



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



IVANA BORBOREMA CUNHA LIMA,
OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE
PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE
CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA
FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0115027-94

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 115027

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Unidade Residencial de nº 409 do Bloco R, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DALLAS PARK III, localizado à Rua Almirante Barroso, nº 300, Bairro Quarenta, Campina Grande PB, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 65,89620m², sendo 46,67m² de área real total privativa, 11,00m² de área real de vaga de estacionamento, 8,2262m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,001125294, fração ideal de 0,1125294% e quota de terreno de 48,48m², em uma área construída total de 14.672,52m², a qual recebeu o nº 300 da Av. Almirante Barroso, Bairro Quarenta, na Cidade de Campina Grande-PB. Proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Av. Professor Mario Wenerck, nº 621, 1º Andar, Bairro Estoril, na Cidade de Belo Horizonte-MG, representada por seus administradores: José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, administrador, CPF 071.004.346-53, Carteira de Identidade Profissional Expedida por Conselho de Profissionais Liberais nº 8208-CREA-MG, residente em Nova Lima MG, na Rua Davos, nº 590, Vila Alpina; e Hudson Gonçalves Andrade, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CPF 436.094.226-53, Carteira de Identidade Profissional nº 60.262/D-CREA-MG, residente e domiciliado em**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2RF4-VHW53-BJEAU-UNUQH>

Belo Horizonte MG, na Rua Cypriano Souza Coutinho, nº 10, Apto 1.600, Belvedere, e neste ato representados por seu bastante procurador: Israel Araújo de Sena, filho de Francisco Edimar de Sena e Adilma Araújo de Sena, nascido em 31/03/1996, brasileiro, solteiro conforme certidão de nascimento nº 104.880, Livro A-90, fls. 277-v, do 1º Cartório de Registro Civil, Nascimentos, Casamentos e Óbitos, datada de 22/05/1996, assistente técnico, com endereço na cidade de Santa Rita-PB, na Rua Manoel Pedro Francilino, nº 65, portador do CPF nº 093.376.564-93 e da Carteira de Identidade RG nº 3548256-SSDS-PB, conforme Procuração Pública lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 17/01/2017, no Livro 214, folha 02. Título anterior nº AV-552-76.586. Dou Fé. Campina Grande/PB, 03/07/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Convenção Registrada R-6-223, fls. 117, livro 3-C, em 29/06/2017).**

AV-1-115.027 - Em 03/07/2017 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 13/06/2017, conforme Habite-se nº 1776, datado 25/08/2016 e Alvará de Licença para Construção de nº 4517, datado de 09/12/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 002572016-88888561 - CEI 51.216.96561/76, em 10/11/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 02 - Inscrição Municipal 09.01.024.4.0759.001, Frente**, (Leste), com a Avenida Almirante Barroso, 14,94 metros mais 55,60 metros e com o terreno de inscrição municipal nº 09.01.024.4.0689.001, situado na Avenida Almirante Barroso, ocupado pelo imóvel de nº 284, cadastrado em nome de J. Maciel da Silva & Cia Ltda, medindo 9,13 metros mais 99,10 metros mais linha quebrada 48,70 metros mais linha quebrada de 40,78 metros mais 65,66 metros mais linha quebrada de 66,45 metros e com a Avenida Almirante Barroso, 15,33 metros; **Lado Direito**, (Sul), com os imóveis de nºs 274, 287, 281, 114, 120, 310 e 288, todos situados na Rua do Sol e com os imóveis de nºs 275, 154, 250, 254, 253, 252, 230, 367, 210, 202, 200, 196, 178, 190, 220, 216, 206, 204, 176, 170, 168, 162, 160, 142, 150, 143, 124, 122, 128, 132, 126, 112, 108, 106, 94, 84, 82-B, 82, 80, 78, 74, 52, 64, 60, 56 e 14, todos situados na Rua José da Silva Chaves e com o imóvel de nº 366, situado na Avenida Almirante Barroso, 110,26 metros mais linha quebrada de 3,24 metros mais 34,82 metros mais linha quebrada de 0,72 centímetros mais 25,10 metros mais linha quebrada de 0,29 centímetros mais 3,38 metros mais linha quebrada de 0,20 centímetros mais 9,22 metros mais 9,91 metros mais linha quebrada de 1,23 metros mais 77,82 mais linha quebrada de 1,92 metros mais 31,27 metros; **Lado Esquerdo**, (norte), com os imóveis de nºs 409, 405, 401, 323, 387, 381, 375, 369, 363, 347, 96, 70, 83, 85, 88, 02, 04, 173, 195, 191, 275-A, 41, 123, 157, 50, 68, 110, 78, 206 e alguns imóveis sem números, todos situados na Rua Santa Rita e com o imóvel com inscrição municipal nº 09.01.024.2.0377.001, situado na Rua do Progresso, s/nº, cadastrado em nome da Prefeitura Municipal de Campina Grande e com os imóveis de nºs 544, 525, 519, 515, situados na Rua Rio Grande do Sul e com o

