

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MINAS GERAIS
 Rua Manoel Batista, 175, Sala 203 - Centro - Pará de Minas-MG - Telefone: (37)3232-1055
 Oficial: HUGO FLÁVIO LOBATO MARINHO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matrícula: 59.897 - Data: 12 de maio de 2014 CNM: 057232.2.0059897-79

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO n.º 11 (onze) da QUADRA 07 (sete), BAIRRO RESIDENCIAL BELA VISTA, na cidade de SÃO JOSÉ DA VARGINHA-MG, desta comarca de Pará de Minas-MG, com a área de **397,56 m²** (trezentos e noventa e sete metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), medindo 15,41 metros de frente para a RUA "D"; 13,56 metros aos fundos confrontando com o lote n.º 10; 30,00 metros na lateral direita confrontando com o lote n.º 12; e 25,52 metros na lateral esquerda confrontando com a RUA CINCO. Inscrição Imobiliária n.º 01.03.007.0011.001.

PROPRIETÁRIA:- MEVRA CONSTRUTORA LTDA- ME, CNPJ n.º. 00.089.448/0001-23, com sede na Avenida Raja Gabaglia, n.º. 1.001, sala 804, Bairro Luxemburgo, em Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º. 59.022, livro 2, datada de 27/02/2014 e Loteamento registrado sob o n.º. 2 da matrícula n.º. 59.022, deste Registro de Imóveis, comarca de Pará de Minas-MG (Protocolo n.º. 153190 - Emol.: R\$15,81 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,97 Total: R\$20,78. sas). O Oficial *[assinatura]*

AV-1/59.897:- Protocolo 153190, em 15/04/2014. **AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO:-** Procede-se a esta averbação para constar que conforme o artigo 5º do Decreto n.º. 008, expedido pela Prefeitura Municipal de São José da Varginha-MG, em 07/04/2014, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula foi dado em caução ao **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DA VARGINHA**, CNPJ n.º. 18.313.882/0001-00, para garantir a execução das obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Bairro Residencial Bela Vista", nos termos dos projetos anexos ao processo. Emol.: R\$12,57 Tx.Fisc.Jud.: R\$3,95 Total: R\$16,52-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 12 de maio de 2014. O Oficial, *[assinatura]*

AV-2/59.897:- Protocolo 169655, em 19/05/2016. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:-** Nos termos do requerimento datado de 17/05/2016, estando anexo Decreto n.º. 010 de 04/05/2016, expedido pela Prefeitura Municipal de São José da Varginha-MG, fica **cancelada a caução averbada sob o n.º. 1** desta matrícula, em virtude da conclusão das obras de infra-estrutura garantidas pelo imóvel constante da presente matrícula. Os documentos citados ficam arquivados. Emol.: R\$14,35 Tx.Fisc.Jud.: R\$4,51 Total: R\$18,86-sas. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 25 de maio de 2016. O Oficial, *[assinatura]*

R-3/59.897:- Protocolo 174982 em 17/01/2017:- De acordo com o Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV- Recursos do FGTS n.º. 855553778944, datado de 09 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do §5º. do art. 61 da Lei n.º. 4.380/1964; **JÉSSICA MARA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora em serviço contábil, caixa, CI. n.º. MG-16704616-PC/MG, CPF n.º. 100.896.376-31, residente e domiciliada na Rua Cabral, n.º. 16, Bairro Centro, São José da Varginha-MG, **ADQUIRIU** da MEVRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ n.º. 00.089.448/0001-23, com sede na Rua Raja Gabaglia, n.º. 1.001, Sala 804 A, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG, representada por Águeda Valadares do Amaral, CPF n.º. 741.730.656-04, a qual compareceu também como INTERVENIENTE CONSTRUTORA e FIADORA; e INCORPORADORA, o **IMÓVEL** constante da presente matrícula, pelo preço de **R\$15.000,00 (quinze mil reais)**, dando a vendedora a compradora plena e irrevogável quitação. O valor destinado à aquisição do terreno e à construção da casa residencial no prazo de 25 meses é de **R\$79.900,00**, integralizado da seguinte forma: R\$12.600,00 com recursos do desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$67.300,00 oriundo de financiamento concedido pela credora abaixo citado. Foram apresentadas e ficam arquivadas em Cartório Guias de Informação e Quitação do ITBI "Inter-Vivos", expedidas pela Prefeitura de São José da Varginha-MG, com a quitação municipal e avaliação fiscal em **R\$15.000,00 (quinze mil reais)** e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da empresa alienante. Emol.: R\$252,02 Tx.Fisc.Jud.: R\$97,12 Total: R\$349,14 (Artigo 43 da Lei Federal n.º. 11.977/09) - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 07 de fevereiro de 2017. O Oficial, *[assinatura]*

continua no verso

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

VERSOS

CNM: 057232.2.0059897-79

R-4/59.897:- Protocolo 174982 em 17/01/2017:- Nos termos do *Contrato referido no registro supra*, a adquirente nele citada, dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel constante da presente matrícula, à CREDORA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por *Aloísio Ferreira de Araújo*, CPF 463.460.826-04; em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, no valor de **R\$67.300,00 (sessenta e sete mil e trezentos reais)**, que serão pagos em 360 prestações, no valor inicial de R\$507,96, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 09/12/2016 e a época de reajuste dos encargos de acordo com o item 7 do contrato, com taxa anual de juros: nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%. Consta do Contrato que, para efeito de leilão (inciso VI, artigo 24 da Lei n.º. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de **R\$79.900,00 (setenta e nove mil e novecentos reais)**. Obrigam-se as partes às condições do Contrato ora reportado, conforme via arquivada em Cartório. Emol.: R\$593,48 Tx.Fisc.Jud.: R\$228,68 Total: R\$822,16 (**Artigo 43 da Lei Federal n.º. 11.977/09**) - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 07 de fevereiro de 2017. O Oficial, *Marcelo Augusto Flores Marinho*

AV-5/59.897:- Protocolo 183959 de 11/04/2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:-** Conforme requerimento datado de 06/04/2018, fica averbado a construção nos termos da Certidão de Habite-se expedida pelo Município de São José da Varginha-MG, da **CASA RESIDENCIAL situada na RUA D, n.º. 65, BAIRRO RESIDENCIAL BELA VISTA, na cidade SÃO JOSÉ DA VARGINHA-MG, desta comarca de Pará de Minas-MG**, com área total construída de **40,83m²** (quarenta metros e oitenta e três centímetros quadrados). Os documentos citados ficam arquivados em Cartório. Emol.: R\$296,74 Tx.Fisc.Jud.: R\$114,34 Total.: R\$411,08 - (**Artigo 42 da Lei Federal 11.977/2009-PMCMV**) - (Ato: 1 x 4152-5) - Selo Eletrônico n.º. CAG/035672, Cód.Seg: 1768-2358-8681-1271 - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 21 de maio de 2018. O Oficial, *Marcelo Augusto Flores Marinho*

AV-6/59.897:- Protocolo 183959 de 11/04/2018. **AVERBAÇÃO DA CND/INSS.** Procedem-se a esta averbação nos termos do requerimento acima citado, estando anexa a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, para constar a **CND n.º. 000552018-8888949, CEI n.º. 51.237.30949/71**, emitida pela SRFB/MF, referente à construção averbada sob o n.º. 5, desta matrícula. Emol.: R\$7,75 Tx.Fisc.Jud.: R\$2,44 Total.: R\$10,19 (**Artigo 42 da Lei Federal 11.977/2009-PMCMV**) (Ato: 1 x 4135-0) - Selo Eletrônico n.º. CAG/035672, Cód.Seg: 1768-2358-8681-1271 - fros. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 21 de maio de 2018. O Oficial, *Marcelo Augusto Flores Marinho*

AV-7/59.897:- Protocolo 221207 de 23/10/2023:- Procedo a esta averbação nos termos do §7.º, artigo 26, da Lei n.º. 9.514/97, em vista do Requerimento de Consolidação de Propriedade datado de 16/08/2023, expedido pela Caixa Econômica Federal - CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, representada por *Milton Fontana*, CPF n.º. 575.672.049-91, e em conclusão ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia n.º. **855553778944**, datado de 09/11/2016, registrado sob os n.ºs. 3 e 4 desta matrícula, e por não ter sido purgada a mora em tempo hábil por parte da devedora fiduciante *Jéssica Mara Ferreira*, CPF n.º. 100.896.376-31, para consolidar a propriedade do imóvel constante da presente matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, ficando, portanto, apta a promover o leilão público, conforme determina o artigo 27 da Lei n.º. 9.514/97. O Requerimento e seus anexos ficam arquivados em Cartório, juntamente com Guias de Informação e Quitação do ITBI com avaliação fiscal de **R\$81.890,98 (oitenta e um mil, oitocentos e noventa reais e noventa e oito centavos)**. ONR- N.º. Pedido: 376162. Emol.: R\$1.838,76 Tx.Fisc.Jud.: R\$708,50 Total: R\$2.547,26 ISSQN: R\$52,04 - (Ato: 1 x 4239-0) - Selo Eletrônico n.º. HEZ/64432, Cód.Seg: 9753-6892-3498-3588 - dcps. O referido é verdade e dou fé. Pará de Minas, 27 de outubro de 2023. O Oficial, *Marcelo Augusto Flores Marinho*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º. 6015/73, é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Pará de Minas, 27 de Outubro de 2023.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PARÁ DE MINAS - MG
 Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente em conformidade com os termos da MP 2.200-2/01, sendo válida somente em meio digital.

<https://registradores.onr.org.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS-MG

Selo de Consulta N.º HEZ64442
 Código de Segurança: 4235.3843.3722.3617

Quantidade de Atos Praticados: 001
 Ato(s) praticados por: Marcelo Augusto Flores Marinho - Substituto

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: 0,75



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO