Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Lurdes Aparecida Brim
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itálin
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº 67.882

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE nº 16 (dezesseis), com inscrição imobiliária nº 14-1-45-45-0186-016, no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "JARDIM PORTO FELIZ XI", frente para a Rua nº 28, nº 13, constituída por edificação de alvenaria, com área útil de 37,65m², área real construída privativa de 42,05m², área real total ou correspondente de 42,05m², com fração ideal do solo de 0,05465, sendo 0,02298 da unidade, 0,02744 de pátio e jardim exclusivo, e 0,00423 de uso comum para passagens, ou quota do terreno com 100,00m², sendo 42,05m² da unidade, 50,220m² de pátio e jardim exclusivo, e 7,730m² de uso comum para passagens; no lote nº 02 (dois), da quadra nº 13 (treze), situado no JARDIM PORTO FELIZ, Bairro Contorno, quadrante SO, desta cidade, de forma irregular, medindo 94,34m (noventa e quatro metros e trinta e quatro centímetros) de frente para a Rua 28, lado ÍMPAR, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 01, onde mede 20,00m (vinte metros), do lado esquerdo com a Rua José do Nascimento e Silva, onde faz esquina e mede 20,79m (vinte metros e setenta e nove centímetros), e no fundo com o lote 03, onde mede 88,67m (oitenta e oito metros e sessenta e sete centímetros), com área de 1.830,10m². Reg. ant. nº R-2, Av-30, R-31-M-62.782, 1º Reg. Imóveis. PROPRIETÁRIA: JANAINA DIAS DA LUZ, brasileira, solteira, auxiliar de serigrafia, C.I. RG. nº 10.723.058-0-SSP/PR, CPF nº 072.501.849-62, residente e domiciliada na Rua Custódio Vaz, 895, Bairro Boa Vista, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 272.161, Lv. I-T, em 23 de julho de 2019. Funrejus: R$1,45 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R$ 5,79. AMS. Em 20 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-1-67.882: AVERBAÇÃO: (ônus) - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-3-M-62.782/UN.16, pelo valor de R$61.040,00, com prazo e condições do referido registro. Funrejus: R$15,20 (ato). Cota: 315 VRC = R$60,80. AMS. Em 20 de agosto de 2019. Dou fé. Agente interina, Lurdes Aparecida Brim.

Av-2/M-67.882: Protocolo nº 305.224 de 07/12/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 13/12/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, nº 0, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasilia/DF, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R$95.920,31. ITBI pago em 22/11/2023, no valor de R$1.918,41, conforme guia nº 11800/2023. FUNREJUS recolhido no valor de R$191,84 em 13/12/2023, conforme guia nº 14000000009916489-8. Ponta Grossa-PR, 27 de dezembro de 2023. A Substituta: (X) Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.m5X9v.MAfZG-NtVdj.F978q. Emolumentos: R$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R$26,52; ISS: R$10,61; Selo: R$8,00; Total: R$575,51.

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 67.882, Registro Geral, a que se refere. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 28 de dezembro de 2023.

Assinado digitalmente por Maria Lúcia Silvério - Substituta Legal

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos do artigo 19, § 1º e 5º da Lei 6.015/73, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site http://registradores.onr.org.br.

Consulta autenticidade em http://selo.funarpen.com.br/Consulta/

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.AJwXP.MN4ue-oCkJO.F978q

Protocolo: 327.854
CAS
14:43:33

Matrícula 67.882

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJRFV-YTEQX-2SZF4-49YWB

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado