14 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0050, de coordenadas N 7.713.334,42 m e E 628.118,66 m; deste, segue com azimute de 241°10'41" e distância de 1,41 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0051, de coordenadas N 7.713.323,35 m e E 628.114,76 m; deste, segue com azimute de 238°43'21" e distância de 6,04 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0052, de coordenadas N 7.713.329,58 m e E 628.110,27 m; deste, segue com azimute de 243°32'11" e distância de 7,17 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0053, de coordenadas N 7.713.324,30 m e E 628.102,84 m; deste, segue com azimute de 248°14'20" e distância de 21,93 m, confrontando neste trecho com a Estrada Particular, até o vértice PT_V_0054, de coordenadas N 7.713.318,25 m e E 628.093,44 m; deste, segue com azimute de 303°38'22" e distância de 0,59 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0055, de coordenadas N 7.713.324,35 m e E 628.096,99 m; deste, segue com azimute de 38°21'54" e distância de 10,70 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0056, de coordenadas N 7.713.340,37 m e E 628.091,17 m; deste, segue com azimute de 08°10'31" e distância de 10,14 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0057, de coordenadas N 7.713.345,09 m e E 628.103,62 m; deste, segue com azimute de 39°06'43" e distância de 14,07 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0058, de coordenadas N 7.713.357,93 m e E 628.112,58 m; deste, segue com azimute de 40°43'08" e distância de 4,10 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0059, de coordenadas N 7.713.358,51 m e E 628.117,71 m; deste, segue com azimute de 40°24'31" e distância de 14,01 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0060, de coordenadas N 7.713.372,95 m e E 628.120,66 m; deste, segue com azimute de 57°04'02" e distância de 0,00 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0061, de coordenadas N 7.713.377,72 m e E 628.124,23 m; deste, segue com azimute de 60°44'00" e distância de 11,27 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0062, de coordenadas N 7.713.385,10 m e E 628.133,02 m; deste, segue com azimute de 57°40'04" e distância de 11,00 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0063, de coordenadas N 7.713.380,68 m e E 628.153,11 m; deste, segue com azimute de 62°06'10" e distância de 11,91 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0064, de coordenadas N 7.713.397,01 m e E 628.162,64 m; deste, segue com azimute de 46°19'56" e distância de 1,83 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0065, de coordenadas N 7.713.400,34 m e E 628.160,59 m; deste, segue com azimute de 41°00'35" e distância de 0,81 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0066, de coordenadas N 7.713.403,61 m e E 628.169,15 m; deste, segue com azimute de 29°50'13" e distância de 0,11 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0067, de coordenadas N 7.713.408,25 m e E 628.174,15 m; deste, segue com azimute de 28°10'38" e distância de 7,34 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0068, de coordenadas N 7.713.416,71 m e E 628.179,21 m; deste, segue com azimute de 20°47'24" e distância de 0,50 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0069, de coordenadas N 7.713.424,71 m e E 628.179,74 m; deste, segue com azimute de 18°27'01" e distância de 0,76 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0070, de coordenadas N 7.713.434,07 m e E 628.181,94 m; deste, segue com azimute de 318°10'21" e distância de 14,07 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0071, de coordenadas N 7.713.444,56 m e E 628.172,66 m; deste, segue com azimute de 317°50'57" e distância de 12,80 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0072, de coordenadas N 7.713.454,90 m e E 628.164,14 m; deste, segue com azimute de 116°58'40" e distância de 10,06 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0073, de coordenadas N 7.713.444,53 m e E 628.155,41 m; deste, segue com azimute de 218°38'47" e distância de 1,56 m, confrontando neste trecho com terrenos de Benedito Paulino Ferreira, até o vértice PT_V_0074, de coordenadas N 7.713.454,77 m e E 628.154,14 m; deste, segue com azimute de 10°41'29" e distância de 0,61 m, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice PT_V_0075, de coordenadas N 7.713.471,79 m e E 628.164,71 m; deste, segue com azimute de 66°48'16" e distância de 0,50 m, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice PT_V_0076, de coordenadas N 7.713.477,24 m e E 628.173,11 m; deste, segue com azimute de 54°43'43" e distância de 10,13 m, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice PT_V_0077, de coordenadas N 7.713.492,30 m e E 628.181,77 m; deste, segue com azimute de 38°40'31" e distância de 10,85 m, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice PT_V_0078, de coordenadas N 7.713.487,62 m e E 628.181,05 m; deste, segue com azimute de 66°16'33" e distância de 13,69 m, confrontando neste trecho com o Loteamento Vila Rica, até o vértice PT_V_0079, de coordenadas N 7.713.447,74 m e E 628.207,20 m; deste, segue com azimute de 58°47'06" e distância de 10,61 m, confrontando

Continua na folha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

- REGISTRO GRAU

Unidade nº 817

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSUELO (CIRCULAR 421/2014)