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B2RF4-VHW53-BJEAU-UNUQH>

imóvel de nº 114, situado na Avenida Almirante Barroso - 107,91 metros mais linha quebrada de 1,84 metros mais 69,48 metros mais 2,03 metros mais 20,65 metros mais 52,52 metros mais linha quebrada de 3,94 metros mais 8,68 metros mais linha quebrada de 3,22 metros mais 27,87 metros mais linha quebrada de 1,54 metros mais 61,95 metros mais linha quebrada de 13,51 metros mais 8,53 metros; **Fundos**, (Oeste), com os imóveis de nºs 49, 55, 59, 65, 71, 77, 83, 87, 93, 99, 107, 111, 117, 122, 127, 131, 135, 141, 147, 153, 157, 163, 169, 175, 181, 187, 193, 197 e 203, todos situados na Rua Cônego João Borges, 82,85 metros mais linha quebrada de 1,18 metros mais 53,43 metros, a **Averbação de Individualização da Unidade Residencial**, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 277594 datada de 21/06/2017) (Emolumentos Base R\$ 80,78; FEPJ R\$ 14,86; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 4,04; MP - Ministério Público R\$ 1,29; Total R\$ 100,97; Farpem R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande, 03/07/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-115.027 - Em 27/12/2018 - Certifico na Conformidade do Termo Quitação e Liberação Parcial de Garantia, datado de 06/08/2018, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, fica a HIPOTECA objeto desta matrícula, **CANCELADA**. **(Prenotação número 297197 datada de 27/12/2018) (Emolumentos Base R\$ 576,42; FEPJ R\$ 106,06; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 28,82; MP - Ministério Público R\$ 9,22; Total R\$ 720,52; FARPEN R\$ 20,57)**. Dou Fé. Campina Grande 27/12/2018, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-115.027 - Em 18/10/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 16/09/2019. A proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1ª Andar, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social registrado em JUNTA COMERCIAL, neste ato representado por sua procuradora, **Thaina da Silva Muniz**, RG nº 3360552-SSP/PB e CPF nº 088.825.464-46, com endereço comercial nesta cidade de Campina Grande/PB, na Avenida Almirante Barroso, nº 284, bairro Liberdade, conforme Procuração Pública, lavrada às fls. 75-81, do Livro 2164, nº Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, VENDEU a **DIOGENNY S DOUGLAS FERNANDES DE LIMA THOMA**, brasileiro, nascido em 17/11/1994, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, CNH nº 06910245304/PB em 09/05/2018 e CPF nº 079.110.674-81, solteiro, residente e domiciliado na rua Manoel Leonardo Gomes, nº 588, bairro Jardim

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Paulistano em Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 127.197,08. **(Prenotação número 311132 datada de 17/10/2019) (Emolumentos Base R\$ 538,99; FEPJ R\$ 99,17; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 26,95; MP - Ministério Público R\$ 8,62; Total R\$ 673,73; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 18/10/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-115.027 - Em 18/10/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), datado de 16/09/2019. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - O(s) DEVEDOR(ES) aliena(m) à **CAIXA** o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA - R\$ 94.248,00; Valor dos recursos próprios - R\$ 21.282,16; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS - R\$ 4.548,92; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS - R\$ 7.118,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 132.700,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,00%, Efetiva - 5,1161%, Prazo de amortização - 360 meses. **(Prenotação número 311132 datada de 17/10/2019) (Emolumentos Base R\$ 538,99; FEPJ R\$ 99,17; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 26,95 ; MP - Ministério Público R\$ 8,62; Total R\$ 673,73; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 18/10/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-115.027 - Em 05/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/11/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878770654688; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 135.211,40. (Prenotação número 383782 datada de 05 /01/2024) (Emolumentos Base R\$ 1.175,59; FEPJ R\$ 216,31; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 58,78; MP - Ministério Público R\$ 18,81; FARPEN R\$ 170,88; Total R\$ 1.640,37)**. **SELO DIGITAL: AOU35589-FHBF - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/01/2024 a escrevente MARCIAL CAVALCANTI.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Ivana Borborema Cunha Lima

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

AV-6-115.027 - Em 05/01/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 06/12/2023. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 878770654688; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 383783 datada de 05/01/2024) (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APB77938-KXL8 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 05/01/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOZ15233-PBYH - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 08 DE JANEIRO DE 2024 -
17:18.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 124,92
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,98
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,25
Total	R\$ 159,29

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.