

Matricula nº

104.705

DATA: Cuiabá-MT, 27 de Agosto de 2019.

OFICIAL:

CNM 063776.2.0104705-26

Fls. 01

Apartamento sob nº 201, localizado no 2º Pavimento do BLOCO "12", do CONDOMINIO CHAPADA DAS DUNAS, situado à Rua Antônio Dorileo, nº 250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, Região Sul, em Cuiabá-MT. Composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro social, cozinha/serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 242, sendo descoberta livre. **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal do Terreno – 0,003523409; Área real total: 59,2294m²; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,96m²; Área real Estacionamento: 10,80m²; Área Real uso comum: 8,4694m².....**PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.417.115/0001-04, com sede no município de Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na Av. Tenente Coronel Duarte, 2057-A, sala 04, lado A, Bairro Centro Sul, neste ato representada por seus administradores: **RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG. nº MG-5.500.127-PC/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76, com endereço comercial na Avenida Mário Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte - MG; e **ALEXANDRE MACHADO VILELA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº MG.527.422 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.664.406-72, com endereço comercial Avenida Barão Homem de Melo, nº 2.222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG.....
FORMA DO TÍTULO: Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 02 na matricula nº 98.168, Livro 02 aos 01/12/2016, neste RGI....**Protocolo nº 209.803 de 19/08/2019. Cuiabá-MT, 27/08/2019.**

Emolumentos- Total Registro: R\$84,70- Selo Digital: BHW15936 / OS: 827012

Matricula: R\$70,90

Baixa: R\$13,80

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do Registro n.º 98.168, fls. 01, do Livro 2, aos 19 de julho de 2016, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.12/98.168 em 09/10/2018 – Protocolada sob o nº 203.335 em 03/10/2018.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Credito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0409056-6, expedido pela Caixa Econômica Federal- CAIXA, agencia de São Paulo - SP, em 27/07/2018, registrada em 09/10/2018.....

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.1/104.705 de 18/02/2020 – Protocolado sob o nº 213.670 em 30/01/2020.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca, transportada do registro R.12/98.168, Lº 02 aos 09/10/2018**, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0742435-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 17/12/2019, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 18/02/2020.**

Emolumentos – Total da Averbação-R\$: 14,20 / Selo Digital: BJT73862/ OS: 864295

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/104.705 de 18/02/2020 – Protocolado sob o nº 213.670 em 30/01/2020.

TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT H INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057, SI 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora **Inglide Marques Rodrigues**, CPF: 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 16/10/2018, livro nº 2259, às folhas nº 65/68.....

Continua no verso



Continuação verso da fls. 01 matrícula nº 104.705 do Livro 02 em 27/08/2019.

CNM 063776.2.0104705-26

Continuação do R.2/104.705.

ADQUIRENTE: RACHEL CONTI, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/08/1987, agente administrativo, portador(a) de CNH nº 06221883752, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 10/10/2019 e do CPF: 025.740.261-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Archimedes Pereira Lima, 4360, Cachoeira das Garças em Cuiabá/MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SA., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora Inglide Marques Rodrigues, CPF: 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às folhas nº 65/67.....**INTERVENIENTE INCORPORADORA:** MRV Prime Projeto MT H Incorporações SPE Ltda, inscrita no CNPJ 19.417.115/0001-04, já qualificada e da mesma forma representada.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0742435-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Cuiabá-MT, aos 17/12/2019.....**VALOR:** R\$164.899,94 (cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e quatro centavos).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Composto pela integralização dos seguintes valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 111.109,65; Valor dos recursos próprios: R\$45.140,80; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$5.614,49; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$3.035,00.....

VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$13.452,46 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos).....**VALOR GLOBAL DE VENDA DO EMPREENDIMENTO:** É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....

CONDICÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o apartamento nº 201 localizado no 2º Pavimento do Bloco 12, do Condomínio Chapada das Dunas, situado à Rua Antonio Dorileo, nº 250, Bairro São Gonçalo Beira Rio, Região Sul, em Cuiabá-MT. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 290, sendo descoberta livre, descrito e caracterizado nesta matrícula, inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.21.038.0250.185.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Carta de Isenção do ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 17/01/2020; Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 367069/2020 expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datada de 18/02/2020 e válida até 18/05/2020 e as consultas da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de 18/02/2020.....

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
19.417.115-0001-04	aa63.d7dc.fafe.81db.2e45.0ee8.854a.1af6.7daf.27c3	10:19:34	Negativo
044.149.711-01	05d8.3c5e.e860.879c.2c3a.9d7a.6a7a.5d25.437e.bad0	10:12:12	Negativo
025.740.261-60	d3f0.b191.fdb0.309b.43bd.d0c1.d006.b270.fbec.a4d3	10:20:12	Negativo

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 18/02/2020.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.842,20 / Selo Digital: BJT73863 / OS: 864295 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/104.705 de 18/02/2020 – Protocolado sob o nº 213.670 em 30/01/2020.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: DEVEDORA/FIDUCIANTE: RACHEL CONTI, acima qualificado(a).....

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LAIS FERNANDA DE ANDRADE SANTOS, nacionalidade brasileira, bancária, casada, nascida
Continua nas fls. 02.

Matrícula nº

104.705

DATA: Cuiabá-MT, 27 de Agosto de 2019.
OFICIAL

Fls. 02

CNM 0637762.0104705-26

Continuação do R.3/104.705.

em 08/05/1984, bancária, portadora da carteira de identidade RG nº 4279505, expedida por SSP/GO e do CPF 729.283.282-20, conforme procuração, lavrada às folhas 129/30 do livro 3375-P em 03/05/2019 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimentos lavrados às folhas 183/184 do Livro 3379-P, em 06/06/2019 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e às folhas 031/041 do Livro 160-A, em 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Unidade Concluída.....

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE.....

VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias) R\$111.109,65.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$148.000,00.....**PRAZO TOTAL:**

AMORTIZAÇÃO: 360 meses.....**TAXA DE JUROS% (a.a)** Nominal: 5,5000.....Efetiva: 5,6407.....**ENCARGOS FINANCEIROS:** de acordo com o Item 5.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a+j):** R\$ 630,86.....**Tarifa de Administração:** R\$ 0,00.....**Seguro:** R\$23,58.....**Total:** R\$654,44.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 20/01/2020.....**ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 6.3.....

Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$2.769,21.....**Diferencial na Taxa de Juros:** R\$16.230,79.....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em Conta Corrente.....

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o **devedor possuidor direta e a Caixa, possuidora indireta do imóvel.** Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos FGTS Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, nº 8.7877.0742435-0, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 17/12/2019. **Cuiabá-MT, 18/02/2020.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.243,70 / **Selo Digital:** BJT73863 / **OS:** 864295 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/104.705 de 12/07/2024 – Protocolado sob o nº 246.618 em 28/12/2023.
TRANSMITENTE: RACHEL CONTI, já antes qualificada.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto – Lei nº 1.259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 18/06/2024, assinado digitalmente por Milton Fontana, e protocolado em 28/12/2023, sob o nº 246.618, instruído com prova da intimação da devedora RACHEL CONTI, ocorrida em 07/03/2024, 08/03/2024 e 11/03/2024, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de **R\$3.192,48** (três mil, cento e noventa e dois reais e quarenta e oito centavos), conforme **Guia nº 108500773**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 17/06/2024. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.21.038.0250.185 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R\$153.418,58, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.



Continuação verso da fls. 02 da Matricula nº 104.705 - Lº 02, aos 27/008/2019.

CNM 063776.2.0104705-26

Continuação da AV.4/104.705.

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: As Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, em atenção ao artigo 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça, datadas de 12/07/2024, Código HASH:

CNPJ/CPF	Código HASH:	horas	resultado
00.360.305/0001-04	01b1.11b1.8a5d.788d.54c3. c736.3154.1bb7.8ecc.4bc7	11:38:17	Negativo
025.740.261-60	a472.7869.e0d0.8bc2.3453.31d3.0052.e8f0.e137.792a	11:38:02	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 12/07/2024.

Emolumentos: R\$3.068,45 / Selo Digital: CDQ60754 / OS: 1180228

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do Título
protocolado em 27/06/2024
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 12 de 07 de 2024

A Oficial do Registro



5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ

Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT, 12 JUL 2024
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
- JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

Florianópolis, 18/06/2024

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **878770742435**, registrado na matrícula(s) nº(s). **104705**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **RACHEL CONTI**, CPF: **025.740.261-60**.
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 153.418,58, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,



Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Serviço Notarial e Registral de Imóveis - Cuiabá - MT





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JHNNB-3FTKL-HZY5K-ZKBMF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JHNNB-3FTKL-HZY5K-ZKBMF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

SELO CONTROLE DIGITAL: CDQ60754  Selo de Controle Digital

VALOR: R\$ 3.468,45

PROTOCOLADO SOB Nº 246618 em 28/12/2023

CÓDIGO DO ATO: 53(1), 543(1)

SOB O Nº. AV-4 em 12/07/2024

NA MATRICULA Nº. 104705 do L. 2

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Cód. Serventia: 061
Consulte: www.tjmt.jus.br/Selos

Serviço Notarial e Registral de Imóveis
Registro
Maria Helena Rondon Luz
Tabeliã e Oficial
5º. 5º.
Cuiabá - MT