

Um Apartamento sob nº 204 localizado no 2º pavimento do BLOCO "08", do CONDOMÍNIO CHAPADA DAS DUNAS (EM CONSTRUÇÃO), situado à Rua Antônio Dorileo, nº250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, Região Sul, em Cuiabá-MT. Será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 230, sendo descoberta livre. **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno - 0,003523409; Área real total: 59,2294m²; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,96m²; Área real Estacionamento: 10,80m²; Área Real uso comum: 8,4694m².....****PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.115/0001-04, com sede no município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Av. Tenente Coronel Duarte, 2057-A, sala 04, lado A, Bairro Centro Sul, neste ato representada por seus administradores: **RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. n.º MG-5.500.127-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76, com endereço comercial na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG; e **ALEXANDRE MACHADO VILELA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº MG.527.422 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.664.406-72, com endereço comercial Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG.....
FORMA DO TÍTULO: Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 02 na matricula nº 98.168, Livro 02 aos 01/12/2016, neste RGI. **Protocolo nº 207.307 de 25/04/2019. Cuiabá-MT, 29/04/2019.**

Emolumentos- Total Registro: R\$81,91- Selo Digital: BGM10914/OS:798775	
Matricula: R\$68,53	Baixa: R\$13,38

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do Registro n.º 98.168, fls. 01, do Livro 2, aos 19 de julho de 2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:
R.10/98.168 - Protocolo nº 201.226 de 11/07/2018.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0364005-8, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agencia de São Paulo-SP, em 29/05/2018.....
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/103.931 de 29/04/2019 - Protocolado sob nº 207.307 em 25/04/2019.
Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.10/98.168, Lº 02 aos 11/07/2018**, acima citado nos termos do **Item 1.7** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0548150-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 22/03/2019, abaixo registrado, na qual a Caixa, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 29/04/2019.**

Emolumentos - Averbação: R\$13,38 - Selo Digital: BGM10915 / OS: 798775	
---	--

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/103.931 de 29/04/2019 - Protocolado sob nº 207.307 em 25/04/2019.
TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, sala 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora **Renata Gabriele Nogueira Dutra**, portadora do CPF: 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 16/10/2018, livro nº 2259, às
Continua no verso



Maria Helena Rondon Luz
5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
OFICIAL
 Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

folhas nº65/68.....

ADQUIRENTE: RENAN DIEGO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/12/1992, filho de Marlene Conceição da Silva, gerente, portador de Carteira de Identidade nº 22643621, expedida por SSP/MT em 27/03/2012 e do CPF 049.338.581-95, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MYLENA MARTINS DOS SANTOS SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 07/09/1998, filha de Ivamilzo Rosa dos Santos e Fernanda Martins dos Santos, administradora, portadora de Carteira de Identidade nº 27821374, expedida por SSP/MT em 26/07/2018 e do CPF 064.443.641-75, residentes e domiciliados em Rua Joaquim Tavares, 1, Centro Sul, em Várzea Grande/MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora Renata Gabriele Nogueira Dutra, portadora do CPF: 034.480.591-37, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às fls.65/67.....

INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, já qualificada e da mesma forma representada.....

ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA., inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, já qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....

FORMA DO TITULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilizaçã dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0548150-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 22/03/2019.....

VALOR: R\$150.267,41 (cento e cinquenta mil, duzentos e sessenta e sete reais e quarenta e um centavos).....

FORMA DE PAGAMENTO: Composto pela integralização dos valores: Valor dos recursos próprios: R\$34.254,53; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.507,58; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$10.700,00 e Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$102.805,30.....

VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$13.452,46 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos).....

VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....

CONDIÇÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....

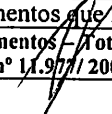
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o apartamento nº 204 localizado no 2º Pavimento, Bloco 08, do Condomínio Chapada das Dunas (em construção), situado à Rua Antônio Dorileo, nº250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, em Cuiabá-MT. Será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº230 sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.21.038.0250.124.....

Documentos apresentados para o registro: Apresentou a Carta de Iserção do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 17/04/2019. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários, nº 313713/2019, emitida aos 12/03/2019 pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, válida até 10/06/2019; e as **Certidões Negativas**, datadas de 29/04/2019, expedidas pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
19.417.115-0001-04	98fa.af78.dc40.2453.e3ad.9aee.c423.071c.d6a5.f4e4	09:30:23	Negativo
044.149.711-01	b3ac.db62.ab04.8a70.3d18.2955.0cf6.24bf.4a58.da20	09:33:00	Negativo
049.338.581-95	f9b1.1a30.a646.02f5.0eb6.f4c6.d33f.26a1.4ae4.614d	09:31:06	Negativo
064.443.641-75	f705.104d.3d86.1226.001a.6fd8.3c5b.1bf5.7d35.8045	09:31:26	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 29/04/2019.

Emolumentos Total do Registro: R\$174,13 / Selo Digital: BGM10923/OS: 798775 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU  A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/103,931 de 29/04/2019 - Protocolado sob nº 207.307 em 25/04/2019.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: DEVEDOR FIDUCIANTE: RENAN
 Continua fls.02.

COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

Matricula nº **103.931** DATA: Cuiabá/MT, 29 de Abril de 2019. Fls.02
Oficial CNM 063776.2.0103931-20

Continuação da R.3/103.931
DIEGO DA SILVA e sua esposa **MYLENA MARTINS DOS SANTOS SILVA**, já qualificados....
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **CLAUDIA ELENA GONÇALVES DE OLIVEIRA**, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 09/06/1968, portadora da carteira de identidade RG nº 499561, expedida por SSP/MT em 07/03/2014 e do CPF 459.302.601-68, conforme procuração lavrada às fls.182/183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às fls.143/144, do livro 3206-P, em 15/06/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e às fls.023/033, do livro 159-A, em 17/01/2018, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.....**CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE:** Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS...**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....**VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias):** R\$102.805,30.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$143.000,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES:** Construção/legalização: 15.....**AMORTIZAÇÃO:** 360.....**TAXA DE JUROS% (a.a) Nominal:** 5,00....**Efetiva:** 5,1161.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 5.1.2...**Encargos no período de amortização:** Prestação mensal inicial (a + j): R\$551,88.....**Seguro:** R\$20,72.....**Total:** R\$572,60.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 22/04/2019.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....**Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (RESOLUÇÃO CONSELHO CURADOR DO FGTS 702/2012:** Taxa de Administração: R\$2.247,60.....Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.752,40.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL, NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Os devedores alienam à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando os devedores possuidores direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0548150-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 22/03/2019. **Cuiabá-MT, 29/04/2019.**
Emolumentos – Total do Registro: R\$1.159,06 - Selo Digital: BGM10923 / OS: 798775 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.
EU **A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**

AV.4/103.931 de 27/08/2019 – Protocolado sob o nº 209.803 em 19/08/2019.
Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, datado de 21/06/2019, faço constar que o apartamento nº 204 situado no 2º Pavimento, do Bloco "08", do Condomínio Chapada das Dunas, descrito e objeto desta matricula, foi **construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 213/2019, **Habitesse Total nº 213/2019**, Projeto 343/2019, Protocolo nº PD0007383/2019, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 21/07/2019, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciários e às de Terceiros nº 000942019-88888896, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 23/05/2019, válida até 19/11/2019, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento dos ART de Execução nº 2556029, pago no valor de R\$195,96 em 21/07/2016, ART de Execução nº 2577898, pago no valor de R\$74,37 em 25/08/2016 e ART de Execução nº 2686431, pago no valor de R\$140,45 em 06/02/2017, expedidas por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....**Cuiabá-MT, 27/08/2019.**
Emolumentos – Total – Averbação: R\$108,20 – Selo Digital: BHW15935 / OS: 827012 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.
EU **OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.** **DIGITALIZADO**



Continuação verso fls.02 da matrícula nº 103.931 - Lº 02, aos 29/04/2019.

CNM 063776.2.0103931-20

AV.5/103.931 de 23/07/2024 - Protocolado sob o nº 246.717 em 03/01/2024.

TRANSMITENTES: RENAN DIEGO DA SILVA e sua cõnjuge MYLENA MARTINS DOS SANTOS SILVA, já antes qualificados.....**ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:** **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 20/06/2024, assinado digitalmente por Milton Fontana e protocolado em 03/01/2024, sob o nº 246.717, instruído com prova da intimação dos devedores RENAN DIEGO DA SILVA e MYLENA MARTINS DOS SANTOS SILVA, ocorrida em 17/02/2024, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de **R\$3.086,15** (três mil, oitenta e seis reais e quinze centavos), conforme **Guia nº 108498515**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 19/06/2024. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.21.038.0250.124 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$148.102,04, conforme a guia aqui arquivada.**
OBSERVAÇÕES: Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....**DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** As Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de **23/07/2024**, Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
00.360.305/0001-04	bc75.355c.c842.584b.c59f.f881.4e68.7bd8.a3e5.8a2d	09:53:21	Negativo
049.338.581-95	01d6.a574.a55b.25aa.46dd.ebe2.6a53.1c43.8c9e.1a5d	09:54:54	Negativo
064.443.641-75	1324.3908.1737.0dc2.470a.34bc.ad00.a16d.640f.a5cf	09:57:35	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 23/07/2024.**

Emolumentos: R\$3.346,45 / Selo Digital: CDY48666 / OS: 1181098

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT
Esta certidão é parte integrante do Título protocolado em 03 / 01 / 24 nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 24 de 07 de 2024
A Oficial do Registro



5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoofficio@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
24 101 2024
Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas,
A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
 JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
 MYLENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
 MARLO SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 LAURE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Florianópolis, 20/06/2024

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770548150**, registrado na matrícula(s) nº(s). **103931**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
- 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **RENAN DIEGO DA SILVA** , CPF: **049.338.581-95** e **MYLENA MARTINS DOS SANTOS SILVA**, CPF: **064.443.641-75**.
- 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
- 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 148.102,04, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,



Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KP646-BV5YG-UM4EY-89HCT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)


Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KP646-BV5YG-UM4EY-89HCT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ: 15.037.609/0001-02. Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

SELO CONTROLE DIGITAL: CDY48666  Selo de Controle Digital

VALOR: R\$ 3.346,45

PROTOCOLADO SOB Nº. 246717 em 03/01/2024

CÓDIGO DO ATO: 53(1), 543(1)

SOB O Nº. AV-5 em 23/07/2024

NA MATRÍCULA Nº. 103931 do L. 2

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cód. Serventia: 061
Consulte: www.timt.jus.br/Selos

Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabelião e Oficial
5º 5º
Cuiabá - MT



Valor Total da OS. R\$ 3.426,58

Data 1 Via - 04 jul 2024

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102
www.quintoficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

CUIABA,04 jul 2024

Recibo nr.: 3342970 : 1181098
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Item	Qnt.	V. Unit.	Sub. Tot.

Prenotaço dos titulos p/ reg e av COM v			
1		30,00	30,00
27 - b) Registro, indicaçes reais e pes			
1		95,65	3.316,45

Issqn			R\$ 80,13
Total			R\$ 3.426,58

Resumo	
Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 2.670,92
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 667,73
Lei 7.550/2011	R\$ 7,80
Lei nr. 237/2011	R\$ 80,13
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 3.426,58

Emitido por: DIOGO FELIPE RONDON