Forma Nº 04

Matricula nº 03887

Data 27/11/2014

Este documento é o final da Rua Celso S. Rodrigues e Interseção Vila Rica, até a vertente RT_V_0001, de coordenadas N 7745.507,88 m. e E 628.226,97 m.; ponto inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação aérea Jang (RMC) de Vila Rica - MG, Cópula 91028, de coordenadas N 772.021,924 m. e E 721.222,200 m. e encontram-se representadas no sistema U.T.M. estabelecido ao Município de Consuelo nº 45190, fuso 23, tendo como datum o SIRGAS-2000. Fúndos, as áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção (UTM) tendo de ser entendido com os respectivos memorial descritivo e levantamento planimétrico do decorecionamento da área, que ficam arquivados neste imobiliário, e com as respectivas insulações da Condomínio registrada no 1º-2-D.O. de "Registro Grau", sob o nº R-2-28940, às fls. 02, e "Comunicação de Condomínio", registrada no 1º-2-D.O. de "Registro Grau", sob o nº R-2014, às fls. 01, ambos arquivados em 21.11.2014, neste imobiliário, à qual os (s) proponente(s) se compromete(m) a inscrever Carteira Municipal nº 0000.105.2225.000 --

- Formou a Indústria de Compra e Venda e Administração da Negócios Ltda., lavrada em 25/01/2014, do Cartório Notarial Moa Quilô - 1º Ofício de Notas - Consórcio Lapalet, Lº 67, Fls. 3810, às fls. 11, de valor de R\$200.000,00, cujas fls. e registro no 1º-2-D.O. sob o nº R-28940, às fls. 02, feito em 21.11.2014, neste imobiliário, lote de terra --

- Registrada a Atribuição das Unidades do "Residencial Matizze II", de propriedade de CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda, no 1º-2-D.O. sob o nº R-28940, às fls. 03, feito em 21.11.2014, neste imobiliário --

- Inscrição Particular de Incorporação do "Residencial Matizze II", datado em 15.04.2014, feito por CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda, e registro no 1º-2-D.O. sob o nº R-28940, às fls. 04, feito em 21.11.2014, neste imobiliário --

- Apresenta a Certidão Positiva em nome de Daniel Bernardo Costa de Souza, expedida pelo Escritório Jurídico Ana Beatriz Nascimento Braga Multimídia, do Secretário da 1ª Vara Cível desta comarca do Consórcio Lapalet, datada de 15.07.2014, processo nº 010-899-17/2012-8.0180, que não equivale neste imobiliário, conforme averbação no 1º-2-D.O. sob o nº R-28940, às fls. 04, feito em 21.11.2014, neste imobiliário --

PROPRIETÁRIO: CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.307.103/0001-04, com sede na Avenida Prefeito Telesforo Cândido de Azevedo nº 27, Loja 01, Bairro Centro, Consórcio Lapalet - MG, e neste ato representado por seu sócio administrador Daniel Bernardo Costa de Souza, brasileiro solteiro, empresário, CPF nº 052.970.398-82, residente em São Horizonte - MG, nos termos da Terceira Alteração Contratual devidamente registrada no JUCESP sob o nº 5187209, em 10/17/2013, arquivada em cartório --

REGISTRO ANTERIOR: 1º-2-B.O. sob o nº R-16539, às fls. 10.959, feito em 12.11.2012 e averbação no 1º-2-B.O. sob o nº R-16539, às fls. 02, feito em 07.04.2014 e posteriormente matriculados no 1º-2-D.O. sob o nº R-20940, às fls. 01/02, feito em 07.04.2014, todos neste imobiliário --

- Protocolado no 1º-2-D.O. sob o nº R-28940, às fls. 02, feito em 24.10.2014, neste imobiliário --

Outra feição: *[assinatura]* *[Rubrica]*

e=11,92 R=0,60 TEJ=1,91 VJU=20,76 (1101-6)

- AVERBADA a Convenção de Condomínio, na AV 1-40037, *[assinatura]* *[Rubrica]*

- AVERBADA a Incorporação, na AV 2-3098, *[assinatura]* *[Rubrica]*

- AVERBADO o Alamo, na AV 3-30627, *[assinatura]* *[Rubrica]*

AV 1-40037 - 27 de novembro de 2014. Protocolo Lº 1-5 nº 72-534 pag. 277, 24/11/2014. CONVENÇÃO DE CONDÔMÍNIO. A Convenção de Condomínio denominada "Residencial Matizze II" está registrada sob o nº R-2014, Livro 43-H de "Registro Auxiliar", neste imobiliário e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades --

Outra feição: *[assinatura]* *[Rubrica]*

e=11,06 R=0,71 TEJ=3,95 VJU=19,52 (1101-0)

[assinatura] *[Rubrica]*

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar> e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6843C-4F4CX-MHM2-TRZ5>



TRANSPORTE

AV-3-30687 - 21 de novembro de 2014. Protocolo L.P. nº 72.484, pag. 2/7, 21/11/2014. INSTRUMENTO PARTICULAR, a favor da aquisição da Residência Situada no endereço: Rua... nº 2592, do Bairro... - de "Rafaela Costa", com o valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) em dinheiro... (assinatura)

R=11,85 R=0,71 T=0,55 VFL=18,00 (4134-0)

AV-3-30687 - 21 de novembro de 2014. Protocolo L.P. nº 72.484, pag. 2/7, 21/11/2014. ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO, apresentado o plano de planta... nº 100982, para construção de edifício residencial, com o valor de R\$ 1.000,00 (mil reais) em dinheiro... (assinatura)

R=11,85 R=0,71 T=0,55 VFL=18,00 (4134-0)

