



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0065134-05

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 65134

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 02 - inscrição municipal 09.02.497.2.0158.001, frente (sul), com a Rua Maria Ribeiro Machado, 8,00 metros; lado direito (oeste), com o terreno 03 de inscrição municipal 09.02.497.2.0167.001, em nome da Construtora Rocha Cavalcante Ltda, 20,00 metros; lado esquerdo (leste), com o terreno 01 de inscrição municipal 09.02.497.2.0149.001, em nome da Construtora Rocha Cavalcante Ltda, 20,00 metros; fundos (norte), com o terreno de inscrição municipal 09.02.497.4.0328.001, em nome da Construtora Rocha Cavalcante Ltda, 8,00 metros. Proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA**, CNPJ 09.323.098/0001-92, com sede nesta cidade. Título Anterior nº AV-4-56.939. Dou Fé. Campina Grande, 16/03/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-1-65.134 - Em 16/03/2009 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 20/02/2009, conforme Habite-se nº 0476, datado de 17/04/2007 e Alvará de Licença para Construção nº 1862, datado de 13/10/2006, fornecidos pela Prefeitura M. de C. Grande. INSS - CND - 013822009-13021040, CEI 41.160.01911/79 em 06/02/2009, a proprietária acima, levou a efeito no terreno acima a construção de: **Uma casa residencial** construída

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

em alvenaria de tijolos, laje premoldada e coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, terraço, sala única, três quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço e quintal murado, com uma área construída de 56,00m². A qual recebeu o nº **262 da Rua Maria Ribeiro Machado, bairro Dinamérica**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 16/03/2009, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-2-65.134 - Em 21/08/2015 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/08/2015, conforme Alvará de Licença para construção nº 0697, datado de 20/03/2015 e Habite-se nº 0698, datado de 20/03/2015, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - Nº 002102015-88888428, CEI 51.230.10428/71, emitida em 07/07/2015. A proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA**, situada na Rua Getúlio Vargas nº 879, bairro Prata, nesta Cidade, CGC nº 09.323.098/0001-92, representada pelo seu sócio-gerente o **Sr. José de Arimatéa Rocha**, filho de José André da Rocha e Odília Rocha Cavalcanti, nascido em 24/08/1953, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento nº 100675, fls. 174-V, livro A-121A, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, datada de 22/12/2005, empresário, RG nº 199.085-SSP-PB e CPF nº 040.196.284-91, residente na Rua Papa Pio X, 401, bairro Alto Branco, na Cidade de Campina Grande-PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o acréscimo, ficando com as seguintes características: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de: jardim, terraço, sala de estar, sala de jantar, hall, três quartos sociais, uma suíte, cozinha, wc social, área de serviço e quintal murado, com uma área total construída de 100,31m², a qual continua com o **Nº 262, DA RUA MARIA RIBEIRO MACHADO**, bairro Dinamérica, na Cidade de Campina Grande-PB. **(Prenotação número 253830 datada de 20/08/2015) (Emolumentos Base R\$ 211,93; FEPJ R\$ 5,85; MP - Ministério Público R\$ 0,51; Total R\$ 218,29; FARPEN R\$ 16,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 21/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-65.134 - Em 22/02/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 02/02/2016. A proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA.**, CNPJ nº 09.323.098/0001-92, situada na Av. Pres. Getúlio Vargas, 879, Prata em Campina Grande/PB com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL, pelo(s) sócio(s) **Jose de Arimatea Rocha**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/08/1953, empresário, RG nº

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

199085-SSP/PB em 21/09/1971 e do CPF 040.196.284-91, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Papa Pia X, 401, Alto Branco em Campina Grande/PB; VENDEU a **MARIA GILVETH FERREIRA ESTRELA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/10/1964, aposentada exceto funcionário público, RG nº 164838326-SSP/SP em 11/04/1988 e do CPF 148.909.408-39, solteiro(a), residente e domiciliado(a) na Rua Maria Ribeiro Machado, 262, Dinamérica em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 260528 datada de 22/02/2016) (Emolumentos Base R\$ 915,54; FEPJ R\$ 168,46; MP -Ministério Público R\$ 14,65; Total R\$ 1.098,65; FARPEN R\$ 101,18)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/02/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-65.134 - Em 22/02/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 02/02/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 96.000,00; Valor dos recursos próprios R\$ 24.000,00; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS R\$ 0,00; Juros de 8,1600% ao ano; Prazo de 349 meses; Valor da garantia fiduciária R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 260528 datada de 22/02/2016) (Emolumentos Base R\$ 915,54; FEPJ R\$ 168,46; MP -Ministério Público R\$ 14,65; Total R\$ 1.098,65; FARPEN R\$ 101,18)**. Dou Fé. Campina Grande, 22/02/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-65.134 - Em 16/07/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 27/06/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **84444 1114734** leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ 127.576,86. **(Prenotação número 395867 datada de 03/07/2024). (Emolumentos Base 1.118,33; FEPJ R\$ 205,77; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 55,92; MP - Ministério Público R\$ 17,89; FARPEN R\$ 169,45; Total R\$ 1.567,36). SELO**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

DIGITAL: APP04242-YYIO - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 16/07/2024, a Escrevente Autorizada, MARCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APS95580-P0AU - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 18 DE JULHO DE 2024 -
10:27.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.