

MATRÍCULA 28.760

FICHA 01

23 de

abril

de 2012



1 M Ó V E L I:- Em cumprimento à Prenotação datada de 02 de março de 2012, protocolada sob n. de ordem 104.838. Um terreno urbano situado nesta CIDADE E COMARCA DE ITURAMA-MG, no **BAIRRO RESIDENCIAL JOSÉ ANSELMO DE FREITAS**, formado pelo **Lote 07 da Quadra 02** com a área de **200,00m²**, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: "distante 64,25 metros da esquina da Rua 02 com a Avenida 04, medindo 10,00 metros pela frente com a Avenida 04, fundos medindo 10,00 confrontando com o lote 14, lateral direita, medindo 20,00 metros, confrontando com o lote 08, lateral esquerda, medindo 20,00 metros com o lote 06". **REGISTRO ANTERIOR**:- Matrícula sob n. **27.993**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I, de 05 de outubro de 2011. **PROPRIETÁRIA**:- **STORTE IMÓVEIS LTDA ME**, com sede na Rua Duque de Caxias, n. 504, Loja 10, centro, Uberlândia-MG, inscrita no CNPJ nº. 13.107.136/0001-47. Dou Fé Flávia Jessé Floriano Gonçalves /Jessé Floriano Gonçalves, escrevente, digitei. Dou Fé Flávia Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi. Emol: R\$.13,96 TfuJ: R\$. 4,39 Total: R\$.18,35.....

R.1/28.760:- Feito aos 08 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 30 de novembro de 2018, protocolada sob n. 149.841, em virtude do qual, **STORTE IMÓVEIS LTDA**, já descrita, no ato representada pelo sócio Luiz Storte, inscrito no CPF/MF sob n. 288.097.856-49, **TRANSMITE** o imóvel objeto da presente matrícula a **ODENITSON VIEIRA DIAS**, brasileiro, solteiro, bombeiro e instalador de gás, água, esgoto e assementados, titular da CIRC 18802169-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n. 071.784.076-03, residente e domiciliado na Rua B, n. 587, bairro Tiradentes, nesta cidade de Iturama-MG, no preço de R\$.33.000,00 (valor real), através do financiamento concedido pela credora Caixa Econômica Federal e constante do Registro a seguir descrito, e avaliação fiscal de R\$.30.000,00. Constam do título declarações exigidas nas Legislações em vigor. Tudo conforme Contrato por Instrumento Particular de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia por Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do Comprador, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do art. 61, da Lei 4.380/1964, no âmbito dos programas CCFGTS e **MCMV**, na forma da Lei 11.977/2009, emitido pela credora Caixa Econômica Federal, agência de Iturama-MG, datado de 16 de novembro de 2018, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia com as demais cláusulas, condições e declarações. Apresentou recolhimento do ITBI; Certidão Negativa Municipal e avaliação IPTU/exercício no valor de R\$.3.670,00. Dou Fé Flávia Jessé Floriano Gonçalves /Virma Morimotta Assis dos Santos, of. registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Emol: R\$330,51 Recômpe: R\$19,83 TfuJ: R\$135,00 Total: R\$485,34 Selo Eletrônico: CMI79809 Código de Segurança: 2159.2000.4981.3059.....j

R.2/28.760:- Feito aos 08 de janeiro de 2019, em cumprimento à Prenotação datada de 30 de novembro de 2018, protocolada sob n. 149.841, em virtude do qual, O DEVEDOR FIDUCIANTE **ODENITSON VIEIRA DIAS**, já qualificado, **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, a favor da **CREDEORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência de Iturama-MG, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, representada por Daiane Aparecida Valadão Borges, devidamente qualificada e conforme procuração e substabelecimento descritos no título, e na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97 é transferida a propriedade resolvel à **CREDEORA FIDUCIÁRIA**, com o escopo de garantia do financiamento ora concedido, destinado à **aquisição** do imóvel desta matrícula e à **construção** de um imóvel **RESIDENCIAL**, no valor total de R\$.105.000,00,

(continua no verso)

sendo que a quantia de R\$.1.445,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$.10.320,93 refere-se aos recursos próprios e R\$.9.234,07, refere-se aos recursos da CV do FGTS, totalizando a **DÍVIDA** no valor de **R\$.84.000,00**, a ser amortizado em 360 meses, com a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, com encargo inicial e total de R\$.466,98, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 16/12/2018. Por força da Lei supracitada, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do referido imóvel. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei 9.514/97, foi indicado ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$.105.000,00, reservando-se à Credora Fiduciária o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Tudo conforme Contrato já descrito, do qual fica uma via arquivada nesta Serventoria com as demais cláusulas e condições. Dou Fé. Virma Morimotta Assis dos Santos, of. registradora. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 19, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$.708,68 Recompe: R\$.42,53 TFFJ: R\$.279,38 Total: R\$.1.030,59 Selo Eletrônico: CMI79809 Código de Segurança: 2159.2000.4981.3059.....]

AV.3/28.760:- Feita aos 08 de janeiro de 2019, nos termos da Lei Municipal n. 4.490 de 21/08/2015, devidamente arquivada na pasta do Município de Iturama-MG, consta que a antiga "**Avenida 04**", teve sua **denominação alterada** e passou a denominar-se "**Avenida José Alves Leal**". Dou Fé. Virma Morimotta Assis dos Santos, of. registradora.....]

AV.4/28.760:- Feita em 02 de janeiro de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 06 de dezembro de 2019, protocolada sob n. 155.925, nos termos da Certidão para Averbação, **01 Prédio Residencial**, situado na Avenida José Alves Leal, n. 902, contendo 01 sala, 01 circulação, 01 banheiro, 02 quartos e 01 cozinha, com **área construída de 50,75m²**, concluído anteriormente a agosto de 2019, sem reformas, sendo as paredes de alvenaria, esquadrias metálicas, madeira e vidro blindex, instalações elétrica e hidráulica embutidas, piso de cerâmica, ferro de laje, cobertura de telhas de cerâmica do tipo romana, com acabamento mediano novo, possuindo a referida edificação o valor de R\$.42.027,59 (2019). Selo Eletrônico: DHP20494 Código de Segurança: 4077.2821.7044.7449 Quant.: 1, Cód. Tabela: 4150-9, Emol: R\$.210,13 Recompe: R\$.12,61 TFFJ: R\$.85,82 ISSN: R\$.4,20 Total.: R\$.312,76. Dou Fé. Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....]gc

AV.5/28.760:- Feita em 02 de janeiro de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 06 de dezembro de 2019, protocolada sob n. 155.925, nos termos dos documentos apresentados relativos à Construção, descrita na AV.4, foi apresentada para ser arquivada a **Certidão Negativa de Débitos** relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, sob n. 002652019-88888594, emitida pela SRF em 10/12/2019. Selo Eletrônico: DHP20494 Código de Segurança: 4077.2821.7044.7449 Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol: R\$.8,34 Recompe: R\$.0,5 TFFJ: R\$.2,78 ISSN: R\$.0,17 Total.: R\$.11,79. Dou Fé. Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....]gc

AV.6/28.760:- Feita em 02 de janeiro de 2020, em cumprimento à prenotação datada de 06 de dezembro de 2019, protocolada sob n. 155.925, nos termos da Certidão para Averbação, expedida pela Prefeitura Municipal de Iturama-MG, em 28 de agosto de 2019, consta que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Cadastral**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE ITURAMA - MG

MATRÍCULA 28.760

FICHA 02

Handwritten signature

02 de janeiro de 2020

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TURAMA, MG
02

sob n. 01.01.072.0074.001. Selo Eletrônico: DHP20494 Código de Segurança: 4077.2821.7044.7449 Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$39,34 Recompe: R\$2,38 TfuJ: R\$11,20 ISSQN: R\$0,78 Total.:R\$53,70. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

AV.7/28.760:- Feita em 17 de julho de 2024, em cumprimento à prenotação datada de 18 de junho de 2024, protocolada sob n. 178.628, nos termos dos requerimentos datados de 17/06/2024 e 18/06/2024, Certidão de não pagamento, Guia de Informação e Recolhimento do ITBI, e CND Municipal, apresentados nesta Serventia, devidamente arquivados, consta que, após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Odenilson Vieira Dias, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula a favor da **CREDORES FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já descrita no R.2, no valor fiscal de R\$.105.000,00 (ITBI), a qual deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Selo Eletrônico: HVX98044. Código de Segurança: 5156.3133.3993.7036. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4111-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 11, Cód. Tabela: 8101-8, Emol: R\$1.051,53 Recompe: R\$63,12 TfuJ: R\$413,22, ISSQN: R\$21,07 Total.:R\$1.548,94. Dou Fé *Virma Morimotta Assis dos Santos* /Virma Morimotta Assis dos Santos, Oficial Registradora.....gc

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé

Iturama(MG), 17 de julho de 2024
Virma Morimotta Assis dos Santos
Virma Morimotta Assis dos Santos - Oficial
Adriana Nunes Barbosa
Oficial Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Iturama
Selo Eletrônico N.º: HZH94160
Cód. Seg.: 0987.1176.6269.2495
Quantidade de Atas Praticadas: 1
Emol: R\$ 28,11, Rec.: R\$ 1,57
Tx Fiscal: R\$ 9,78, ISSQN: R\$ 0,52
Total: R\$ 37,98
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.fmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Ribeirão São Domingos, 653
Virma Morimotta Assis dos Santos
Oficial
021 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais

Large handwritten scribbles and lines at the bottom of the page

MATRICULA

FICHA

VERSO

EMBRANCO