

 <p>CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO CNPJ/MF 09223298000173 CATOLÉ DO ROCHA TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA Registradora ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA MIRIAM DINIZ OLIVEIRA Substitutos REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -</p>	Matrícula	15139	Data	20/05/2011
	CNM: 070458.2.0015139-88			
Livro2 -	BR	Folha	079	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BR, Matrícula N° 0015139, datado de 20/05/2011, encontrei o seguinte: Imóvel: UM TERRENO, próprio para construção, localizado na Q. 25, lote 12, Lot. São Paulo III. Medindo 8,60m (oito metros e sessenta centímetros) de largura, de frente e de fundos, por 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de comprimento, de ambos os lados. Limitando-se ao Norte, com o Loteamento São Paulo II; ao Sul, com a rua projetada 03; ao Leste, com a outra parte do lote 12; ao Oeste, com a outra parte do lote 12. Registro anterior: R:1-14.593, às fls. 132, livro 2-BO, em data de 02/05/2011. Proprietário: FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, portador do RG: 2126691 - SSP/PB, CPF: 038.325.634-82, residente e domiciliado na Rua Ruy Barbosa - Luzia Maia - Catolé do Rocha - PB. O referido é verdade. Dou fé. Catolé do Rocha, 20 de maio de 2011. A Oficiala: Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

Av /1-15.139 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário e com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada neste Cartório, na pasta de averbações n° 03/2011, sub-pasta n° 22; foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, com área coberta de 81,40 m² (oitenta e um metros e quarenta centímetros quadrados) e área construída de 70m² (setenta metros quadrados), com as seguintes divisões internas: terraço, sala de estar, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviços. Piso de cerâmica, forrada com gesso e coberta com telhas de cerâmica e madeira. Tendo gasto a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Junta documentos: Alvará de Construção n° 0068/2011, emitido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 14/01/2011; Carta de Habite-se, emitida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 13/05/2011. Declara, sob as penas da lei, que o referido prédio destina-se à moradia permanente, unifamiliar, com área construída de até 70,00m², edificado sem mão-de-obra assalariada e que não é possuidor de outro imóvel residencial, em virtude do que, deixa de apresentar a certidão negativa do INSS, conforme determina a ordem de serviço n° 207, de 08 de abril de 1999. O referido é verdade. Dou fé. Catolé do Rocha, 13 de junho de 2011. A Oficiala: Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R /2-15.139 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato n° 855551378150, emitido em 18/07/2011, pela agência da Caixa Econômica Federal - ag. local. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: IZAAC GADELHA BEZERRA e esposa AURICÉLIA DE OLIVEIRA PAIVA, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, ele trab. na usinagem de metais, portador da identidade n° 2716387 - SSP-PB e CPF n° 760.426.264-34, ela costureira, portadora da identidade n° 2081957 - SSP-PB e CPF n° 023.271.254-99. Residentes na rua Felipe Vieira - bairro Natanael Maia - Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a FRANCISCO DAS CHAGAS DE OLIVEIRA FILHO, acima qualificado. Pelo preço de R\$ 63.493,00 (sessenta e três mil, quatrocentos e noventa e três centavos). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 21 de julho

de 2011. A Oficiala: Terezinha Saldanha Suassuna.

R /3-15.139 - Nos termos do contrato descrito no registro acima (R:2-15.139), o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, como garantia de uma dívida no valor de R\$ 46.938,00 (quarenta e seis mil, novecentos e trinta e oito reais). A paga em 300 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 14/08/2011. Taxa de juros nominal de 4,500% a.a. e juros efetivos de 4,5941% a.a. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 21 de julho de 2011. A Oficiala: Terezinha Saldanha Suassuna.

AV:4 - 15.139 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento, Consolidação e Cancelamento da CCI, tendo sido fornecido no portal da ONR, com o protocolo de nº IN01005369C, requerimento estando assinado digitalmente por MILTON FONTANA, com código de validação: K994X-4BQ7J-WYRV4-XXTWP, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários ISAAC GADELHA BEZERRA, CPF: 760.426.264-34 e AURICELIA DE OLIVEIRA PAIVA, CPF:023.271.254-99. Já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 16 de Abril de 2024. Selo digital: APP92862 - I6TB. A Oficiala Substituta: Rosemere Suassuna Saldanha.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 25 de julho de 2024.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
Escrevente Autorizado(a)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ERWH-VQWUW-ERWD6-HHVHQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Terezinha Saldanha Suassuna (CPF ***.916.924-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6ERWH-VQWUW-ERWD6-HHVHQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>