



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 101.388 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 101.388 desta data 04 de dezembro de 2012, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 308 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SOLAR DI PALERMO, nº 240, situado a Rua José Gomes Junior, esquina com a Rua Projetada, no bairro Alto do Céu, nesta cidade: Composto cada um de: sala única, WC social, 02 (dois) quartos, cozinha com tanque e uma vaga de garagem no estacionamento descoberto, com área real privativa de 48,68m², área de uso comum de 28,55m², totalizando 77,23m², fração ideal de 2,475%, cota ideal do terreno de 36,76m². PROPRIETÁRIO: firma HABITACIONAL SOLAR DI PALERMO SPE LTDA, firma estabelecida na Quadra 235, Lote 126, do loteamento Jardim Ester, bairro Mandacarú, nesta capital, inscrita no CNPJ n.º 13.994.027/0001-99, neste ato representada por Alberto Jorge Urquiza Teotônio, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da CI n.º 243.821-SSP-PB e CPF n.º 139.563.614-15, residente e domiciliado nesta cidade e ROBERTO FRANCA GADELHA, brasileiro, empresário, casado, portador do CPF n.º 965.179.564-68, residente nesta cidade. TITULO ANTERIOR: Matrícula AV.2.96.069 desta data de 04 de dezembro de 2012, zona norte. Dou fé.

R-1-101.388 em 27.02.2013

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 20.02.2013, assinado pelas partes, a proprietária vendeu o imóvel acima à

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRJMH-VY8KD-FER8H-96Z3U>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: **Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

MARCOS ANTONIO MARIANO VALENTIM, brasileiro, cozinheiro, portadora da CI n.º 1937500 SSP/PB, CPF n.º 025.094.644-00, solteiro, residente e domiciliada à Rua Dezoito de Maio, n.º 173, Mandacaru, nesta Capital, pelo valor real e fiscal de R\$ 108.000,00, sendo R\$ 5.094,54 mediante recursos próprios; R\$ 7.304,00 mediante recursos concedido pelo FGTS; R\$ 12.484,00 mediante recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 83.117,46 mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 2.430,00, conforme guia n.º 2013/002125. Dou fé.

R-2-101.388 em 27.02.2013

Pelo contrato referido no R-1, a proprietária alienou o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 83.117,46, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 20.03.2013. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 108.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé.

R-3-101.388 em 25 de Junho de 2024. Protocolado sob nº 464.283, datado em 10 de Junho de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRA. Pelo Requerimento Particular, datado de 19 de abril de 2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do seu representante legal, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRJMH-VY8KD-FER8H-96Z3U>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 139.014,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.338,71, conforme guia nº 2024/005786; PERMANECENDO A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R-2. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 1204,12; FEPJ: R\$ 221,55; MP: R\$ 19,27; FARPEN: R\$ 171,59; ISS: R\$ 60,21. Selo digital de fiscalização: APU85826-951Z. **Selo Digital: APR82339-GMJ3 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, João Paulo Cavalcanti Barbosa, escrevente, o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 25 de junho de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZRJMH-VY8KD-FER8H-96Z3U>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado