



CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO - ESTADO DO PARÁ
Rua Bahia, 224, Bela Vista - CEP: 68488-000 - Fone: (94) 99162-1324
Vanessa Menezes Duarte
Tabeliã e Registradora



Livro 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 0002842

Registro Geral

Ficha: 001/002

Certifico e dou fé, a pedido de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002842**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Av. Minas Gerais n.º 119 Qd 68, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 375,60m² (trezentos e setenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), perímetro: 86,60m, com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela frente com a Avenida Minas Gerais, com 12,00m, pela lateral direita com Meire Santos da Silva, com 31,30m, pela lateral esquerda com Valdelice Pereira Nunes, com 31,30m, e pelos fundos com Silvio Zamboni Ribeiro com 12,00m. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do Marco M-1, definido pelo coordenada plana UTM 9.581.624,50m Norte e 658.534,28m Leste, referida ao meridiano Central 51°WGr, deste, segue confrontando neste trecho com: Avenida Minas Gerais, seguindo com o Azimute Plano de 223°18'30" e distância de 12,00m chega-se ao marco M-2 deste, segue confrontando neste trecho com: Meire Santos da Silva, seguindo com o azimute plano de 311°30'30" e distância de 31,30m, chega-se ao marco M-3, deste, segue confrontando neste trecho com Silvio Zamboni Ribeiro, seguindo com o azimute plano de 43°18'30" e distância de 12,00m, chega-se ao marco M-4, deste segue confrontando neste trecho com Valdelice Pereira Nunes, seguindo com o azimute plano de 131°30'30" e distância de 31,30m, chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de maior porção que media 2.678.590m²(Dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, quinhentos e noventa metros quadrados), Adquirida conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento registrada no Cartório do 3º Ofício de Notas na Cidade de Brasília-DF, no Livro D-162 às folhas 47 e 50V. e Escritura de Rerratificação registrada no Cartório do 1º Ofício na Comarca de Tucuruí-PA, sob o nº R01/3716 às folhas 298 do Livro 2-P. **PROPRIETÁRIO:** O Município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno. Dou Fé. Breu Branco-PA, 23 de Junho de 2017.

R1/2.842-Em 23 de Junho de 2017, sob o protocolo nº 6278 Livro 1-A **DOMÍNIO PLENO**

TRANSMITENTE: O município de Breu Branco-Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, neste ato representado por seu prefeito municipal Francisco Garcês da Costa. **ADQUIRENTE:**

SAMUEL DA SILVA AMORIM, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 8157339/PCDI/PA expedida em 29/04/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº 041.137.442-70, residente e domiciliado na Av. Belem, n.º 197, Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA. **ESPÉCIE DO TÍTULO:** Título de Domínio Pleno, expedido em 05/06/2017, sob o nº 639 de acordo com a Lei Municipal nº 1.021 de 05/06/2017, pelo município. **VALOR:** R\$7.008,70 (sete mil e oito reais e setenta centavos). **ORIGEM:** O citado na matrícula. Dou fé. Breu Branco-PA, 23 de Junho de 2017.

AV2/2.842-Em 26 de Junho de 2017, sob o protocolo nº 6287 Livro 1-A **DESMEMBRAMENTO** – Procedo a presente averbação a requerimento de **SAMUEL DA SILVA AMORIM**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8157339/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **041.137.442-70**, residente e domiciliado na Av. Belem, n.º 197, Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA, para fazer constar o desmembramento no imóvel objeto desta matrícula, com área de 375,60m² (trezentos e setenta e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), em 02 (duas) áreas distintas; a seguir discriminadas: **AREA 1 (REMANESCENTE) IMÓVEL:** Uma área urbana localizada na Avenida Minas Gerais, nº 119 QD: 68, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 223,36m² (duzentos e vinte e três metros e trinta e seis centímetros quadrados), Perímetro 86,60m, com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Avenida Minas Gerais, pela lateral direita com Meire Santos da Silva, pelos fundos com Silvio Zamboni Ribeiro, pela lateral esquerda com Valdelice Pereira Nunes e Samuel da Silva Amorim. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto M-01, segue confrontando pela lateral esquerda Valdelice Pereira Nunes com distância de 13,70m e azimute 131º23'30" até o ponto D-3 deste, segue confrontando pela lateral esquerda ainda com Samuel da Silva Amorim, e distância de 8,65m com azimute 223º18'30" até o ponto D-2 deste; segue confrontando pela lateral esquerda ainda com Samuel da Silva Amorim, e distância de 17,60m com azimute 131º30'30" até o ponto D-1 deste; segue confrontando pela Frente com Avenida Minas Gerais, seguindo com o azimute de 223º18'30" e distância de 3,35m, chega-se ao marco M-3 deste, segue confrontando neste trecho com Meire Santos da Silva, seguindo com o azimute plano de 311º30'30" e distância de 31,30m, chega-se ao marco M-4 deste; segue confrontando neste trecho com Silvio Zamboni Ribeiro, seguindo com azimute plano de 43º18'30" e distância de 12,00m, chega-se ao marco M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. **ÁREA 2:** Uma área urbana localizada na Avenida Minas Gerais, nº 119-B QD: 68, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 152,24m² (cento e cinquenta e dois metros e vinte e quatro centímetros quadrados), Perímetro 52,50m, com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Avenida Minas Gerais, pela lateral direita com Samuel da Silva Amorim, pelos fundos com Samuel da Silva Amorim, pela lateral esquerda com Valdelice Pereira Nunes. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto D-3, segue confrontando pela lateral esquerda Valdelice Pereira Nunes com distância de 17,60m e Azimute 131º30'30" até o ponto M-2 deste, segue confrontando pela frente com a Avenida Minas Gerais, e distância de 8,65m com Azimute 223º18'30" até o ponto D-1 deste; segue confrontando pela lateral direita com Samuel da



Silva Amorim, e distância de 17,60m com Azimute 311°30'30" até o ponto D-2 deste; segue confrontando pelos fundos com Samuel da Silva Amorim, e distância de 8,65m com Azimute 43°18'30" até o ponto D-3, ponto de partida e descrição deste perímetro. **CERTIFICO** que a área 119-B, acima mencionada deu origem á matrícula 2.844 á folha 159, registrada no Livro 2-O. Certifico que o presente imóvel após o desmembramento passou a medir 223,36m² (duzentos e vinte e três metros e trinta e seis centímetros quadrados). Dou Fé. Breu Branco-PA, 26 de Junho de 2017.

AV3/2.842-Em 27 de Junho de 2017, sob o protocolo nº 6291 Livro 1-A **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento de **SAMUEL DA SILVA AMORIM**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº **8157339/PCDI/PA** expedida em 29/04/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº **041.137.442-70**, residente e domiciliado na Av. Belém, n.º 197, Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção de uma casa em alvenaria no imóvel objeto desta matrícula, medindo 70,00m² (setenta metros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um quarto, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) uma suíte, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; área de serviço coberta, fundação com concreto armado, com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica, murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material de construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Const. Civil: Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952-TD/Pa, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 065/2017, datado de 09/06/2017 e Carta de Habite-se, nº 059/2017, datado de 19/06/2017, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do Departamento de Tributos, juntamente com as seguintes certidões: **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 27 de Junho de 2017.

R4/2.842- Em 21 de Agosto de 2017, sob o protocolo nº6468 Livro 1-A. **COMPRA E VENDA VENDEDOR:SAMUEL DA SILVA AMORIM**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 8157339/PCDI/PA expedida em 29/04/2015, e inscrito no CPF/MF sob nº 041.137.442-70, residente e domiciliado na Av. Belém, n.º 197, Bairro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CPA 132177

Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADORA: MARIA FRANCINETE CHAVES DE CASTRO**, brasileira, solteira, maior e capaz, operadora de caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6236803/PCII/PA expedida em 22/02/2007, e inscrita no CPF/MF sob nº 003.652.432-80, residente e domiciliada na Rua Gabriel Barbosa Nº111, Bairro Conquista, nesta cidade Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH**, sob o nº8.4444.1639448-6. **VALOR: R\$ 115.000,00**(Cento e quinze mil reais). **OBJETO: O imóvel desta matrícula, Dou Fé. Breu Branco-PA, 21 de Agosto de 2017.**

R5/2.842-Em 21 de Agosto de 2017, sob o protocolo nº 6469 Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Através do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO-CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV**, sob o nº8.4444.1639448-6. A proprietária **MARIA FRANCINETE CHAVES DE CASTRO**, brasileira, solteira, maior e capaz, operadora de caixa, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6236803/PCII/PA expedida em 22/02/2007, e inscrita no CPF/MF sob nº 003.652.432-80, residente e domiciliada na Rua Gabriel Barbosa Nº111, Bairro Conquista, nesta cidade Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5,1161% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 07/09/2017, no valor de R\$ 511,46 (quinhentos e onze reais e quarenta e seis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência de Breu Branco-PA, nº3215, representada por Carla de Souza Carvalho, CPF Nº 878.903.131-87, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 21 de Agosto de 2017.

AV6/2842 - TRANSPORTE PARA O SISTEMA DE FICHAS. Procedo, de ofício, a presente averbação para constar a substituição desta folha constante no Livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei nº 6015/73 e art. 336 do Provimento nº 149/2023 - CNJ. Breu Branco (PA), 10 de junho de 2024. Eu, Maria Eduarda Peixoto da Silva, Oficiala Substituta, lavrei, dou fé e assino. Ato isento de emolumentos, nos termos da nota 229.3 da Tabela de Emolumentos.

AV7/2842- Protocolo nº 11569, 17 de maio de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, inscrito no CPF nº 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante **MARIA FRANCINETE CHAVES DE CASTRO** (CPF nº 003.652.432-80), sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI, foi pago dia 08 de maio de 2024, no valor de R\$ 1.847,09 (mil, oitocentos e quarenta e sete reais e nove centavos), conforme comprovante de pagamento emitido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Terminal: 1901, NSU 00378, Aut: 0082, DAM nº 68616179, emitido em 06/05/2024 e Laudo nº 2640, emitido 27/05/2024, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 10 de maio de 2024. Eu, Maria Eduarda Peixoto da Silva, Oficiala Substituta, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 340): R\$ 390,50; ISS: R\$ 19,52; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 3075595, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002842, de 23 de junho de 2017, compostas de 7 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 1992525, série: A. Emol.: R\$ 59,20; ISS: R\$ 2,96; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 10 de junho de 2024.

Maria Eduarda Peixoto da Silva
 Oficiala Substituta

CASTANHEIRA
 Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
 Rua Bahia, nº 224 - CEP: 68488-000 - Bela Vista - BREU BRANCO - PARÁ
 Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 - Email: cartoriobreu Branco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1992525 - SÉRIE: A - SELADO
 EM: 10/06/2024 - COD. DE SEG. Nº
 52529910000073671102418140

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ | FRC |
|---------|-------------|------|------|
| 1 | 69,16 | 2,87 | 1,48 |

Breu Branco, 10 de junho de 2024.

Maria Eduarda Peixoto da Silva
 Oficiala Substituta



BOTO ROSA



Associação dos Registradores e
 Registradores do Pará

CPA 132178