



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6ZBM-JSQJC-8JVLC-X8ECL>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012633-83



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.633

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA NATIVIDADE, NUMERO 037, LOTE E, QUADRA 16, BAIRRO CENTRO COMERCIAL NORTE, MUNICIPIO DE BAYEUX-PB. SOB Nº 03, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, CONSTITUIDA DE 01 (UM) TERRACO, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUITE, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,66,00 M2, CORRESPONDENTE A FRAÇÃO DE 20,00% DA ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 263,30,00M2. A REFERIDA UNIDADE APRESENTA ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE AUTONOMA DE 12,40M2, CORRESPONDENTE A 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM (RECUO FORNTAL), ÁREA DE TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE 35,09M2 (RECUO LATERAL E QUINTAL), ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL REAL DE 19,85M2 (CIRCULAÇÃO EXTERNA), FRAÇÃO IDEAL DE TERRENO DE 0,20 E COTA IDEAL DE TERRENO DE 120,00M2, POSSUINDO CAIXA D'ÁGUA INDIVIDUAL. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM CIRCULAÇÃO EXTERNA; LADO DIREITO COM COM A CASA 02; LADO ESQUERDO COM A CASA 04; E FUNDOS COM OS LOTES 09A, 09B, E 09C, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 263,30 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 52,66 M2. MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0012630 DATADA DE 28/04/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 2 DE MAIO DE 2017.

AV-001-012633-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, EM DATA DE 01.09.2016, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO Nº 220/2016 DATADA DE 01.09.2016, CARTA DE HABITE-SE Nº 008/2017 DATADA DE 10.03.2017, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS Nº 00080217-88888658, CEI- 51.237.65658/73 DATADAS DE 26.04.2017, DA ÁREA TOTAL DE 263,30M2 (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA Nº 03, DO "CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLIMÕES VI, DE PROPRIEDADE DA P E G CONSTRUÇÕES LTDA- ME. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 2 DE MAIO DE 2017.

DATA: 21 DE AGOSTO DE 2017.

R-002-012633-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 18/08/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027280, JOSE PAULO DOS SANTOS FERREIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM JESSICA SILVA CARVALHO (CPF 393.344.238-97) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DO CPF 058.837.064-95, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ESCRITOR NEVES JUNIOR Nº 381, JARDIM VENEZA, JOÃO PESSOA, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A P E G CONSTRUÇÃO CIVIL LTDAME, CNPJ 19.580.440/0001-93, SITUADO(A) NA AVENIDA GENERAL BENTO DA GAMA, Nº 720, TORRE/JP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO DE PADUA CRISPIM, PORTADOR(A) DO CPF 020.324.064-20; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 119.000,00 (CENTO E DEZENOVE MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 21 DE AGOSTO DE 2017.

R-003-012633-DE ACORDO COM CONTRATO PART. DE COMPRA E VENDA E MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 18/08/2017, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027280, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 95.200,00 (NOVENTA E CINCO MIL E DUZENTOS REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 18.09.2017, NO VALOR DE R\$ 560,17 (QUINHENTOS E SESENTA REAIS E DEZESSETE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 21 DE AGOSTO DE 2017.

DATA: 7 DE MARÇO DE 2024.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6ZBM-JSQJC-8JVLX-X8ECL>

AV-004-012633-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 23/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032002, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-012633 DATADA DE 21/08/2017 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA, CONFORME DOCUMENTOS AQUI APRESENTADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 7 DE MARÇO DE 2024.

DATA: 7 DE MARÇO DE 2024.

R-005-012633-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 23/08/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 032002, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NO RESIDENCIAL FILIAL DA PARAIBA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR LUIZ EVARISTO FONTES SARMENTO, PORTADOR(A) DO CPF 925.910.511-00, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSE PAULO DOS SANTOS FERREIRAPORTADOR DO CPF 058.837.064-95, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ATRAVES DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, CUJO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 120.702,39 (CENTO E VINTE MIL, SETECENTOS E DOIS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 7 DE MARÇO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQA15917-YCRE
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 24 de Julho de 2024

JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO