



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0261724-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
261.724

FICHA FRENTE
01

Campo Grande, MS,

11/2/2019

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 03** do Condomínio Residencial The Four I, sito à rua Joana Maria de Souza, nº 371, composta por dois quartos, banheiro social, sala, cozinha e área de serviço coberta, com 47,02 m² de área construída, fração de terreno de 95,625 m², sendo 94,725 m² de uso privativo e 0,90 m² área de uso comum de divisão proporcional; o que corresponde a fração ideal de 25,00% do terreno, confrontando-se: frente, 6,38 m, com a rua Joana Maria de Souza; fundos, 6,38 m, com parte do lote 02; lado direito, 15,00 m, com as casas 1 e 2; e lado esquerdo, 15,00 m, com a casa 4. Obs.: a referência é um ponto dentro da casa de frente para a rua Joana Maria de Souza. Edificada sobre o lote de terreno nº 01 (um) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois), parcelamento Jardim Itamaracá, situado no bairro Rita Vieira, nesta Capital, que no seu todo mede 382,50 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- RE CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ nº 28.495.996/0001-72, com sede nesta Capital, na rua Doutor Francisco Ferreira de Souza, nº 139, bairro Universitário.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 123.533, de 25.11.1987, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15; Valor Selo: R\$ 0,00.

O OFICIAL:-

SFRS

R. 01, em 22 de março de 2019. Prenotação nº 694.158, de 15/03/2019.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- RE CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE:- VALDEIR DA SILVA, CI RG nº 1445462-SSP-MS, CPF nº 020.280.761-43, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 25.01.1980, trabalhador de construção civil, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Wilson Manta, nº 26, Cs 02, Jardim Itamaracá.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.2047759-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, firmado em 12.03.2019. Guia DAM nº 609082/19-44.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0261724-16

MATRÍCULA
261.724

FICHA VERSO
01

22/3/2019

VALOR:- R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), sendo R\$ 5.321,00 (cinco mil trezentos e vinte e um reais) da conta vinculada do FGTS.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: bafb.f4a8.8491.42ff.3346.b81f.eebb.4b17.d110.0a7b.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 867,00; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funadep 6%: R\$ 52,02; Funadep-PGE 4%: R\$ 34,68; FeadMP 10% R\$ 86,70; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA00458-191-CVD

O OFICIAL:-

AMV

R. 02, em 22 de março de 2019. Prenotação nº 694.158, de 15/03/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDOR FIDUCIANTE:- VALDEIR DA SILVA, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH com Utilização do FGTS do devedor, nº 8.4444.2047759-5, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma da Lei nº 11.977/09, firmado em 12.03.2019.

VALOR:- R\$ 104.105,00 (cento e quatro mil e cento e cinco reais), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 15.04.2019, no valor de R\$ 585,15. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais).

TAXAS DE JUROS:- SEM DESCONTO: nominal 8.16% a.a. efetiva 8.4722% a.a.; **COM DESCONTO:** nominal 5.50% a.a. efetiva 5.6408% a.a.; **REDUTOR 0,5% FGTS:** nominal 5,00% a.a. efetiva 5.1162% a.a.; **CONTRATADA:** nominal 5.0000% a.a. efetiva 5.1161% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 7a03.0658.07fd.e7a3.a4cc.c970.5556.7639.7ca7.194c.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 867,00; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funadep 6%: R\$ 52,02; Funadep-PGE 4%: R\$ 34,68; FeadMP 10% R\$ 86,70; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Valor Selo: R\$ 10,00.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0261724-16

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
261.724

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

Ap.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA00457-837-CVD

O OFICIAL:-

AMV

AV. 03, em 22 de julho de 2024. Prenotação nº 767.436, de 19/01/2023.

À vista do Requerimento, datado de 18.06.2024, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 19.01.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI, conforme guia DAM nº 908822/24-20, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante VALDEIR DA SILVA, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, CONSOLIDANDO-SE, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AJZ28720-320-NOR

O OFICIAL

JVAQ

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 261724 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AJZ28760-488-NOR

Campo Grande - MS, 22/07/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 767436

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL R\$ 54,85

Raylana dos Santos Fernandes
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1ª CRI Campo Grande-MS
Raylana dos Santos Fernandes
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/9BU9T-W2SH7-SJYTK-BTPET>.



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9BU9T-W2SH7-SJYTK-BTPET

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9BU9T-W2SH7-SJYTK-BTPET>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>