



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

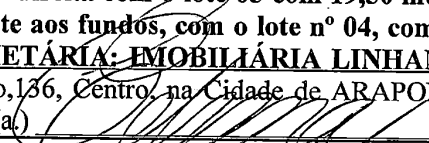
Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 29.610  
25 de agosto de 2011

Ficha nº 01

**IMÓVEL:** UNIDADE Nº. 02 - RESIDENCIAL, com área total construída de 69,33 m<sup>2</sup>; sendo 67,38 m<sup>2</sup>. privativo e 1,95 m<sup>2</sup>. de uso comum. Fração Ideal do Terreno: 117,00 m<sup>2</sup> (50%), situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINHAM, edificado no Lote de Terras sob nº06 (seis), da Quadra "H", situado no "Residencial Universidade", nesta Cidade e Comarca de Arapongas, com área de 234,00 m<sup>2</sup>. Compõe-se de uma varanda, sala de estar, cozinha, banheiro, 02 dormitórios e circulação. E seu terreno correspondente tem as seguintes confrontações: "Pela frente, com a Rua Rolinha Roxa, com 6,00 metros; á direita com o lote 05 com 19,50 metros; a esquerda, com a Unidade 01 com 19,50 metros e finalmente aos fundos, com o lote nº 04, com 6,00 metros". Matrícula Anterior nº 21.517, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Tico Tico, 136, Centro, na Cidade de ARAPONGAS-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 82.673.468/0001-01. Dou fé. (a)  Edimara Piveta Piassi- escrevente.

**R-1 - Matrícula nº 29.610 - Protocolo nº 88.305 em 30/11/2011** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 24.11.2011, a proprietária do imóvel objeto da matrícula retro **IMOBILIÁRIA LINHAM LTDA**, já qualificada, representada no ato por VANI LINHAM, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, empresário, portador da C.I. nº371.248-SSP-PR em 21.12.1974 e do CPF.006.593.809-78, **vendeu o mesmo a CLEISSON JUNIOR DA SILVA**, trabalhador da construção civil, portador da CI nº 9.359.030-9-PR e do CPF/MF nº 044.882.129-05, e sua mulher VANIA RODRIGUES DO NASCIMENTO, industriária, portadora da CI nº 8.501.667-9-PR e do CPF/MF nº 054.606.279-23, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Sabiatinga, 346, Conjunto Flamingos, na Cidade de Arapongas-PR, pelo valor de R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais), sendo composto mediante a

Continua no verso.

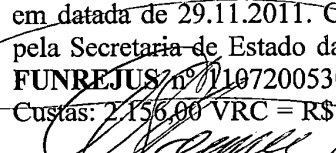




2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 01

integralização das parcelas abaixo: Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 12.913,17 (doze mil novecentos e treze reais e dezessete centavos). Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do tempo de Serviço na forma de desconto. R\$ 2.000,00 (dois mil reais) Financiamento concedido pela CREDORA: R\$ 82.086,83 (oitenta e dois mil e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos) A CEF atesta que o devedor fiduciante comprovou mediante documentação e declarações pessoais, o atendimento aos requisitos e às condições exigidas pela Lei 11.977 de 07/07/2009, para enquadramento da presente operação ao Programa Minha Casa, Minha Vida, tanto no que se refere às características do tomador às características do imóvel. GR-ITBI nº 1665/2011, no valor de R\$ 708,70, datada de 25.11.2011. Certidão Negativa nº 10806/2011, datada de 01.12.2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Positiva nº. 6002/11, datada de 31/10/2011, expedida pelo Cartório Distribuidor Contador e Anexos desta comarca. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº162232011-14022020 datada de 29.11.2011, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 29.11.2011. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão nº8EC9.63C1.E2EC.0BC3, datada de 29.11.2011, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em datada de 29.11.2011. Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais Nº8653021-70, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda Coordenação da Receita do Estado em 20.12.2011. Apresentaram. FUNREJUS nº 1072005300010371 no valor de R\$194,00 pago em 29.12.2011. EMITIDA A DOI. Custas: 2.156,00 VRC = R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de janeiro de 2012. (a)  Neusa Cestari Ascencio- escrevente.

**R-2 - Matrícula nº 29.610 - Protocolo nº 88.305 em 30/11/2011** - Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária- Programa Carta de Crédito Individual- FGTS- Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s), datado de 24.11.2011, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro **CLEISSON JUNIOR DA SILVA** e sua mulher **VANIA RODRIGUES DO NASCIMENTO**, já qualificados, dão o mesmo em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ nº.00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$ 82.086,83 (oitenta e dois mil e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos) Valor da Operação R\$ 84.086,83 (oitenta e quatro mil e oitenta e seis reais e oitenta e três centavos) Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$12.913,17. Recursos concedidos

Continua na ficha 02





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 29.610  
02 de janeiro de 2012

Ficha nº 02

pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto. R\$ 2.000,00 (dois mil reais) Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO- Sistema de Amortização SAC- Sistema de Amortização Constante Novo, Prazo em Meses: 300, Taxa Anual de Juros: Nominal: 5,5000% Efetiva: 5,6409%, Valor Total do Encargo Inicial: R\$ 663,01. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24.12.2011. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a Clausula Décima Primeira. Valor da Garantia Fiduciária - R\$97.000,00. Custas: 1.078,00 VRC = R\$ 151,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 02 de janeiro de 2012.(a) Neusa Cestari Ascencio- escrevente.

**Av.-3 - Matrícula nº 29.610 - Protocolo nº 146.601 em 14/04/2023 -** Nos termos de requerimento datado de 25/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Intimação" como "IN00943977C", procedo a presente averbação para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art.26, § 7º, da Lei nº. 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor dos encargos posicionados em 13/04/2023 - R\$ 2.829,88 (dois mil e oitocentos e vinte e nove reais e oitenta e oito centavos). Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 105.478,63 (cento e cinco mil e quatrocentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos). GR/ITBI nº.2464/2023, da prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 2.109,57 (dois mil e cento e nove reais e cinquenta e sete centavos), paga em 25/08/2023. Valor da consolidação: R\$ 105.478,63 (cento e cinco mil e quatrocentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos). FUNREIUS sob nº.1400000009804785-5, no valor de R\$ 210,96 (duzentos e dez reais e noventa e seis centavos), pago em 10/11/2023. Será emitida a DOI. Custas: Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 530,38, ISS: R\$ 13,2600 FUNDEP: R\$ 26,5200.O referido é verdade e dou fé. Escrevente / (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 13 de novembro de 2023. \$FRI2.p5abv.sF4H6-azqJa.1515q

**Av.-4 - Matrícula nº 29.610 - Protocolo nº 146.601 em 14/04/2023-** Nos termos de requerimento





**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial**

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 2

**CNM 080192.2.0029610-17**

datado de 25/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, tendo sido protocolado na ferramenta eletrônica denominada "Intimação" como "IN00943977C", instruído de Guia de Recolhimento de ITBI nº.2464/2023, recolhida na data de 25/08/2023, procedo a presente averbação para constar a **inscrição municipal nº.01.11.0105.0590.001 e cadastro imobiliário nº. 366692** FUNREJUS no valor de R\$ 19,37, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC=R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,9372 FUNDEF: R\$ 3,8745. O referido é verdade e dou fé. Escrevente (Edimara Piveta Piassi). Arapongas, 13 de novembro de 2023.  
SFRII2.p5Fbv.sF4H6-qz2Ja.1515q

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Arapongas, 13 de novembro de 2023.

Oficial (Assinado Digitalmente).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.cJ5MP.3wj5R  
YCIem.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