AV-4-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo L.P. nº 88.424, 05/10/2018, pag. 135. ALTERAÇÃO CONTRATO SOCIAL - ALTERAÇÃO DE LTDA PARA S/A. Instrumento Particular, datado do dia 05 de maio de 2014, devidamente registrado na JUCEM e arquivado neste imobiliário, no qual consta que a Empresa CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.807.163/0001-04, representada por seus sócios, Daniel Bernardo Costa de Souza, portador da CI MG-7.493.341 SSP/MG e CPF nº 052.270.884-82 e Maria Efigênia Costa de Souza, portadora da CI MG-12.504.587/MG e CPF nº 027.040.540-10, transformou-se da sociedade empresária limitada, em sociedade anônima fechada, sob a nova denominação de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, conforme averbação feita no L.P. 2-D, sob o nº AV-8-28940, em 11/10/2018, deste imobiliário. - Dou fé, O Oficial, (assinatura)

R=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 T=0,00 VFL=0,00 (4135-0-36)

AV-5-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo L.P. nº 88.424, 05/10/2018, pag. 135. ALTERAÇÃO CONTRATUAL - 2º ESTATUTO SOCIAL DA EMPRESA CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 15.807.163/0001-04, oriundo-se da sociedade de sócios Daniel Bernardo Costa de Souza e Maria Efigênia Costa de Souza, transferindo suas cotas para os atuais sócios Dayverson Barbosa Rezende Dutra, portador da CI MG-12.556.474 SSP/MG e CPF nº 167.520.448-24 e Natália Aparecida Pasos, portadora da CI MG-13.881.767 SSP/MG e CPF nº 072.067.106-50, tendo sua nova sede na Rua Rôcio 25 040 nº 28235, Km. 027, Bairro Barreira, em Conselheiro Lafaiete/MG, conforme averbação feita no L.P. 2-D, sob o nº AV-9-28940, em 11/10/2018, deste imobiliário. - Dou fé, O Oficial, (assinatura)

R=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 T=0,00 VFL=0,00 (4135-0-38)

AV-6-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo L.P. nº 88.424, 05/10/2018, pag. 135. ALTERAÇÃO CONTRATUAL - ATA DE S/A PARA LTDA. Instrumento Particular, datado de 24 de outubro de 2018, devidamente registrado na JUCEM e arquivado neste imobiliário, de transformação da Sociedade Simples Anônima em Sociedade Empresária Limitada, passando a denominação de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A para CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.807.163/0001-04, mantendo-se os mesmos sócios, conforme averbação feita no L.P. 2-D, sob o nº AV-10-28940, em 11/10/2018, deste imobiliário. - Dou fé, O Oficial, (assinatura)

R=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 T=0,00 VFL=0,00 (4145-0-38)

Continua na ficha 24

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6843C-AF4C-MHWP-TRZS



REGISTRO DE IMOVEIS

- REGISTRO GERAL -

Lote nº 2 11

MUNICÍPIO DA CUNHA DE CONSULHEIRO LAFAIETE - MG

Folha nº 06

Matrícula nº 80.587

Data 11/10/2018

AV-7-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 136. ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 06, Instrumento Particular, datado de 01 de agosto de 2017, devidamente registrado na JUCOMG e arquivado neste Imobiliário, no qual retira-se da sociedade a sócia Deysson Barbosa Rezende Júnior, permanecendo com única sócia da empresa CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.897.183/0001-04, a Srª Natália Aparecida Fossa, e tendo sua nova sede na Rua Afonso Pena, nº 163, Ila 04 Bairro Centro em Conselheiro Lafaiete, conforme averbação feita no Lº 2-DU, sub o nº AV-11-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, [Assinatura]

- AVÉRBAÇÃO Atto Transformador na AV-0-20687.

L=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITBI=0,00 VFU=0,00 (4135-0-35)

AV-0-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ATTO DE TRANSFORMAÇÃO PARA FIDEIJI Instrumento Particular, datado de 04 de junho de 2018, devidamente registrado na JUCOMG e arquivado neste Imobiliário, transformando a sociedade limitada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada - Eirel, passando a adotar o nome empresarial de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ nº 15.897.183/0001-04, mantendo-se a sócia Natália Aparecida Fossa de Souza, conforme averbação feita no Lº 2-DU - sub o nº AV-12-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, [Assinatura]

- AVÉRBAÇÃO nº Alteração do Atto Constitutivo na AV-0-30687

L=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITBI=0,00 VFU=0,00 (4135-0-35)

AV-2-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. ALTERAÇÃO DO ATTO CONSTITUTIVO EIRELI Instrumento Particular, datado de 04 de junho de 2018, devidamente registrado na JUCOMG e arquivado neste Imobiliário, alterando os dados da sócia Natália Aparecida Fossa de Souza, adotando o nome fantasia de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E mantendo o nome empresarial de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, CNPJ nº 15.897.183/0001-04, conforme averbação feita no Lº 2-DU, sub o nº AV-13-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, [Assinatura]

L=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITBI=0,00 VFU=0,00 (4135-0-35)

AV-10-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. RETRATIFICAÇÃO NA INSTITUIÇÃO/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Instrumento Particular de Retratificação da Instituição de Condomínio do "Residencial Malibuze I", datado de 05/09/2018, no qual consta a ratificação do endereço de endereço do empreendimento de Rua José Antônio Rodrigues, para Rua Cayula Lopes Barbosa, nº 90, Bairro Morinhos, e do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete - MG em 30/01/2014, pelo aprovado em 05/09/2018, conforme registro feito no Lº 2-DU, sub o nº R-14-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, [Assinatura]

L=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITBI=0,00 VFU=0,00 (4135-0-36)

AV-11-30687 - 11 de outubro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 88.424, 05/09/2018, pág. 135. RETRATIFICAÇÃO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. Instrumento Particular de Retratificação do Memorial de Incorporação do "Residencial Malibuze I", datado de 05/09/2018, no qual consta a ratificação do endereço do terreno do empreendimento de Rua José Antônio Rodrigues, para Rua Cayula Lopes Barbosa, nº 90, Bairro Morinhos, e do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete - MG em 30/01/2014, pelo aprovado em 05/09/2018, conforme registro feito no Lº 2-DU, sub o nº R-15-28940, em 11/10/2018, deste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial, [Assinatura]

L=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITBI=0,00 VFU=0,00 (4135-0-36)

AV-12-30687 - 22 de novembro de 2018. Protocolo Lº 1-J, nº 89.043, 22/11/2018, pág.176. INDISPONIBILIDADE Conforme a TMB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.gov.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS) CNPJ: 15.007.153/0001-04. Status indisponibilidade aprovada. Número do Processo 20191024110063000-A-220. Número do Processo 00111506720175030055. Nome do Processo ROGERIO IRINEU MOREIRA. Emissor da Ordem DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete - MG. Aprovado por DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete - MG. Relatório de indisponibilidade Documento Nome CNPJ: 15.007.153/0001-04 CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS). Código IASB: 8504.7445.9070 baf3 afd3 5571 a 1e7430 28b2 0d08. Doc. Fei. O Oficial

- AVERBADO Cancelamento de indisponibilidade na AV-13-30607 E=0,00 R=0,00 ISSQN=0,00 TFC=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-13-30607 - 12 de dezembro de 2019. Protocolo 1º 1-L, nº 99.189, 10/12/2019, pág. 187. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Apresentação cancelamento, emitição em 10/12/2019, do engate eletrônico Poder Judiciário Federal - Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - Vara do Trabalho de Conselheiro Lafaiete. Processo: 0011150-07/2017 5.03.0085. Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (925). Autor: Rogério Irineu Moreira. Réu: CHE Empreendimentos Imobiliários Ltda. Certificado ou procedi à Laia do(s) nome(s) do(s) a(s) chamado(s), no sistema CNIB, conforme artigo anexo. Conselheiro Lafaiete - 10 de Dezembro de 2019. Daniela Chaves Machado Miranda. Assinada eletronicamente. Certificação Digital pertence a [Daniela Chaves Machado Miranda] 151210029180700000626014272. https://pje.trt3.jus.br/tribtrel/assFluxoProcesso/ConsultaDocumento/tu/View.spx?m=DSE/RES/000 - Consulta de indisponibilidade de bens resultado negativo, em nome da CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS), CNPJ, nº 15.007.153/0001-04, na data de em 10/12/2019, código IASB: 276.4350.9070 6e3a aad8 df0e J216 e47a d20a b0f1, que fica arquivado neste in. of. JEMC. - Doc. Fei. O Oficial

E=0,00 R=0,00 ISSQN=0,00 TFC=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-14-30607 - 10 de setembro de 2019. Protocolo 1º 1-L, nº 90.777, 03/09/2019, pág. 297. INDISPONIBILIDADE Conforme a CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS), CNPJ: 15.007.153/0001-04. Status indisponibilidade aprovada. Número do Processo 2019083010.00915080-A-400. Número do Processo 00124763920195030055. Nome do Processo OSVALDO PEDRO VICIPA. Emissor da Ordem DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete - MG. Aprovado por DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete - MG. Relatório de indisponibilidade Documento Nome CNPJ: 15.007.153/0001-04 CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS). Código IASB: 8259.0e1f 746d 7d47 d5f8 345f a10h d50f a51e 447b. Doc. Fei. O Oficial

AV-15-30607 - 15 de setembro de 2019. Protocolo 1º 1-L, nº 90.805, 13/09/2019, pág. 03. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de indisponibilidade de bens. <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado a seguinte Ocorrência: Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.007.153/0001-04, em nome de CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS) RESULTADO: NEGATIVO. Código IASB: c1e1.e29a.1206 9056 3f05 175d 2af0.280a b700 eee9. Doc. Fei. O Oficial

E=0,00 R=0,00 ISSQN=0,00 TFC=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-16-30607 - 08 de janeiro de 2020. Protocolo 1º 1-L, nº 01.524, 13/12/2019, pág. 49. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de indisponibilidade de bens. <https://www.indisponibilidade.org.br>, foi consultado as seguintes Ocorrências em nome de CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ: 15.007.153/0001-04. Status indisponibilidade positivo. Número do Processo 201912121301020159-A-330. Número do Processo 0011223720175030055. Nome do Processo LUAN CARLOS SILVA PEREIRA. Emissor da Ordem DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - 15ª - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Conselheiro Lafaiete - MG - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete - MG. Aprovado por DANIELA CHAVES MACHADO MIRANDA - 15ª - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Conselheiro Lafaiete - MG - Vara do Trab. de Cons. Lafaiete - MG. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ: 15.007.153/0001-04 - CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS).

Continua na ficha 01

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6843C-AF4CX-MHWM2-TBRZ5>



REGISTRO DE IMÓVEIS

— PENSO-TRÁZENA —

Livro Nº 2 - 100

MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - RJ

Folha Nº 14

Matricula Nº 80.687

Data 8 / 1 / 2020

Endereço: RUA DO ARAÚCA, 5133 - CIDADÃO BRASILEIRO - 23040-000 - CONSELHEIRO LAFAIETE - RJ

Ofício de Registro de Imóveis
Município de Conselheiro Lafaiete - RJ

F=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITR=0,00 IPTU=0,00 (413/0-10)

AV 17-20087 - 22 de janeiro de 2020. Protocolo Lº - L, nº 91.784, 20-01/2020, pag nº6. (ANULAÇÃO DE INSCRIÇÃO DE IMÓVEL) Conforme a CNIB - Central Nacional de Informações do Brasil - <https://www.independência.org.br/> foi consultado na data de 20/01/2020, a seguinte situação: Número de CNPJ desativado: CNPJ: 15.607.103/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS) - RESU-TANC. NEGATIVO**.
Ofício HARSH: 7 fev. 2018 - adit 37 em 01 fev. 2018 - adit 48 em 02 fev. 2018 - Dou 16, O Oficial

Ofício de Registro de Imóveis
Município de Conselheiro Lafaiete - RJ

F=0,00 R=0,00 ISSQN= 0,00 ITR=0,00 IPTU=0,00 (413/0-10)

AV-18-20087 - 14 de fevereiro de 2020. Protocolo Lº - L, nº 91.900, 03/02/2020, pag 73. HABITE SE. Comida de, expedida pela Secretária Municipal de Planejamento do Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, datada no 04.04.2019, com uma via, que fica arquivada neste imóvel, do seguinte teor: "GOVERNO DO MUNICÍPIO DE CONSELHEIRO LAFAIETE - ESTADO DE MINAS GERAIS - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - CERTIDÃO DE HABITE SE. Certificamos para os devidos fins legais, em atendimento ao requerimento do CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda, em protocolo nº 2990, datado de 20 de março de 2019, que conforme informação do fiscal de obras do município, após visita regulamento, expedida o presente termo de HABITE SE para o imóvel residencial abaixo caracterizado: Empreendimento Imóvel: CHB Empreendimentos Imobiliários Ltda. Localização do imóvel: Rua: Garibaldi Lopes Barilotta, Nº 50, Bairro: Moirinhos, Complemento: Bloco 06 - Apr 104, Endos do Projeto: Responsável Técnico: Engº Geraldo Toledo Lopes Araújo - CREA/MG 452480 Projeto aprovado em 05/09/2018. Área número 340/13. Com área total construída de 57,48m² (cinquenta e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados); imóvel lançado na prefeitura no valor de R\$10.790,16 (dez mil e setecentos e noventa reais e noventa e seis centavos). Especificação do imóvel nos termos os seguintes cômodos: sala, 03 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, varanda, 01 vaga de estacionamento de nº 112. Ficam ressalvadas eventuais dívidas do município, não constatadas nesta verificação, que poderão ser exigidas em qualquer tempo. Conselheiro Lafaiete 04 de abril de 2019. Renata Scaglia Zebraf - Fiscal de Obras - Engº Alexandre Lins Alves Gomes - Diretor do Deptº de Desenvolvimento Urbano. Observação: Apresentado o requerimento datado no 19/02/2019, devidamente assinado por Renata Aparecida Passa de Souza, requerendo a averbação da comida de Habite-se, na referida matrícula, que foi arquivada neste imóvel. - Dou 16, O Oficial

Ofício de Registro de Imóveis
Município de Conselheiro Lafaiete - RJ

F=210,10 R=12,80 ISSQN= 10,50 ITR=85,80 IPTU=319,00 (414/5)

- AVERBADA a CNB, na AV 18-20087.

AV 19-20087 - 14 de fevereiro de 2020. Protocolo Lº - L, nº 91.900, 03/02/2020, pag 73. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, em uma via, que foi arquivada neste imóvel, do seguinte teor: "MINISTÉRIO DA FAZENDA, Secretaria da Receita Federal do Brasil, CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITO RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 002902019-8888204. Nome: CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (RRL) (CNPJ: 15.607.103/0001-04). Ressaltando o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo aqui identificado que visem a ser apuradas, e certificado que constam em seu nome, nesta data, débitos com exigibilidade suspensa, nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 26 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN). Esta certidão, válida apenas para o estabelecimento especificado, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa da União (DAU), não abrangendo os demais tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e as demais contribuições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto da Certidão Conjunta PGFN/RFB. Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa. Esta certidão tem a finalidade de averbação no Registro de Imóveis de obra de construção civil do

