



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0118602-39

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 118602

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Apartamento nº 402 do Bloco 09, com Coeficiente de Proporcionalidade de 0,006885060, integrante do empreendimento residencial EM CONSTRUÇÃO denominado RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - VERÃO, situado na Rua Buenos Aires, nº 845, Bairro Jardim Tavares, na cidade Campina Grande/PB, assim descrito: localizado no quarto pavimento com frente para circulação e escada, aos fundos com vazio externo, à esquerda com o apartamento 401, à direita com vazio externo. **A unidade autônoma possui as seguintes dependências e áreas:** sala de estar/jantar, dois quartos, circulação, um banheiro, cozinha e área de serviço integrada - áreas: privativa de 40,83 m², privativa total de 40,83 m², área de vaga de garagem de 11,50 m², área de uso comum de 9,5119 m², perfazendo uma área real total de 61,8419 m², e um coeficiente de proporcionalidade de 0,006885060; com direito a vaga(s) de garagem nº 138 na(s) posição(ões) Descoberta Livre. Proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621 - 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, neste ato representada por seu procurador: Israel Araújo de Sena, brasileiro, solteiro, assistente técnico de desenvolvimento imobiliário, RG 3.548.256/SSDS/PB, CPF 093.376.564-93, residente

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

nesta cidade. Título anterior nº R-7-111.463. Dou Fé. Campina Grande/PB, 23/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção Registrada no R- 6.272, Fls. 123 do Livro 3/C em 15/09/2017).**

AV-1-118.602 - Em 23/03/2018 - Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 29/08/2017, conforme Memorial Descritivo, Alvará de Licença para Construção nº 919, datado 27/06/2017, NBR 12.721, assinado pelo profissional responsável do CREA, Rafael Pires e Albuquerque e Plantas Baixas, a proprietária acima levou a efeito a **Individualização da Unidade** acima, oriunda da matrícula R-7-111.463. **(Prenotação nº 286571 datada de 22/03/2018) (Emolumentos Base R\$ 41,14; FEPJ R\$ 7,57; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 2,05; MP - Ministério Público R\$ 0,65; Total R\$ 51,41; Farpen R\$ 0,39).** Dou Fé. Campina Grande, 23/03/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-118.602 - Em 23/04/2018 - Por CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 29/01/2018. Tendo como credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Edson Ricardo de Lima**, brasileira, solteira, economiária, RG nº 32.857.694-3-SSP/SP e CPF nº 219.979.148-32, conforme procuração lavrada às folhas 163/164 do Livro 3277-P, em 21/08/2017, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 049/050 do Livro 053, em 05/09/2017, no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo/SP e como devedor e construtora a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 29/09/2006 sob o NIRE nº 31300023907, representada neste ato por seus procuradores **Eduardo Castelo Branco**, brasileiro, casado, administrador, RG nº 24.287.742-4-SSP/SP, CPF nº 180.484.858-18 e **Edmil Adib Antônio**, brasileiro, casado, advogado, RG nº 7.635.876-8-SSP/SP e CPF nº 020.918.508-29, conforme procuração lavrada às folhas 96 e 97 do Livro 2184, em 14/09/2017, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. De acordo com a

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMA7-2TWEX-HLVF3-QTRX8>

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o DEVEDOR dá à CAIXA, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, as frações ideais do terreno correspondentes ao futuro apartamento, objeto desta matrícula, que integram o empreendimento denominado RESIDENCIAL OASIS DA SERRA VERÃO, situado no município de CAMPINA GRANDE/PB, rua Buenos Aires, nº 845, bairro Jardim Tavares. Valor do Financiamento R\$ 13.061.825,97; Prazo Total em meses: construção legalização - 36 meses e amortização - 24 meses; Taxa de Juros: Nominal - 8,000% e Efetiva - 8,3000%; Valor da Garantia Hipotecária R\$ 16.980.373,76. **(Prenotação número 287583 datada de 23/04/2018) (Emolumentos Base R\$ 82,95; FEPJ R\$ 15,26; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,15; MP - Ministério Público R\$ 1,33; Total R\$ 103,69; FARPEN R\$ 15,42)**. Dou Fé. Campina Grande 23/04/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-118.602 - Em 27/07/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 12/04/2018. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1ª Andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL, neste ato representado por sua procuradora, **Thaina da Silva Muniz**, RG nº 3360552-SSP/PB e CPF nº 088.825.464-46, com endereço comercial nesta cidade de Campina Grande/PB, na Avenida Almirante Barroso, nº 284, bairro Liberdade, conforme Procuração Pública, lavrada às fls. 75-81, do Livro 2164, nº Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, VENDEU a **DENISE SANTOS SILVA**, brasileira, nascida em 14/12/1990, trabalhador dos serviços de contabilidade de caixa e trabalhadores assemelhados, RG nº 3561709/PB em 23/07/2007 e CPF nº 089.982.664-40, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge **ANDERSON RICARDO PEREIRA SILVA**, brasileiro, nascido em 08/07/1984, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, RG nº 3085151-SSP/PB em 17/12/2002 e CPF nº 057.598.684-03, residentes e domiciliados na rua Arnaldo de Albuquerque, nº 1090, bairro Alto Branco em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 122.000,00. **(Prenotação número 291104 datada de 26/07/2018) (Emolumentos Base R\$ 516,82; FEPJ R\$ 95,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 25,84 ; MP - Ministério Público R\$ 8,27; Total R\$ 646,02; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 27/07/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMA7-2TWEX-HLVF3-QTRX8>

R-4-118.602 - Em 27/07/2018 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MUTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 12/04/2018. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 97.600,00; Valor do Desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 15.322,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 2.921,55; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 6.156,45; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 4,5000% a.a. e Efetiva - 4,5939% a.a.; Prazo Total: Construção/Legalização 37 meses - Amortização 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 122.000,00. **(Prenotação número 291104 datada de 26/07/2018) (Emolumentos Base R\$ 516,82; FEPJ R\$ 95,09; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 25,84; MP - Ministério Público R\$ 8,27; Total R\$ 646,02; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande 27/07/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-118.602 - Em 07/06/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 24/05/2019. Conforme Habite-se nº 889 datado 09/05/2019 e Alvará de Licença para construção de nº 919, datado de 27/06/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB. INSS - CND nº 001142019-88888201 - CEI nº 51.240.26201/77 em 28/05/2019. Foi levado a efeito a **AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DO RESIDENCIAL OÁSIS DA SERRA - VERÃO**, conforme matrícula sob nº **AV-12-111.463. A UNIDADE SE ENCONTRA ALIENADA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. (Prenotação número 302948 datada de 04/06/2019) (Emolumentos Base R\$ 9.906,90; FEPJ R\$ 1.822,81; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 495,23; MP - Ministério Público R\$ 158,51; Total R\$ 12.383,25; FARPEN R\$ 21,50)**. Dou Fé. Campina Grande 07/06/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-118.602 - Em 09/07/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 22/05/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **878770**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

320781 leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ 125.935,24. **(Prenotação número 396154 datada de 08/07/2024). (Emolumentos Base 1.106,01; FEPJ R\$ 203,51; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 55,30; MP - Ministério Público R\$ 17,70; FARPEN R\$ 169,14; Total R\$ 1.551,65). SELO DIGITAL: APP04144-LIFD - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/07/2024, a Escrevente Autorizada, MARCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APS87189-ICY7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 11 DE JULHO DE 2024 -
08:13.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 5/5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HDMA7-2TWEX-HLVF3-QTRX8>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado