

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**  
 AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180  
 COMARÇA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
 ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.773

**IMÓVEL:** DATA nº 06 (seis), da QUADRA nº 01 (um), situada no loteamento denominado DIONISIO ARMANDO MUSSIATO, Município de Doutor Camargo-PR, nesta comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 200,00 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: com a Rua José Bortolo Montanha, no rumo NO 66°38'20", numa frente de 10,00 metros; de um lado com a data nº 05, no rumo NE 23°21'40", numa extensão de 20,00 metros; aos fundos com parte do lote nº 160, no rumo SE 66°38'20", numa largura de 10,00 metros; e finalmente do outro lado com a data de nº 07, no rumo SO 23°21'40", numa distância de 20,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** PAULO GABRIEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, pedreiro, CI/RG nº.346035636-SSP/SP, CPF nº.557.407.901-15, residente e domiciliado na Rua Manoel Camargo, nº 110, Centro, Doutor Camargo-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 01 em 20/01/2017, na matrícula nº 114.732, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. co. Maringá, 04 de dezembro de 2018. Marcos Pascolat - Agente Delegado.

**Av-1-3.773:** Existe registrada sob nº 02 em 20/01/2017, na matrícula 114.732, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - recursos do FGTS - contrato nº 8.7877.0069657-5, assinado em Paçandu-PR, em 27/12/2016, entre as partes contratantes e duas testemunhas, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), na forma da Lei nº 11.977/09, o adquirente, na qualidade de devedor fiduciante, aliena em caráter fiduciário, o imóvel desta, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede e foro no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 63.540,00, pelo prazo em meses de: 24 de construção/legalização e 360 de amortização, com taxa anual de juros: nominal de 5,00% e efetiva de 5,1161%, sendo de R\$ 362,93 o valor de encargo inicial, com vencimento do primeiro encargo mensal em 27/01/2017, pelo Sistema de Amortização: PRICE. Para fins de Venda em Leilão Público o imóvel dado em garantia fiduciária foi avaliado em R\$ 81.500,00. co. Maringá, 04 de dezembro de 2018. Marcos Pascolat - Agente Delegado.

**Av-2-3.773:** Prenotação n. 5.550 em 20/11/2018. **CONSTRUÇÃO**. Nos termos do requerimento, certificado de habite-se municipal, ART/CREA, e CND/INSS n.001542018-88888331, emitida em 14/06/2018, válida até 11/12/2018, e CND/INSS n.001252018-88888617, emitida em 20/06/2018, válida até 17/12/2018, faço a averbação para constar que no imóvel desta foi edificada uma construção em alvenaria, com área de 45,13 metros quadrados. Valor: R\$ 69.500,00. Funrejus isento conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item nº.14 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 1.078,00 VRC = R\$ 208,05. co. Maringá, 04 de dezembro de 2018. Marcos Pascolat - Agente Delegado.

**Av-3-3.773:** Prenotação n. 29.278 em 30/01/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento assinado aos 29/01/2024, na cidade de Florianópolis-SC, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada. Valor: R\$ 84.913,40. ITBI guia n. 04/2024, pago R\$1.698,27, em 10/01/2024, base de cálculo: R\$ 84.913,40. Efetuado consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este serviço. Funrejus guia n. 60348766-1, pago R\$

MATRÍCULA Nº 3.773

Continua no verso

Verso da Folha Nº 1

169,83, em 16/02/2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 11,94. FUNDEP: R\$ 29,86. Selo digital: SFRI2.T5Zmv.CnjQk-pGEez.1535q. ja. Maringá, 27 de fevereiro de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

**4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 28 de fevereiro de 2024.



Certidão emitida  
às 09:05:38.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 15.918-6

e o código de verificação do documento: C77FCU

Consulta disponível por 30 dias