



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0131146-64

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

131.146

FOLHA

01F

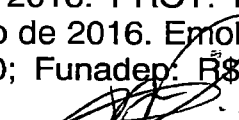
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

DATA: 28 de setembro de 2016.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 04** (quatro), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CARIOCA Q22**, localizada na Rua Yara do Amaral, nº 15, neste Município e Comarca, térrea, composta por sala, cozinha, banheiro social, dois dormitórios e área de serviço, com área privativa de 46,41 metros quadrados construídos, 55,86 metros quadrados de área de uso privativo exclusivo descoberta e 0,48 metros quadrados de uso comum, totalizando a área constituída de 102,75 metros quadrados do terreno, o que corresponde a fração ideal de 26,21% do terreno, com direito a uma vaga de estacionamento descoberta, confrontando-se: (a referência é um ponto dentro da casa de frente para a Rua Yara do Amaral) frente, com 6,85 metros com a Rua Yara do Amaral; fundos, com 6,85 metros com parte do lote 04; lado direito, com 15,00 metros, confrontando a unidade 03; e lado esquerdo, com 15,00 metros, confrontando com parte do lote 06. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 05 (cinco) da quadra nº 22 (vinte e dois), do **PARCELAMENTO JARDIM CARIOCA - BAIRRO NOVA CAMPO GRANDE**, com frente para a Avenida 7, lado par, esquina com a Rua Yara Amaral, medindo e limitando-se: frente, 15,0114 metros, com a Avenida 7; fundos, 15,00 metros, com parte do lote 06; lado direito, 25,8650 metros, com o lote 04; e lado esquerdo, 26,4499 metros, com a Rua Yara Amaral, perfazendo a área total de 392,3618 metros quadrados.***

PROPRIETÁRIO: **ARY BARBOSA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, protético, portador do RG nº 001066771 SSP/MS, inscrito no CPF nº 951.735.011-20, residente e domiciliado na Rua Colheiro, nº 1.050, Recanto dos Pássaros, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: **R-09 da Matrícula nº 72.254**, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 28 de setembro de 2016. PROT. nº 317.976 de 09/09/2016. Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funadep: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial .***

R-01 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 325.478 de 20/02/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1481740-1, emitido em Campo Grande-MS, aos 17/02/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **VIVIANE PEDROSA DA SILVA**, brasileira,

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0131146-64

MATRÍCULA

131.146

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

trabalhadora dos serviços de contabilidade, portadora do RG nº 2089583 SSP/MS, inscrita no CPF nº 062.938.361-89, e seu esposo **DANIEL DA SILVA**, brasileiro, militar, portador do RG nº 2134643 SSP/MS, inscrito no CPF nº 071.042.111-79, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Engenheiro Amelio Carvalho Bais, nº 1.089, Vila Almeida, Campo Grande-MS, por compra feita a ARY BARBOSA JUNIOR, já qualificado, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 92.000,00, Recursos próprios: R\$ 6.007,00, Desconto: R\$ 16.993,00. ITBI recolhido através da DAM nº 129667/17-69, sobre o valor de avaliação de R\$ 115.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **11540030563**. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: ANK72539-070. O Oficial _____ .***

R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 325.478 de 20/02/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, VIVIANE PEDROSA DA SILVA e seu esposo DANIEL DA SILVA, já qualificados, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/03/2017, no valor de R\$ 539,95, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 115.000,00. Campo Grande-MS, 22 de fevereiro de 2017. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: ANK72540-040. O Oficial _____ .***

AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 426.900 de 16/02/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento

continua na ficha 2F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0131146-64

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

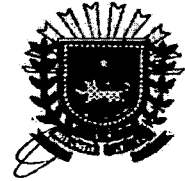
MATRÍCULA

131.146

FOLHA

02F

Campo Grande-MS



firmado pela parte interessada em 11/06/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes VIVIANE PEDROSA DA SILVA e DANIEL DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 09/04/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 16.637 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 908336/24-02, sobre o valor de avaliação de R\$ 119.751,59, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-02** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **11540030563**. Campo Grande-MS, 24 de junho de 2024. Emolumentos: R\$270,00; Funjecc 10%: R\$27,00; Funadep: R\$16,20; Funde-PGE: R\$10,80; FEADMP-MS: R\$27,00, ISSQN: R\$13,50. Selo digital: AAA37471-616-RVD. (R\$25,00). O Oficial _____ .***.

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 131146 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73).

Dou fé. Protocolo n.º 426900.

Campo Grande - MS, segunda-feira, 24 de junho de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	R\$ 54,87

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do **Selo Digital**: AKC62847-208-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DNHN7-CJCWE-TY3MX-WD4J6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DNHN7-CJCWE-TY3MX-WD4J6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>