

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
103.861

MATRÍCULA N.º: 103.861.-

DATA: 14 de dezembro de 2015.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data n.º 01-E, da subdivisão da data 01 da quadra n.º 15, com 162,50 m2, situada no JARDIM COLUMBIA - SECCÃO "B", desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente com a Avenida Juvenal Pietrarroia, em uma distância de 4,56 metros no rumo NW 28º45' SE e ainda em desenvolvimento de curva de 0,44 metros e raio de 165,00 metros; a Esquerda com a Data 1-D, medindo 32,50 metros, no rumo SW 61º15' NE; Fundos com parte da Data 53, medindo 5,00 metros, no rumo NW 28º45' SE; a Direita com a Data 02, medindo 32,50 metros, no rumo NE 61º15' SW".-

BENFEITORIAS: Não há.-

PROPRIETÁRIO: KLEBER ARIYOSHI, brasileiro, empresário, CI. n.º 6.165.396-1-PR, CPF n.º 065.265.599-80, casado com MARLA MONTEIRO MOREIRA ARIYOSHI, empresária, CI n.º 10.147.435-6-PR, CPF n.º 065.079.939-99, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 20/05/2014, residente e domiciliado à Rua Pernambuco n.º 360, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.4/96.573 na matrícula n.º 96.573, deste Ofício. Funrejus de R\$ 1,25. Dou Fé. D/30,00VRC (R\$ 5,01).-

am/db**

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 14 de dezembro de 2015

Paula C. Iziqve Victorelli



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **VVTQQA**

Consulta disponível por 30 dias

Matrícula
103.861Ficha
01
verso

Av.1/103.861 - Prenot. 324.456, em 09/12/2015. **CONSTRUÇÃO/NUMERAÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão Habite-se nº 2043/2015 de 03.11.2015 e Certidão Narrativa de Endereço nº 11330 de 09.11.2015 da Prefeitura local, acompanhados da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 003762015-88888872 emitida em 02.12.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, foi concedido o Visto de Conclusão para a **construção de uma residência geminada em alvenaria de tijolos, com 60,50 m2**, constante do projeto aprovado sob nº 1083 em 05.05.2015, construída no imóvel objeto desta matrícula, e a via a qual o imóvel faz frente recebeu a denominação de **Avenida Juvenal Pietraroia, e o seu nº oficial é 1.121.** Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 62,93 paga em 10.12.2015, valor base R\$ 31.464,24. **SELO DIGITAL** Nº 5hVGO.D4oJN.i1AmA, Controle:rYSG7.rAJC. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 105,21).-

am/db**h

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 14 de dezembro de 2015

Paula C. Izique Victorelli



R.2/103.861 - Prenot. 328.710, em 30/03/2016. **VENDA E COMPRA.** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.4444.1195164-6, datado de Londrina-PR, em 29.03.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTES: CARLOS HENRIQUE SOARES PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em segurança, CI. nº 10.020.163-1-SSP/PR, CPF nº 076.324.189-03, e KEYLLA CRISTINA MENEGHETTI, brasileiro, solteira, maior, vendedora, CI. nº 12.829.856-8-SSP/PR, CPF nº 088.983.179-30, residentes e domiciliados à Avenida Arthur Thomas nº 2.100, Apto 42, Bloco 04, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: KLEBER ARIYOSHI, empresário, CI. nº 6.165.396-1-SSP/PR, CPF nº 065.265.599-80 e sua mulher MARLA MONTEIRO MOREIRA ARIYOSHI, empresária, CI nº 10.147.435-6-SSP/PR, CPF nº 065.079.939-99, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 20/05/2014, residentes e domiciliados à Rua Pernambuco nº 360, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), pagáveis da seguinte forma: Financiamento concedido pela

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**

e o código de verificação do documento: **VVTQQA**

Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
02

Matrícula
103.861

CAIXA: R\$ 117.600,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (Complemento): R\$ 2.290,00; Recursos próprios: R\$ 23.742,52; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.367,48.-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2016/235492, valor pago de R\$ 1.704,00, em 30.03.2016, na Lotérica 14.00131-0 calculado sobre o valor base 1 de R\$ 117.600,00, e base 2 R\$ 29.400,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 808974/2016, expedida em 29.03.2016, pela Prefeitura local. Isento do recolhimento da Guia Funrejus, em razão da moradia não ultrapassar a área de 70,00 m2, destinado a moradia própria, conforme Lei nº 12.216, art.3º inciso VII, letra b, item 14, de 15.07.1998. Inscrição Municipal nº 06.01.0035.4.0547.0001. Emitida DOI. **SELO DIGITAL** Nº 7QAYO.D4JTw.ilbma, Controle:rb5G7.rA6b. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 392,39).-

ps/ml**fl*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 11 de abril de 2016



R.3/103.861 - Prenot. 328.710, em 30/03/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação, Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS dos Devedores, Contrato nº 8.4444.1195164-6, datado de Londrina-PR, em 29.03.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

DEVEDORES/FIDUCIANTES: CARLOS HENRIQUE SOARES PEREIRA e KEYLLA CRISTINA MENEGHETTI, qualificados anteriormente.-

VALOR: R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil seiscentos reais). Sistema de Amortização: TP Tabela Price. Encargo inicial total: R\$ 765,80. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 01.05.2016.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais).-

PRAZO: 360 meses.-

JUROS: **Sem Descontos:** Taxa Nominal de 8,16% e Efetiva de 8,4722% ao ano; **Com Desconto:** Taxa Nominal de 7,00% e Efetiva de 7,2290% ao ano; **Redutor 0,5% FGTS:** Taxa Nominal de 6,50% e Efetiva de 6,6972% ao ano; **Taxa de Juros**

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: **VVTQQA**

Consulta disponível por 30 dias

Matrícula
103.861

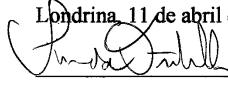
Ficha
02
verso


Contratada: Taxa Nominal de 6,5000% e Efetiva de 6,6971% ao ano. **SELO DIGITAL** Nº 7QAYO.D4JTW.ilbMA, Controle:rbSG7.rA6b. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/1.078,00VRC (R\$ 196,20).-

ps/ml*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrivente

Londrina, 11 de abril de 2016





Av.4/103.861 - Prenot. 475.731, em 25/06/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel R\$ 155.821,15 (cento e cinquenta e cinco mil e oitocentos e vinte e um reais e quinze centavos). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/265216 (código validador: 5QI3Qv) expedida em 26/06/2024, tendo como valor pago de R\$3.016,00, em 13/06/2024, conforme guia nº 2024/409036 - valor base de R\$155.821,15. Funrejus nº. 62906676-2 (14000000010598278-0) pago em 05/07/2024 no valor de R\$311,64. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.M56Tv.Md3XM-Ifrif.F690q. Londrina, 15 de julho de 2024. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrivente de Registro Pleno. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrivente de Registro. Oficialia: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR**

A presente certidão, referente à matrícula nº 103.861, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 16 de julho de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.M56Tv.Md3XM-Ifrif.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>