Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b925ff30-7747-44fc-a5c0-4f6b03991c19

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais - Comarca de Frutal

Rua Castro Alves, 13 - Bairro: XV de Novembro CEP: 38200-140 - Tel.: (34) 3421-8390

Oficiala: Belª. Rosa Maria Veloso de Castro

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula **50789**, do livro 02 de Registro Geral, foi extraída nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e da Lei nº 8.935 de 18/11/1994, e está conforme o original.

CNM: **039107.2.0050789-42**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** **Fls.** 01

Matrícula Nº. 50.789 Frutal - MG, 02 de maio de 2013.

IMÓVEL: - **UM LOTE**, de nº **01-C**, da quadra nº **27-ME**, na **VILA RESIDENCIAL DE PLANURA**, na cidade de Planura/MG, desta comarca de Frutal/MG, contendo a área de **315,57m2** (trezentos e quinze metros e cinquenta e sete centímetros quadrados), medindo e confrontando pela frente 11,00 metros com a Rua 14; pelo lado direito (de quem olha do fundo do lote para a rua) 27,03 metros com o lote nº 2, pelo lado esquerdo 13,15 metros com o lote nº 1-B, virando a esquerda 3,68 metros com o lote nº 1-B, virando a esquerda rumo aos fundos 2,50 metros com o lote nº 1 e 10,00 metros com o lote nº 1-A e finalmente pelos fundos 13,00 metros com o lote nº 9.- **PROPRIETÁRIA**: **KAMILA APARECIDA PEREIRA ALVES**, brasileira, vendedora, maior, solteira, capaz, portadora do CPF nº 088.425.546-85 e CIRG nº MG-15.693.339/SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Monte Alegre nº 1.090 - Centro, na cidade de Planura/MG, desta comarca de Frutal/MG.- **REGISTRO ANTERIOR**: R-1-23.301, ficha 01, Livro 2, deste Ofício. – OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento de DESDOBRAMENTO, assinado pela proprietária, datado na cidade de Planura/MG, desta comarca de Frutal-MG, de 20/março/2013, fundamentada nos termos do Artigo 235, parágrafo único, da Lei Federal nº 6.015/73. – Dou fé. – Protocolo sob o nº 169.607. - A OFICIAL(Rosa Maria Veloso de Castro), Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

CNM: **039107.2.0050789-42**

Trabalho, Certidão Criminal Negativa, Certidão de Distribuição Ações e Execuções Civeis, Criminais, Fiscais e JEF (Cível e Criminal), negativas, Certidões Negativas de Ônus Reais e Ações Reipersecutórias sobre o Imóvel, arquivadas neste Ofício.- c): Emol: R$690,69 - Recompe: R$41,44 - TFJ: R$272,22 - Dou fé.- Protocolado em 05/05/2014 sob o nº 176.342.- A OFICIAL, Rosa Maria Veloso de Castro

xxxx

CNM: **039107.2.0050789-42**

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** **Fls.** 02

Matrícula Nº. 50.789 Frutal - MG, 07 de maio de 2014.

CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO AV-3-50.789.-==========

Nos termos dos artigos 18 a 25 da Lei nº 10.931. datada de 02 de agosto de 2004, procede-se à presente averbação para constar que a credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasilia/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procuradora - MOEMA CLARA FERREIRA PACHECO PINTO, brasileira, casada, economiária, portadora do CIRG 0978307127/SSP/BA e CPF 371.559.033-53, residente e domiciliada nesta cidade de Frutal/MG, na qualidade de única titular do crédito imobiliário, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob a forma escritural, datada de 24 de MARÇO de 2014, série de nº 0314, nº 1.4444.0545184-1, tendo como instituição custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, Foi dado em alienação fiduciária, como garantia, o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do devedor: **ANDREI FERNANDES LOURENÇO**, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, capaz, portador do CIRG M-5.121.337/SSP/MG e inscrito no CPF 001.204.746-54, residente e domiciliado na Rua Sacramento, nº 70, Centro, na cidade de Planura/MG, comarca de Frutal/MG.- OBS: Isento.- Dou fé.- Protocolado em 05/05/2014 sob o nº 176.342.- A OFICIAL, Ana Maria Pelaes de Castro

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

AV - 4 - M - 50789.-FRUTAL/MG/25/07/2024.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: - Nos termos do Ofício nº 465365/2024, datado da Cidade de Bauru/SP, de 03 de Julho de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/BU e Requerimento de Consolidação, datado da Cidade de Florianópolis-SC, de 26 de Junho de 2024, da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis-SC, assinados digitalmente por Milton Fontana (57567204991), Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência de Instrumento Particular de Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **1.4444.0545184-1**, firmado em 24/MARÇO/2014, lançado nos registros R-1 e R-2 e AV-3(Cédula de Crédito Imobiliário) da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, ANDREI FERNANDES LOURENÇO - CPF 001.204.746-54, já qualificado nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R$1.073,43, calculado sobre o valor de R$53.671,45 (cinquenta e três mil, seiscentos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos); - **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado,

Contiua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b925ff30-7747-44fc-a5c0-4f6b03991c19

Esse documento foi assinado digitalmente por LIDIANE SILVA DE SOUZA OLIVEIRA - 26/07/2024 13:41

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .:onr

"VALIDADE 30 DIAS" DOCUMENTO VÁLIDO MEDIANTE CONSULTA DO QR CODE

CNM: **039107.2.0050789-42**

criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, neste ato representada, por seu bastante procurador, Sr. Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG nº 1.616.101-7 SSP/SC e inscrito no CPF sob o nº 575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis/SC, na qualidade de Gerente de Centralizadora. - OBSERVAÇÕES: **a)** Apresentaram: Guia de ITBI, com o devido recolhimento, com Negativa Municipal; Foi efetuado por este Ofício, a consulta ao banco de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome de ANDREI FERNANDES LOURENÇO - CPF 001.204.746-54, com resultado NEGATIVO, sendo emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, por meio eletrônico, Código HASH: 66c6.a617.8782.80c7.2721.0e08.75a8.0202.2487.3943, data e hora da pesquisa: 17/07/2024 às 17:40:34hs.; arquivada neste Ofício. - **b)** Inscrição Cadastral do imóvel na Prefeitura Municipal de Planura-MG: 7120. - **c)** Prenotação nº **253512**, aos **03/07/2024**. Quant.: **1 x 4237-4, 20 x 8101-8**, Emolumentos:**R$ 1.371,41**, Recompe:**R$ 82,33**, **TJF: R$546,71**, **ISSQN: R$ 27,43, Total: R$ 2.027,88.- Selo Eletrônico:IAE/20130 Código de Segurança:1095-0880-6435-3593**. (hms). - Dou fé. - A ESC. SUBST.,

xxxx