TRANSPORTE

Imóvel localizada na seguinte endereço: R. OSVALDO LOPES BARBOSA, 80 LT-GLEBA PA, MOINHOS - CONGELHEIRO LAFAIETE - MG 38.409 272. COM ÁREA RESIDENCIAL DE OBRA NOVA DE DIMENSÃO 20 (DEZ AN) X QUATROCENTOS E TRINTA E SETE (37) VÍGUA OBTENTA E NOVE (9) QUADRADOS. A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua atualidade na Internet, no endereço <http://www.registroimoveis.org.br>. Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PRS/PRND nº 11, de 20 de janeiro de 2010. Emitida em 16/11/2020. Válida até 13/06/2021. Declaração emitida gratuitamente. Atencioso qualquer rasura ou alteração invalidará esta documentação. Observação: Acreditado o requerimento datado no 19/02/2018, devidamente assinado por Natália Aparecida Pussa da Souza, requerendo a averbação da CRU na referida matrícula, que tem origem neste imóvel. - Dou fé, O Oficial. *[Assinatura]*

[Assinatura]
Carolina de Fátima Figueiredo
Carolina de Fátima Figueiredo
Escritório de Registro de Imóveis

E=16,60 R=1,00 ISSQN=0,52 ITJ=3,56 VFU=4,05 (4155-0)

AV-20-30887 - 27 de maio de 2020. Protocolo LP 1-L nº 92.027, fls. 105, 21/05/2020. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br> foi consultado as seguintes ocorrências em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** CNPJ: 15.607.183/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 2020051915.011517981A-330. Número do Processo: 02207567820183130189 Nome do Processo: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Extra do Casamento: 19/06/2020 às 15:55:57. Emissor da Ordem: FLÁVIA GENEROSO DE MATOS FAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congelheiro MG - 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congelheiro. Aprovado por FLÁVIA GENEROSO DE MATOS FAVARES - STJ - Superior Tribunal de Justiça MG - Minas Gerais - MG - Congelheiro MG - 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Congelheiro. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ: 15.607.183/0001-04 - **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** Código Hash: 345c6e7d00050a19062615f3740bae031e08c - Dou fé, O Oficial. *[Assinatura]*

[Assinatura]
Carolina de Fátima Figueiredo
Carolina de Fátima Figueiredo
Escritório de Registro de Imóveis

E=0,00 R=0,00 ISSQN=0,00 ITJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-21-30687 - 02 de junho de 2020. Protocolo LP 1-L nº 92.375, 01/06/2020, pág. 106. INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br> foi consultado as seguintes ocorrências em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)** CNPJ: 15.607.183/0001-04. Resultado: POSITIVO. Status indisponibilidade aprovada. Número do Protocolo: 2020060113.011852811A-050. Número do Processo: 00110862770195050955 Nome do Processo: MICHÉLE FÁTIMA FRANCO ZEPHAL Data de Casamento: 01/06/2020 às 13:38:38. Emissor da Ordem: DANIELA CHAVES MACIADO MIRANDA - TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Congelheiro Lafaiete MG - Vara do Trab. de Cong. Lafaiete. TST - Tribunal Superior do Trabalho MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região MG - Congelheiro Lafaiete, MG - Vara do Trab. de Cong. Lafaiete. Relatório de indisponibilidade. Documento Nome CNPJ: 15.607.183/0001-04 - **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. Código Hash: 8142 94bc2263 49c93657e2ae7d0c d774 1807.6e1? - Dou fé, O Oficial. *[Assinatura]*

[Assinatura]
Carolina de Fátima Figueiredo
Carolina de Fátima Figueiredo
Escritório de Registro de Imóveis

E=0,00 R=0,00 ISSQN=0,00 ITJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-22-30637 - 16 de junho de 2020. Protocolo LP 1-L nº 92.416, página 117, 16/06/2020. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Conforme a CNIB - Central Nacional de Disponibilidade de Bens, <https://www.indisponibilidade.org.br> foi consultado na data de 16/06/2020, a seguinte ocorrência - Número do CNPJ pesquisado CNPJ: 15.607.183/0001-04, em nome de **CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**. RESULTADO: NEGATIVO. Código HASH: ed57.e1d1.2326.98e6.093e 18ac.1fa7.92d0.354f cr2e. - Dou fé, O Oficial. *[Assinatura]*

[Assinatura]
Carolina de Fátima Figueiredo
Carolina de Fátima Figueiredo
Escritório de Registro de Imóveis

E=0,00 R=0,00 ISSQN=0,00 ITJ=0,00 VFU=0,00 (4135-0-10)

AV-23-30587 - 08 de maio de 2021. Protocolo LP 1-L nº 94.583, fls. 260, 09/04/2021. OCUPIÇÃO E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA. - Contrato Particular de compra e venda com caráter de escritura pública, datado de 07/04/2021, em três vias, ficando a 3ª via arquivada neste imóvel. - Contrato Nº 8.7877.1109258-0. - O imóvel constando de

Continue na ficha nº



REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Folha Nº 05.

Livro Nº 2 - 01

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Matrícula Nº 30.687

Data 6 / 5 / 2021

Matrícula nº M 30687 e averbações de nºs AV-1/AV-22-30687, retos, foi adquirido pela compradora: **GRACIELA ALVES SOARES**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/11/1983, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade nº MG-14681182, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 10/04/2003 e do CPF 093.995.286-00, solteira, residente e domiciliada na Rua Manoel Coelho Ferreira, 110, Cs Alvorada em Congonhas/MG. - Vendedor(es)/Alienante(s): **CHS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 15.607.163/0001-04, situada à Rodovia BR 040 Km 627, nº 28235, Barreira em Conselheiro Lafaiete/MG, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEMG, registrada sob NIRE nº 31200593059, representada na conformidade da cláusula quinta de seu Contrato Social por **NAYÁLIA APARECIDA POSSA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/11/1984, portadora da identidade MG-13.891.757, expedida por PC/MG em 06/03/2018 e do CPF 072.057.106-50, casada no regime de separação total de bens, residente e domiciliada à Rua Duquo de Caxias, nº 1364, Bairro Chapada em Conselheiro Lafaiete/MG. - **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA AQUISIÇÃO E DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: Apartamento 404 do Bloco 06**, situado à Rua Osvaldo Lopes Barbosa, nº 99, Bairro Moinhos, em Conselheiro Lafaiete/MG; possui direito a vaga de estacionamento de nº 112, possui área total construída de 57,48m², bem como a fração ideal de 0,008927 do seu respectivo terreno, devidamente descrito e caracterizado na Matrícula de nº M-30687, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG. Inscrição Cadastral nº: 1194133 000. - **VALOR DE COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$98.088,42, conforme registro de nº R-24-30687, feito a seguir; Valor dos recursos próprios: R\$7.951,58. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00 Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$18.980,00. - **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 789/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **MARIANA SANTOS TEIXEIRA GONÇALVES**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 10/05/1986, economista, portadora da CNH 03854752127, expedida por DETRAN/MG em 14/12/2018 e do CPF 066.270.086-45, conforme procuração lavrada às folhas 193, do Livro 3437-P, em 22/07/2020, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 081, do Livro 1102-P, em 28/07/2020, no Cartório do 5º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG, e, as folhas 018, do Livro 420, em 24/09/2020, no Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Conselheiro Lafaiete-MG doravante denominada CAIXA, e tendo, como testemunhas, (ass. ilegível) - Nome: Guilherme Júnior Rezende - CPF: 067.080.316-46 (ass. ilegível) - Nome: Denise Auxiliadora Francisco - CPF: 050.092.146-00 - E as demais cláusulas e condições constantes do presente Contrato, cuja 3ª via fica arquivada neste Imobiliário. - Apresentada a Guia de ITBI, no valor fiscal de R\$125.000,00, e, o DAM-Documento de Arrecadação Municipal do recolhimento do ITBI, no valor total de R\$1.028,97, devidamente quitado em 12/04/2021, cujos originais ficam arquivados neste Imobiliário, junto a 3ª via deste Contrato, o, foi **DISPENSADA** a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND Estadual, do(s) vendedor(es), em virtude do Julgamento do Mérito na ADIN nº 1.000.04.410.449-5/000-Liberlândia, que concluiu pela inconstitucionalidade do art. 32 da Lei Estadual nº 14.699/2003. - Dou fé, O Oficial, *Gustavo Alencar Pontiani*

Gustavo Alencar Pontiani
Furto de Mendonça, 500
Belo Horizonte

- REGISTRADO Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia no R-24-30687. E=816,43 R=48,98 (ISSQN= 40,82 IFFJ=402,12 VEU=1 308,35 (4540-1-50% pva))

Arquivada no AV-22-30687, a constituição da fiduciária. - Apresentada a Certidão de ITBI em garantia no AV-22-30687.
R-24-30687 - 06 de maio de 2021. Protocolo Lº 1-L, nº 94/583, fls. 260, 09/04/2021 MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE AMARELA - PCVA - RECURSOS FGTS. - Contrato Particular de, com caráter de escritura pública, datado de 07/04/2021, em três vias, ficando a 3ª via arquivada neste Imobiliário. - Contrato nº 8.7877.1106259-9. - O imóvel constante do registro de nº R-23-30687 retro, foi oferecido e dado em Alienação Fiduciária, pelo(s) devedor(es)/fiduciante(s), **GRACIELA ALVES SOARES**, já devidamente qualificada no registro de nº R-23-30687 retro; - a Credora/Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA, neste ato representada por **MARIANA SANTOS TEIXEIRA GONÇALVES**, também já devidamente qualificada no registro de nº R-23-30687 retro. - O(s) devedor(es)/fiduciante(s), senhor(es) ou possuidor(es) do imóvel descrito e caracterizado no registro de nº R-23-30687, retro,

TRANSPORTE

contrata(m) o financiamento no valor da dívida abaixo descrita, junto a Caixa, para a aquisição do referido imóvel residencial, o confessa(m) dever a referida importância, e, o(s) devedor(es) alienar(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, e mediante o registro deste contrato, estará constituída a propriedade fiduciária, tomando o(s) devedor(es) possuidor(as) direto(s) e a CAIXA possuidora indireta do imóvel. Ao(s) Devedor(es) adimplente(s) é assegurada a livre utilização do imóvel em garantia. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Unidade Concluída. Origem dos Recursos: FGTs/União. Sistema de Amortização: PRICE - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias; Registro e/ou ITBI): R\$0,00. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$98.068,42; - Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$125.000,00; - Prazo total em meses: Carência: 0. Amortização: 360. Taxa de Juros % (a.s.): Nominal: 4,7500 - Efetiva: 4,8547. - Encargos financeiros: De acordo com o Item 5 - Encargos no período de amortização: Prestação mensal inicial (a+j): R\$511,57; Tarifa de Administração: R\$0,00; Seguro: R\$25,60; Total: R\$537,23. - Vencimento do Primeiro encargo mensal: 07/05/2021. - Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com Item 6.3; - Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTs/União (Resolução Conselho Curador do FGTs 702/2012). Tarifa de Administração: R\$6.874,78. Diferencial na Taxa de Juros: R\$19.448,83. - **COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL** - Devedor: GRACIELA ALVES SOARES - Comprovada R\$1.790,83, Não Comprovada R\$0,00. - **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** Devedor e Percentual: GRACIELA ALVES SOARES - 100,00%. - **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONSTITUIÇÃO:** Débito em Conta Corrente. - E as demais cláusulas e condições constantes do presente Contrato - Dou fé. O Oficial.

Graciela Alves Soares
 Rua de Mandaguá Soares
 Escrivão Autorizado

E=679,15 R=40,75 ISSQN= 33,96 TFJ=277,38 VFU=1.031,24 (4517-9-50% pava)

AV-25-30687 - 06 de maio de 2024 Protocolo Lº 1-O, pág. 60, nº 105.365, 10/04/2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Apresentado o Ofício nº 434139/2023 - CESAV/BU, datado de 09.04.2024, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, pelo qual, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878771106259-9, firmado em 07/04/2021, registrado na matrícula nº M-30687, sob nº R-24-30687, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal - Daniele Fydryszewski Vilastam, assinatura de forma digital, em 09/04/2024, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 28, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na Rua Osvaldo Lopes Barbosa, 99 Bl. 06, AP 404, Bairro Moinhos, Conselheiro Lafaiete - MG, CEP 36402272, tendo como devedor(es) GRACIELA ALVES SOARES, CPF : 093.395.266-00. Observações:- 1) Apresentado o Requerimento datado de 09/04/2024, devidamente assinado por Daniele Fydryszewski Vilastam - Gerente de Contratadora S.P. CESAV - CN Suporte a Adimplência/FL, assinatura de forma digital, em 09/04/2024, solicitando a averbação da Consolidação da Propriedade acima referida, bem como a averbação da cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, se houver; e, informando que o valor da consolidação é R\$125.000,00, com base no ITBI recolhido; que fica arquivado neste Imobiliário. - Assinado por: DANIELI: FYDRYSZEWSKI VII ASFAM - CPF: ***.180.590-**- Data da assinatura: 08/04/2024 15:09:53 BRT - Certificado emitido em: 12/06/2023 14:04:10 BRT. Válido até: 31/06/2028 14:04:10 BRT - 2) Apresentada a Guia Municipal de ITBI, no valor fiscal de R\$125.000,00, do recolhimento de R\$2.500,00, devidamente quitado em 12.04.2024, do imóvel acima citado, com o nº de inscrição 1394133.1, que fica arquivada neste Imobiliário. - 3) Apresentada a Certidão, datada de 08.02.2024, deste Imobiliário, informando que foi procedida a intimação do Mutuário Graciela Alves Soares, CPF : 093.395.266-00, que fica arquivada neste Imobiliário. - 4) Apresentada a Certidão, datada de 21.08.2023, da Procuração lavrada em 01.08.2023, às folhas 148, do Livro 3572 P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF; Certidão datada de 21.08.2023, da Procuração lavrada em 03.08.2023, às folhas 010, do Livro 3574 P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF; que ficam arquivadas neste Imobiliário; - 5) Apresentada a Guia para pagamento de Tributos Municipais, devidamente quitada em 20.03.2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, que fica arquivada neste Imobiliário. - Dou fé, O Oficial.

Graciela Alves Soares
 Rua de Mandaguá Soares
 Escrivão Autorizado

E=2.185,82 R=131,15 ISSQN= 109,29 TFJ=1.076,61 VFU=3.502,87 (4240-8)

AV-26-30687 - 06 de maio de 2024 Protocolo Lº 1-O, pág. 60, nº 105.365, 10/04/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a Consolidação da Propriedade Fiduciária, conforme AV-25-30687, retro, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o registro de nº R-24-30687, retro. - Dou fé, O Oficial.

Continua na ficha 06

Graciela Alves Soares
 Rua de Mandaguá Soares
 Escrivão Autorizado



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 045393.2.0030687-72

— REGISTRO GERAL —

06

Folha Nº

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

6 5 2024

Livro Nº 2 - Dy -

- Livro Nº 26 - 306775

Matrícula Nº 30.887

+ Livro Nº 05 +

Data

E=95,30 R=5,72 ISSQN= 4,76 TFJ=31,44 VFU=137,22 (4140-0)

CERTIDÃO


CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução fiel da Matrícula M-30687.

O referido é verdade e dou fé.

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza. Oficial.

Conselheiro Lafaiete, aos sete (07) dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro (2024).

A presente certidão foi assinada digitalmente por Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza, nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Código de validação, que está impresso.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Conselheiro Lafaiete - MG - CNS:04.539-3	
Selo Eletrônico nº HPR91255 Cód Seg.: 6529.1092.7885.5158	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos Escriturária Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS: R\$1,31 - Valor Final R\$38,77 Código: (8401-2). Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 68A5C-AF4CX-MHVM2-T3RZ5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza - Oficial do Registro de Imóveis 1º Ofício (CPF 658.202.316-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/68A5C-AF4CX-MHVM2-T3RZ5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>