



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do 2º Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA

Matr. 6608, Livro 2-AF, fls. 135. Em: 02.12.2020. Protocolo nº 10081, Livro 1-C, fls. 232, de 12.11.2020. **IMÓVEL**: Um terreno denominado **LOTE Nº 48, Quadra D**, situado na Rua Angelim (Rua Projetada), no LOTEAMENTO LARANJEIRA II, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, Fazendo frente para Rua Angelim, medindo 7,22m, na frente e nos fundos, por 20,49m de extensão em ambas as laterais, confinando à direita o Lote nº 46, à esquerda com o Lote nº 50, e pela linha de travessão de fundo confinando com a propriedade de Manoel Lobo, formando uma área total de 147,93m² (cento e quarenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados). ORIGEM: R.03-Mat.6541, Livro 2-AF, fls. 078. **PROPRIETÁRIA**: **W. P. FERRI LTDA.**, sociedade limitada legalmente registrada por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE nº 15201391875, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ nº 15.808.725/0001-88, com sede na Av. Presidente Vargas, nº 173 A, Célio Miranda - Módulo I, no Município de Paragominas/PA, CEP nº 68.625-130. ***NOTA**: Abertura de matrícula procedida em virtude de LOTEAMENTO devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, de acordo com o Termo de Aprovação e Verificação de Loteamento, expedido em 30.10.2020 e Alvará Para Licença de Obra nº 145/2020, datado de 05.11.2020, e arquivados neste Cartório, com base na Lei Federal 6.766/79. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de dezembro de 2020. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n.013005008 - Emol: R\$105,30 + SELO: R\$0,85 = R\$106,15.

AV.01-Matr. 6608, Livro 2-AF, fls.135. Em: 02.08.2021. Protocolo nº 10399, Livro 1-D, fls. 039, de 02.08.2021. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Habite-se de Construção n.150/2021, datado 30.06.2021, Alvará de Construção, n.150/2021, datado de 06.01.2021 e Certidão Negativa de Débito nº 00032/2021, datada de 09.07.2021, com validade até 07.10.2021, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.PA20200548454, e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. William Pereira Ferri, Engenheiro Civil - CREA nº 22.526 - D/PA, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 02.08.2021, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SIMPLES DE PAVIMENTO TÉRREO, com laje de concreto, em alvenaria, contendo: 02 dormitórios, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço externa, 01 banheiro social e varanda frontal, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 48, Quadra D, Rua Angelim (Rua Projetada), s/nº,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



LOTEAMENTO LARANJEIRA II, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 62,07m² (sessenta e dois metros e sete centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). *Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de agosto de 2021. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "H" ns.000.209.797 e 000.209.798 - Emol: R\$368,40 + SELO: R\$1,70 = R\$370,10.

...Continuação da Matrícula 6608, Livro 2-AF, fls.135...

Av.02-Matr. 6608, Livro 2-AI, fls. 297. Em: 06.05.2022. Protocolo nº 11255, Livro 1-D, fls. 241, de 06.05.2022. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 213, I, "g", da Lei Federal n. 6015/73, para retificar a razão social do proprietário do imóvel constante da matrícula supra, que passa a ser o seguinte: **W F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 15.808.725/0001-88, situada na Av. Presidente Vargas, nº 173 A, Módulo I, Célio Miranda, em Paragominas/PA. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de maio de 2022. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

R.03-Matr. 6608, Livro 2-AI, fls. 297. Em: 06.05.2022. Protocolo nº 11255, Livro 1-D, fls. 241, de 06.05.2022. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: **W F CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ n.15.808.725/0001-88, situada na Av. Presidente Vargas, 173, A Modulo I, Celio Miranda, em Paragominas/PA, e-mail: williamferri@hotmail.com, representada pelo sócio WILLIAM PEREIRA FERRI, nacionalidade brasileira, nascido em 15/01/1989, filho de: VALDELICE PEREIRA FERRI, e-mail: williamferri@hotmail.com, portador da C.N.H n.04077414600 expedida por DETRAN/PA em 25/04/2017 e do CPF n.987.749.642-91, solteiro, residente e domiciliado na R São Pedro Macauma, 43, Q-11, Lt. 7, Atalaia, em Ananindeua/PA. **ADQUIRENTE: SAYLE GABRIEL RODRIGUES DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascido em 20/12/2002, servidor público federal, filho de: cARoLINE MENDES RODRIGUES e ELIAS CHAVES DA COSTA, e-mail: saylerodrigues@gmail.com, portador da Carteira de Identidade n.8550268, expedida por PC/PA em 23/10/2019 e do CPF n.043.644.552-29. solteiro, residente e domiciliado na Av. Presidente Vargas, 313, Centro, em Santo Antônio do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva Av.01, ou seja, UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR SIMPLES DE PAVIMENTO TÉRREO, com laje de concreto, em alvenaria, contendo: 02 dormitórios, 01 sala de estar/jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço externa, 01 banheiro social e varanda frontal, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 48, Quadra D, Rua Angelim (Rua Projetada), s/nº, LOTEAMENTO LARANJEIRA II, Bairro Santa Rita, na cidade de Santo Antônio do Tauá/PA, com 62,07m² de área total construída. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, n.8.7877.1394458-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 14.118/2021, datado de 04 de maio de 2022. **VALOR:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais); sendo R\$24.624,00 (vinte e quatro mil e seiscentos e vinte e quatro reais); valor dos recursos próprios; R\$1.376,00 (um mil e trezentos e setenta e seis reais), valor do desconto/complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.04 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de maio de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



2022. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

R.04-Matr. 6608, Livro 2-AI, fls. 297. Em: 06.05.2022. Protocolo nº 11255, Livro 1-D, fls. 241, de 06.05.2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. MARCELO VIEIRA MATOS, Gerente Geral de Rede, Matr. 064542-9, Ag. 4412, Santa Izabel do Pará/PA. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: SAYLE GABRIEL RODRIGUES DA COSTA**, já qualificado acima. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, n.8.7877.1394458-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da Lei 14.118/2021, datado de 04 de maio de 2022. **DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV-01, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: **VALOR TOTAL DA DIVIDA:** R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,00%; Efetiva: 7,2290%. Encargo mensal inicial total: R\$734,99 (setecentos e trinta e quatro reais e noventa e nove centavos). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 25.05.2022. Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do contrato. **FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO:** Débito em conta corrente. **ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração: R\$0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$0,00. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de maio de 2022. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

AV.05-Matr. 6608. Em: 26.09.2023. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AI, fls. 297 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 26 de setembro de 2023. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.06-Matr. 6608. Em: 06.12.2023. Protocolo nº 12584, Livro 1-E, fls. 184, de 06.12.2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 15.09.2023, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 543, datada de 24.08.2023, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$133.731,58 (cento e trinta e três mil, setecentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/333 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante: **SAYLE GABRIEL RODRIGUES DA COSTA**, acima qualificada, fica



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de dezembro de 2023. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.07-Matr. 6608. Em: 06.12.2023. Protocolo nº 12584, Livro 1-E, fls. 184, de 06.12.2023. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI**. Procedese a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI n. 543, no valor de R\$ 663,83, referente ao valor da venda de R\$133.731,58 (cento e trinta e três mil, setecentos e trinta e um reais e cinquenta e oito centavos), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 24.08.2023. Dou Fé. Vigia/PA, 06 de dezembro de 2023. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 06 de dezembro de 2023

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA

Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001616108 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 80161610000056219392114001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31