



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SUZANNE TEIXEIRA BRAGA TOURINHO, Tabeliã e Registradora, Responsável Interina, do Cartório do 2º Ofício do Município e Comarca de Vigia, Estado do Pará, nomeada pela Portaria n. 1654/2020-GP do TJ/PA, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA,

Matr. 6664, Livro 2-AF, fls. 270. Em: 22.02.2021. Protocolo nº 10097, Livro 1-C, fls. 265, de 01.12.2020. **IMÓVEL: Um terreno denominado LOTE Nº 19, Quadra 1, situado na Rua Tulipa (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA IV, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA**, que tem configuração de um polígono regular e área de 183,90m² (cento e oitenta e três metros, noventa centímetros quadrados), com 10,00m de frente, e testada voltada para a Rua Tulipa, (rua projetada), confinando à esquerda com o lote nº 20, medindo neste lado 18,44m e a direita com o lote nº 18, onde mede 18,46m, e a linha travessão de fundos medindo 10,00m, onde confina com a área do Loteamento Residencial Bela Vista III. ORIGEM: R.02-Matrícula 6549, Livro 02-AF, fls. 063. **PROPRIETÁRIA: MARCA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) nº 12.132.917/0001-29, com sede na Tv. Nove de Janeiro, Sala 705, nº 2110, Bairro São Braz, na cidade de Belém/PA. Dou Fé. Vigia/PA, 22 de fevereiro de 2021. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL", Série "H" n. 013.072.717 - Emol: R\$110,80 + SELO: R\$0,85 = R\$111,65.

AV.01-Matr. 6664, Livro 2-AF, fls.270. Em: 14.04.2021. Protocolo nº 10227, Livro 1-C, fls. 262, de 14.04.2021. **CONSTRUÇÃO**. Conforme Carta de Habite-se nº 0299/2021, datado de 12.03.2021, Alvará de Licença para Construção nº 0139/2020, datado de 15.12.2020, e Certidão Negativa de Débito, datada de 30.10.2020, documentos estes expedidos pela Prefeitura Municipal de Vigia/PA, e ainda Anotação de Responsabilidade Técnica ART. n. PA20200556001 e cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel, elaborados pelo Sr. Saulo Hércules Silva da Silva, Engenheiro Civil, CREA/PA 1518259804, juntamente com requerimento do(a) interessado(a) datado de 14.04.2021, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art. 167, II, 04, da Lei Federal 6.015/73, para constar que a(o) proprietária(o), **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 02 dormitórios, hall, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 19, Quadra 1, casa 19, Rua Tulipa (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA IV, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 65,05m² (sessenta e cinco metros e cinco centímetros quadrados) de área total construída. ***Nota:** Imóvel avaliado em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). ***Isento da apresentação da CND para com o INSS com relação à construção ora averbada, uma vez que conforme documentos apresentados, trata-se de construção residencial unifamiliar com área construída inferior ao estabelecido pela legislação vigente.** Dou Fé. Vigia/PA, 14 de abril de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



2021. _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado). SELO "GERAL" SÉRIE "I" ns. 000.038.881 e 000.038.882 - Emol: R\$368,40 + SELO: R\$1,70 = R\$370,10.

R.02-Matr. 6664, Livro 2-AF, fls. 270. Em: 01.09.2021. Protocolo nº 10455, Livro 1-D, fls. 46, de 01.09.2021. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: MARCA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.12.132.917/0001-29, situada em Av. Joaquim Pereira de Queiroz, 579, Andar 2, Centro em Benevides/PA, representada pelo sócio Sr. LUIZ CARLOS REIS DE ALMEIDA E SOUZA, brasileiro, nascido em 15.06.1957, portador da CNH nº 00186251334 – DETRAN/PA, expedida em 07.06.2016, casado no regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF sob o n.081.567.602-63, residente e domiciliado na R. Antônio Barreto, n.1040, Ap.1802, Umarizal, em Belém/PA. **ADQUIRENTE: IVANILDES SOUSA PINTO**, brasileira, solteira, nascida em 09.04.1975, agente administrativo, portadora de Carteira de Identidade nº 3381503 – SSP/PA, expedida em 26.06.1996 e do CPF nº 762.909.052-87, residente e domiciliado na Av. Barão de Guajará, 277, Centro, em Vigia/PA. **IMÓVEL: UMA UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA** em alvenaria, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 02 dormitórios, hall, banho e área de serviço, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada no LOTE Nº 19, Quadra 1, casa 19, Rua Tulipa (Rua Projetada), LOTEAMENTO RESIDENCIAL BELA VISTA IV, Bairro Amparo, nesta cidade de Vigia/PA, CEP: 68.780-000, com 65,05m² de área total construída. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, n. 8.7877.1215973-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MP 996/2020, datado de 18 de agosto de 2021. VALOR: R\$131.600,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos reais); sendo R\$24.924,00 (vinte e quatro mil, novecentos e vinte e quatro reais), valor dos recursos próprios; R\$1.396,00 (um mil, trezentos e noventa e seis reais), valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União; e, R\$105.280,00 (cento e cinco mil, duzentos e oitenta reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.03 seguinte. Dou Fé. Vigia/PA, 01 de setembro de 2021. _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada). SELO "GERAL", Série "I" ns. 000.210.080 e 000.210.081 - Emol: R\$722,65 + SELO: R\$1,70 = R\$724,35.

R.03-Matr. 6664, Livro 2-AF, fls. 270. Em: 01.09.2021. Protocolo nº 10455, Livro 1-D, fls. 46, de 01.09.2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. MARCELO VIEIRA MATOS, Gerente Geral de Rede, Matr. 064542-9, Ag. 4412, Santa Izabel do Pará/PA. **DEVEDORA/FIDUCIANTE: IVANILDES SOUSA PINTO**, já qualificada acima. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, n. 8.7877.1215973-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do art.61 da Lei 4.380/64, e ainda na forma da MP 996/2020, datado de 18 de agosto de 2021. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transferem** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva R-02, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR TOTAL DA DIVIDA: R\$105.280,00 (cento e cinco mil, duzentos e oitenta reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$131.600,00 (cento e trinta e um mil e seiscentos reais). Sistema de Amortização: PRICE. Prazo de Amortização em meses: 360. Taxa Anual de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com



Juros: Nominal: 5,2500%; Efetiva: 5,3781%. Encargo mensal inicial total: R\$629,00 (seiscentos e vinte e nove reais). Vencimento do 1º Encargo Mensal: 18.09.2021. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 6.3 do contrato. FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATACÃO: Débito em conta corrente. ENCARGOS DEVIDOS PELO PROPONENTE NO PRAZO CONTRATADO E PAGOS À VISTA PELO FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$5.817,51; Diferencial na Taxa de Juros: R\$18.716,03. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 01 de setembro de 2021. _____ (Alana Lorena Lobato Mota, Escrevente Autorizada). SELO "GERAL", Série "I" n. 000.210.082 - R\$332,20 + SELO: R\$0,85 = R\$333,05.

AV.04-Matr. 6664. Em: 25.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AF, fls. 270 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 25 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, _____ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

AV.05-Matr. 6664. Em: 02.04.2024. Protocolo nº 12983, Livro 1-E, fls. 213, de 02.04.2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – CANCELAMENTO DE CCI.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 18.01.2024, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, e, Guia de Lançamento e Pagamento do Imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI nº 0390, datada de 16.01.2024, na qual consta o pagamento do imposto de transmissão *inter vivos* sobre o valor de R\$135.973,11 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e três reais e onze centavos), cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/433 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a averbação para constar que tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante: **IVANILDES SOUSA PINTO**, acima qualificada, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de abril de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

AV.06-Matr. 6664. Em: 02.04.2024. Protocolo nº 12983, Livro 1-E, fls. 213, de 02.04.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 0390, datada de 16.01.2024, no valor de R\$2.719,46, referente ao valor da venda de R\$135.973,11 (cento e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e três reais e onze centavos), expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Vigia/PA, em 16.01.2024. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de abril de 2024. _____ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO - DE VIGIA/PA

TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Suzanne Teixeira Braga Tourinho

Tabeliã e Registradora

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com



dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 02 de abril de 2024

NEILA COSTA PINHEIRO DE SOUZA

Tabeliã Substituta



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001727778 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/04/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 87772710000018159442314021

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48