



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com Contato: (83) 3384-1072

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na – **MATRÍCULA 7392 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR: Livro 2 – AI Folha 184.** Um terreno a Rua Heleno Herminio Gonçalves n 16 Bela Vista Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste Frente com a Rua Heleno Herminio Gonçalves 6,62 metros, ao Leste Fundos com o Imóvel JJA Rodrigues Construções Eireli, 6,62 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel n 14 JJA Rodrigues Construções Eireli 20,47 metros e ao Sul Lado Esquerdo com o imóvel não identificado 20,34 metros perfazendo um total de 133,51m2 o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por JJA RODRIGUES CONSTRUÇÕES EIRELI, sediada a Rua Antônio Monteiro da Silva n 248 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 12.557.966/0001-03 representada pelo seu sócio Sr. JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, brasileiro, empresário., casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2360329, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 029.078.694-00, residente e domiciliado na(o) Rua ANTONIO MONTEIRO DA SILVA, número 254, Bairro JARDIM ETELVINA, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba, por compra a Sr. ANTONINO MIRANDA GUIMARAES, brasileiro, autônomo, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 1.035.147, Órgão Emissor SSP-PB, e, do CPF/MF de número 069.805.705-87, residente e domiciliado na(o) Rua Getúlio Vargas, s/n , Bairro Centro, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba e sua esposa Sra. MARCÉLIA GUIMARAES MIRANDA, brasileira, aposentada, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 03.038.381-16, Órgão Emissor SSP-BA, e, do CPF/MF de número 161.732.014-53, residente e domiciliada na(o) Rua Getúlio Vargas, s/n, Bairro Centro, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. Sr. JOÃO BATISTA GUIMARAES MENDONÇA, suboficial, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 27030, Órgão Emissor SIM-RJ, e, do CPF/MF de número 425.987.707-06, residente e domiciliado na(o) Rua Getulio Vargas, s/n, Bairro Centro, na cidade de Pocinhos, no

Estado Da Paraíba. e sua esposa Sra. SONIA MARIA XAVIER MENDONÇA, dependente de suboficial, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 35513, Órgão Emissor SIM-RJ, e, do CPF/MF de número 090.737.817-01, residente e domiciliada na(o) Rua Getúlio Vargas, s/n, na cidade de Pocinhos, no Estado Da Paraíba. e ainda Sr. TIAGO GUIMARAES ANDRADE, brasileiro, anestesista, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 53.774.768-0, Órgão Emissor SSP-SP, e, do CPF/MF de número 037.623.954-97, residente e domiciliado na(o) Rua Atlântico, número 62, Bairro Pina, na cidade de Recife, no Estado De Pernambuco. e sua esposa Sra. WESLA MENNYS E SILVA GUIMARÃES, brasileira, professora, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 52.815.546-5, Órgão Emissor SSP-SP, e, do CPF/MF de número 013.003.514-97, residente e domiciliada na(o) Rua Atlântico Apto. 1101, número 62, Bairro PINA, na cidade de Recife, no Estado De Pernambuco. Desmembrada do Livro 2-AG as Fls. 199 sob n AV2-6752 em 01 de Março de 2017. O referido é verdade, dou fé Pocinhos, 22 de Julho de 2019. Oficial Aline Silvia Costa de Oliveira

AV: 1. MATRÍCULA 7392 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa Residencial a Rua Heleno Herminio Gonçalves n 16 Bela Vista Pocinhos- PB, limitando- se e medindo ao Oeste Frente com a Rua Heleno Herminio Gonçalves 6,62 metros, ao Leste Fundos com o Imóvel JJA Rodrigues Construções Eireli, 6,62 metros, ao Norte Lado Direito com o imóvel n 14 JJA Rodrigues Construções Eireli 20,47 metros e ao Sul Lado Esquerdo com o imóvel não identificado 20,34 metros perfazendo um total de 133,51m² e de área coberta 61,42m², com os seguintes compartimentos: Terraço, Sala de estar, Sala de Jantar, dois quartos, Circulação, um wc social, uma cozinha, área de serviço. CND. Licença de Construção n 5 em 13 de Junho de 2017. Habite- se n 06 em 12 de Março de 2019. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 65,72, MP no valor de R\$ 5,72, FARPEN no valor de R\$ 21,50, ISS no valor de R\$ 17,86, sendo os Emolumentos R\$ 357,19. Selo Digital: **AGI11114-SZQT**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 22/07/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

R: 2. MATRÍCULA 7392 – Nos Termos do Contrato n 8.4444.2147398-4, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, o imóvel objeto da presente matrícula tem como outorgado comprador/devedor/ fiduciante PAULO CEZAR SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, residente a Rua Edmilson Nobrega Araujo n 713 Bairro Mercado- Pocinhos-PB, inscrito no CPF sob n 077.626.414-16 e portador da Carteira de Identidade n 3899853 SDS_PB, e do outro lado como outorgado vendedor JJA RODRIGUES CONSTRUÇÕES EIRELI inscrita no CNPJ sob n 12.557.966/0001-03 situada a Rua Antônio Monteiro da Silva n 248 Jardim Etelvina Pocinhos- PB, representada pelo sócio Jucie Janio Amaro Rodrigues, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento comercial, residente a Rua Antônio Monteiro da Silva n 254 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 029.078.694-00 e portador da CNH n 02561820315 Órgão Transito - PB, que tem como credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n 00.360.305/0001-04, Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel, composto pela integralização dos valores abaixo: objeto deste contrato é de R\$ 98.000,00 composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela

CAIXA R\$ 76.800,00 Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 11.600,00 Recursos próprios R\$ 9.600,00 Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 71,70, MP no valor de R\$ 6,24, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 19,49, sendo os Emolumentos R\$ 389,71. Selo Digital: **AGI11148-MSYL**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 18/09/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

AV: 3. MATRÍCULA 7392 – Certifico que de acordo com a Clausula Décima Terceira Alienação Fiduciária em Garantia. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais os devedores fiduciantes alienam a CEF em Caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento do final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97. Valor da Operação Garantia Fiduciária R\$ 96.000,00 Valor da Dívida R\$ 76.800,00 Financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n 00.360.305/0001-04. Taxa anual de juros nominal 5.5000% efetiva 5,6407% prazo de 360 meses conforme contrato 8.4444.2147398-4, por Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV- SFH, Com Utilização do FGTS do Devedor, datado de 18 de Julho de 2019, o qual se encontra registrado sob nº R3 - 7392 as fls. 184 do Livro 2 – AI em 16 de Setembro de 2019. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 71,70, MP no valor de R\$ 6,24, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 19,49, sendo os Emolumentos R\$ 389,71. Selo Digital: **AGI11149-F6JM**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 18/09/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

R: 4. MATRÍCULA 7392 – Nos Termos da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, que tem como Devedor/Fiduciante PAULO CESZAR SILVA PEREIRA- CPF 077.626.414-16, o qual autoriza de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o bem imóvel acima mencionado., no valor R\$ 98.000,00, CONSEQUETEMENTE da Consolidação datada de 01 de Julho de 2024, o qual o imóvel objeto da presente matrícula, requer, em seu favor, nos termos do Art 26, & 7º da Lei 9.514/97, a averbação CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE a margem da referida matrícula do imóvel acima mencionado, fica consolidado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n 00.360.0001-04, no valor de R\$ 99.649,46, expedida pela Caixa Econômica e assinada por Milton Fontana Gerente de Centralizadora. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 91,68, MP no valor de R\$ 7,97, FARPEN no valor de R\$ 77,24, ISS no valor de R\$ 24,91, sendo os Emolumentos R\$ 498,25. Selo Digital: **APH61164-KUGR**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 19/07/2024. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7392 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pocinhos - PB, 19/07/2024. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 91,68, MP no valor de R\$ 7,97, FARPEN no valor de R\$ 77,24, ISS no valor de R\$ 24,91, sendo os Emolumentos R\$ 498,25. Selo Digital: **APH61164-KUGR**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q2TGS-CN637-H4EPR-3PXMR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Hermani De Oliveira Costa (CPF ***.510.434-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q2TGS-CN637-H4EPR-3PXMR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>