

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0014723-12

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 14.723	DATA: 17 de janeiro de 2.014	FOLHA Nº 01	ANOTAÇÕES
<p>Uma área de terra urbana consistente do Lote n. 15-AC2-A/15-4 da quadra n. 03 medindo 260,10 metros quadrados, sem benfeitoria, oriundo da subdivisão do lote n. 15-AC2-A/15 da quadra 03, situado no loteamento denominado Residencial Adrieli, no município de Mirassol, desta comarca de Porecatu - Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: A poligonal tem início em um marco cravado na divisa com o Lote 15-AC2-A/15-3, deste segue confrontando com o dito lote e percorre 26,01 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote 15-AC2-A/18, deste segue confrontando com o mesmo e percorre 10,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote 15-AC2-A/15-5, deste segue confrontando com o dito lote e percorre 26,01 metros, até outro marco cravado na divisa com a Rua 03, deste segue confrontando com a mesma e percorre 10,00 metros, até outro marco onde teve início esta descrição. Imóvel havido pela matrícula n. R-01-12.000 de 16 de agosto de 2.010, do livro 2, Registro Geral, deste Cartório. Proprietário - Construtora Três Irmãos Ltda ME. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 17 de janeiro de 2.014. Eu Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.</p>			<p>VER AV-04</p> <p>Endereço: Rua Romildo Aparecido da Silva, n. 51.</p>
<p><b>R-01-14.723</b> Protocolo n. 35.893 de 17-01-2014. <b>Subdivisão.</b> Registro em 17-01-2014. Por requerimento de 09 de janeiro de 2.014, com firma reconhecida, decreto n. 001/2014 de 08-01-2014, expedido pela Prefeitura Municipal, o imóvel objeto da presente matrícula é de propriedade de <b>Construtora Três Irmãos Ltda ME</b>, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n. 11.003.097/0001-02, com sede na rua Paraíba n. 45, sala 45 em Cambira-Pr, conforme escritura Pública de compra e venda lavrada pelo Tabelionato desta cidade e comarca de Porecatu - Paraná, no livro n. 074 as fls. 098/099, aos 29 de julho de 2.010. Documentos arquivados na pasta n. 109. Custas - VRC - 60,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 17 de janeiro de 2.014. Eu Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.</p>			<p>Transferido para o R-05</p>
<p><b>AV-02-14.723</b> - Protocolo n. 36.524 em 30-05-2014. <b>Incorporação da construção.</b> Averbação em 02-06-2014. Por memorial de incorporação de 20-05-2014, devidamente assinado, certidões negativas fiscais exigidas por Lei, certidão simplificada de 14-05-2014, contrato de constituição da empresa de 15-07-2009 registrada na Junta Comercial do Paraná sob n. 41206542708 - protocolo n. 09/328866-2 de 27-07-2009, registrada em 28-07-2009, e alterações de contrato social, é esta para constar a efetivação da construção, sob o regime de incorporação de uma unidade residencial (a ser averbada abaixo), (continua no verso)</p>			



### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. 1º, § 6º da Lei nº 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.

Porecatu, 23 de julho de 2024 - 14:50:18.

Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
 Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
 Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de ofício  
 Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituído

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: 4MM73H

Consulta disponível por 30 dias

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.723****Fls. 01 verso 2.014**

CNS: 081836-2-0014723-12

**ANOTAÇÕES**

nos termos da Lei n. 4591 de 16-12-1964, regulamentada pelo decreto federal n. 55.815 de 08-03-1965. Documentos arquivados na pasta n. 116. Custas - R\$- 98,91. VRC - 1.260,00. Prenot. R\$- 1,57. VRC - 100,00. Selo - R\$- 3,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de junho de 2014. Eu *João* Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.

**AV-03-14.723** - Protocolo n. 36.524 em 30-05-2014. **Patrimônio de afetação.** Averbação em 02-06-2014. Por requerimento de 21 de maio de 2014, carta de habite-se n. 019/2014 de 14-05-2014, incorporação do empreendimento ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n. 4.591 de 16-12-1964, com as alterações introduzidas pela lei n. 10.931 de 02-08-2004, destinando-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega imobiliária aos futuros adquirentes e mantenedores apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Construtora Três Irmãos, acima qualificada. Custas - R\$- 98,91. Prenot. R\$- 1,57. VRC - 100,00. Selo - R\$- 3,00. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de junho de 2014. Eu *João* Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.

**AV-04-14.723** - Protocolo n. 36.525 em 30-05-2014. **Construção.** Averbação em 02-06-2014. Por memorial de incorporação de 20-05-2014, assinado, alvará de construção n. 022/2014 de 14-05-2014, carta de habite-se n. 019/2014 de 14-05-2014, expedidas pela Prefeitura Municipal, ART n. 20141903211, projeto arquitetônico aprovado em 14-05-2014, é esta para constar **uma construção em alvenaria, com fins residenciais, medindo 68,44 metros quadrados.** Recolhido o Finrejus n. 14014474230184900 no valor de R\$- 194,47 aos 30-05-2014, e arquivado na pasta n. 99. Valor referencial R\$- 97.235,45. O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de junho de 2014. Eu *João* Godo Ianicelli Rodini Junior, escrevente de ofício.

**R-05-14.723** - Protocolo n. 36.971 de 02-09-2014. **Compra e venda.** Registro feito em 02-09-2014. Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, número 8.4444.0686265-7 de 01 de setembro de 2014, feito pela agência da Caixa Econômica Federal, de Porecatu - Paraná, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29 de junho de 1.966, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **Lucimara Roberto**, brasileira, nascida em 10-02-1987, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora do RG n. 104181376-PR e do CPF n. 067.286.989-65, solteira, residente e domiciliada à Rua Jose A da Silva, 40, centro em Miraselva-PR, por compra feita de (continua as fls 02)

Transferido p/  
AV-7



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0014723-12

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**MATRICULA Nº 14.724 DATA: continuação 2014 FOLHA Nº 02**

**ANOTAÇÕES**

Construtora Três Irmãos Ltda - ME, inscrita no CNPJ n. 11.003.097/0001-02, Av Brasil, 755, centro, Cambira-Pr, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE n. 41 2 0654270-8, representada na conformidade da cláusula sexta de seu contrato social, registrado na Junta Comercial do Paraná sob n. 41 2 0654270-8, em sessão de 02-01-2014, pelo sócio Laércio Henrique Barriuelo, brasileiro, nascido em 21-07-1989, engenheiro civil, RG n. 8.029.485-9-Pr e CPF n. 076.537.149-94, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Canadá, 80, centro em Cambira-Pr, e André Ricardo Barriuelo, brasileiro, nascido em 25-11-1984, engenheiro civil, RG n. 7.639.472-5-Pr e CPF n. 041.895.599-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Canadá, 290, em Cambira-Pr. Valor - R\$- 101.000,00 (cento e um mil reais), para efeitos fiscais foi avaliado em R\$- 103.000,00. **Condições** - As do contrato, do qual, uma via fica arquivada neste cartório na pasta n. 126. ITBI n. 46/2014. Recolhido o Funrejus n. 240000000186187-9 no valor de R\$- 202,00 em 02-09-2014, arquivado na pasta n. 123. Certidão Negativa de Débitos Municipais n. 63/2014 de 29-08-2014 expedida pela Prefeitura Municipal. Certidão negativa 2445/2014 de 04-08-2014 expedida pela Vara do Trabalho de Porecatu-Pr. Certidão negativa de débitos tributários e de dívida ativa estadual n. 11860288-53 de 26-05-2014, expedida pela Receita Estadual. **Certidão conjunta positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União n. C12A.D498.E9C2.5577 de 29-08-14 com validade até 25-02-15 expedida pela Receita Federal.** Certidão negativa de feitos ajuizados de 28-08-14 expedida pelo Distribuidor desta. Certidão negativa de débitos trabalhistas n. 48203792-14 de 22-05-14 com validade até 17-11-2014 expedida pela Internet. Certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 173652014-8888097 de 02-06-14 com validade até 29-11-2014 expedida pela Receita Federal. Custas - R\$- 338,49. VRC - 4.312,00. Prenot. R\$- 1,57. VRC - 10,00. *Sete mil e trinta e três reais e 3,00.* O referido é verdade e dou fé. Porecatu, 02 de setembro de 2014. Eu *Larissa Arcanjo Silva*, Escrevente de Ofício.

**R-06-14.723** - Protocolo n. 36.971 de 02-09-2014. **Alienação Fiduciária.** Registro feito em 01-02-2014. Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, número 8.4444.0686265-7 (continua no verso)

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. leis 6015 de 31/12/73 com 5 páginas.

Porecatu, 23 de julho de 2024 - 14:50:18.



Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
 Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
 Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of  
 Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituit

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: 4MM73H

Consulta disponível por 30 dias

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14.724****Fls. 02 verso****ANOTAÇÕES**

CNS 081836.2.0014723-12

de 01 de setembro de 2014, feito pela agência da Caixa Econômica Federal, de Porecatu - Paraná, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n. 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei n. 5.049, de 29 de junho de 1.966, as partes adiante mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratado a presente operação de mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **Devedor - Lucimara Roberto**, brasileira, nascida em 10-02-1987, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora do RG n. 104181376-PR e do CPF n. 067.286.989-65, solteira, residente e domiciliada à Rua Jose A da Silva, 40, centro em Miraselva-PR. **Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n. 759 de 12-08-1.969, alterado pelo Decreto Lei n. 1.259 de 19-02-1.973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, representada por Paulo Henrique Silva, brasileiro, casado, nascido em 16-08-1984, economiário, RG n. 8.675.127-5-Pr e CPF n. 043.112.249-07, conforme procuração lavrada as fls. 182/183 do Livro 2968 em 10-09-2012 no 2º tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado as fls. 194 a 199 vº do Livro 38 em 28-05-2014 no 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. **C - Mj-tuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/ Condições: 1 - origem dos recursos: FGTS/UNIÃO. 2 - Valor da operação - R\$- 96.076,00. 3 - Desconto: R\$- 15.276,00. 4 - Valor total da dívida: R\$- 80.800,00 (oitenta mil e oitocentos reais); 4.1 - Financiamento do imóvel - R\$- 80.800,00. 4.2 - financiamento das despesas acessórias R\$ 0,00 5 - Valor da garantia Fiduciária R\$- 101.000,00; 6 - Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. 7 - Prazos, em meses: de amortização - 360; de renegociação: 0. 8 - Taxa Anual de juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939; 9 - Encargo inicial - Prestação (a+j): R\$- 409,40; Taxa de Administração: R\$- 0,00. **FGTAB - R\$- 8,34. Total - R\$- 417,74** (quatrocentos e dezessete reais e setenta e quatro centavos). 10 - Vencimento do primeiro encargo mensal: 01-10-2014; 11 - Época de recalcúlo dos encargos - de acordo com a cláusula décima primeira. **Cláusula décima quarta - alienação fiduciária em garantia** - em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores Fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n. 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula. **Condições** - As constantes do contrato. Documentos arquivados na pasta n. 126 deste. Custas - R\$- 338,49. VRC - 4.312,00. Pre-not. R\$- 1,57. VRC - 10,00. **Assinatura: R\$- 3,00.** O referido é verdade e dou fé. Porecatu 02 de setembro de 2014. Eu **Varissa Arcanjo Silva**, Escrevente de Ofício.**

AV-7-14.723 - Protocolo n. 53.137 de 22/07/2024. **Consolidação. Averbção em 23/07/2024.**

Continua na folha 3





# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PORECATU - ESTADO DO PARANÁ

CNM 081836.2.0014723-12

## REGISTRO GERAL - LIVRO 2

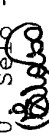
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**MATRICULA Nº 14.723**

**DATA: 17 de janeiro de 2014**

**FOLHA Nº 03**

**ANOTAÇÕES**

Por Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI de 06 de junho de 2024, assinado digitalmente, guia de ITBI n. 17/2024 no valor de R\$- 2.196,54 quitada aos 05/06/2024, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/97 em face do devedor fiduciante Lucimara Roberto, brasileira, nascida em 10-02-1987, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portadora do RG n. 104181376-PR e do CPF n. 067.286.989-65, solteira, residente e domiciliada à Rua Jose A da Silva, 40, centro em Miraselva-PR, sem que houvesse a purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula para a credora fiduciária Caixa Econômica Federal** Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n. 759/1.969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. A Credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal n. 9.514/97. **Valor - R\$- 10.982.714,00 (dez milhões, novecentos e oitenta e dois mil e setecentos e quatorze reais)**, para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 10.982.714,00. Recolhido o Funrejus n.14000000010658728 no valor de R\$- 219,65 aos 23-07-2024 e arquivado no arquivo de Funrejus sob n. 20 deste cartório. Documentos digitalizados. Custas e Emolumentos - R\$- 597,21. VRC - 2.156,00. ISS - R\$- 29,8600. Fundep - R\$- 29,8600. Funrejus 25% - R\$- 0,0000. **Selo** de julho de 2024. Eu , Eloisa Tenan Rodini, Escrevente de Ofício. Selo Digital - SFR12.k5VKv.FL4jd ICRJe.F997q.

### SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício Art. lei§ 6015 de 31/12/73 com 5 paginas.

Porecatu, 23 de julho de 2024 - 14:50:19.



Godo Ianicelli Rodini - CPF 024.191.909-63 - Registrador  
Eloisa tenan Rodini - CPF 063.815.069-89 - Esc. de ofício  
Késlem Aparecida da Cruz Siqueira - CPF 117.115.799-12 - Esc. de of  
Godo Ianicelli Rodini Junior - CPF 788.710.009-78 - Esc. Substituíto

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.183-6

e o código de verificação do documento: 4MM73H

Consulta disponível por 30 dias