



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

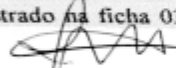
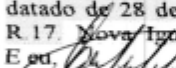
CERTIDÃO

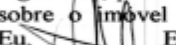
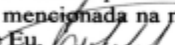
Livro: 2 / Matrícula: 24769 / CNM: 092353.2.0024769-69 / Recibo: 72748 / Data da Certidão: 22/07/2024.

MATRÍCULA
24.769

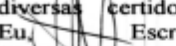
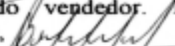
FICHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

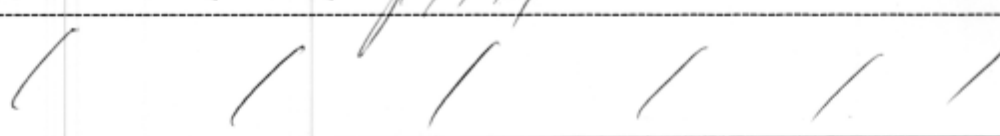
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 DO BLOCO Nº 03, A SER CONTRUÍDO, COM ENTRADA PELA AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA, S/Nº, com direito a uma vaga de garagem, e que será constituído de sala, circulação, 02 quartos, banheiro e cozinha, área privativa de 45,49m², área comum de 20,59m², totalizando uma área de 66,08m² e área de custo padrão 54,05m² e a respectiva fração ideal de 0,002288 avos do terreno designado por ÁREA DE FORMA IRREGULAR, medindo 103,00m de frente para a ESTRADA DE MADUREIRA, 260,50m pelo lado esquerdo, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 79°30' e o 2º lance de 161,00m numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 186º, confrontando os dois lances com terras da Santa Casa ou sucessores; 94,00m nos fundos, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 85º, confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores e 238,00m pelo lado direito, numa linha que partindo da anterior forma um ângulo interno de 95º e termina na linha de testada formando um ângulo interno de 94°30', confrontando com terras da Santa Casa ou sucessores, distante 327,00m da esquina formada com a Estrada das Cumbucas, à qual lhe fica à esquerda, situado à direita da Estrada de Madureira de quem parte de Nova Iguaçu e segue em direção a Cabuçu, com a área de 22.944,00m², situado no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DOS SONHOS NOVA IGUAÇU, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade da CCISA 11 INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 15.822.354/0001-99, com sede à Avenida Rio Branco, 89, 7º andar, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, conforme escritura de compra e venda, lavrada em 11 de agosto de 2014, nas notas do cartório do 4º Ofício, L.º 181, fls 150/151/152/153, ato 066, devidamente registrada sob o R.13 na ficha 02 da matrícula 2.098 em 04 de setembro de 2014, Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 em 14 de outubro de 2014. CERTIFICO que o imóvel acima FOI DADO EM GARANTIA HIPOTECÁRIA A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimentos Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no âmbito do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, da Caixa Econômica Federal, datado de 28 de fevereiro de 2014, devidamente registrado na ficha 03, junto a matrícula 2.098, sob o R.17, Nova Iguaçu, 14 de outubro de 2014. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.01-24.769. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. De acordo com a cláusula 1.2 do contrato abaixo registrado, protocolado sob o nº 43.114 fica cancelada portanto sem mais efeito legal a hipoteca que recai sobre o imóvel objeto da presente, acima mencionada na matrícula. Nova Iguaçu, 19 de julho de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi, e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBQD 60530 RMA

R.02-24.769. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553656110, datado de 02 de maio de 2016, protocolado sob o nº 43.114, CCISA ONZE INCORPORADORA LTDA, acima qualificada, VENDEU A PAMELA DA SILVA, brasileira, solteira, vendedor com varej e atacad, portadora da carteira de identidade RG 215272998, expedida por SECC/RJ em 05/04/2010 e do CPF 059.005.247-01, residente e domiciliada em Rua Coordenação, 47, Casa 2, Rosa dos Ventos, em Nova Iguaçu/RJ, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), a ser pago da seguinte forma: R\$ 43.619,08 (quarenta e tres mil seicentos e dezenove reais e oito centavos) com recursos próprios, R\$ 5.377,00 (cinco mil trezentos e setenta e sete reais) com desconto complemento concedido pelo FGTS, e R\$ 121.003,92 (cento e vinte e um mil tres reais e dois centavos) a ser financiado pela credora abaixo qualificada. Foi apresentado a Certidão de Isenção de ITBI nº 2016/001470 de 01 de julho de 2016. Inscrição Imobiliária 916802-8. A compradora tem ciência das diversas certidoes positivas em face do vendedor. Nova Iguaçu, 19 de julho de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi e Eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EBQD 60531 QFV



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4QBL-BAY9G-B7GU7-JGRJ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justiça-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

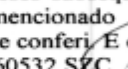
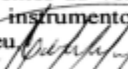
Livro: 2 / Matrícula: 24769 / CNM: 092353.2.0024769-69 / Recibo: 72748 / Data da Certidão: 22/07/2024.


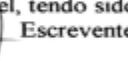
MATRÍCULA


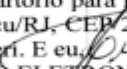
24.769


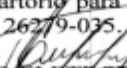
FICHA

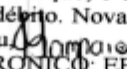

01Vº

R.03-24.769. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, da Caixa Econômica Federal - CEF, nº do contrato 855553656110, datado de 02 de maio de 2016, protocolado sob o nº 43.114, PAMELA DA SILVA, acima qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ n.00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente, pela seguinte forma, o valor da garantia fiduciária é de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o valor da dívida é de R\$ 121.003,92 (cento e vinte e um mil tres reais e dois centavos) correspondentes a 360 prestações a serem pagas mensalmente no valor inicial de R\$ 749,98 (setecentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos), vencendo-se a primeira no dia 02/06/2016, e as demais em igual dia dos meses subsequentes ao vencido, reajustáveis de acordo com as cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento. Nova Iguaçu, 19 de julho de 2016. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EBQD 60532 SZC

Av.04-24.769. CONSTRUÇÃO. Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 2098, instruído pela certidão nº 393/2017 de 31/07/2017 da Secretaria Municipal de Infraestrutura -SEMIF da Prefeitura desta cidade, fica averbada a CONSTRUÇÃO do imóvel, tendo sido o habite se concedido em 31/07/2017. Nova Iguaçu, 02 de outubro de 2017. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

Av.05-24.769. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 14 de janeiro de 2019, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 855553656110-1, firmado em 02/05/2016, registrado sob o nº 03 desta matrícula onde figura como devedor PAMELA DA SILVA, CPF: 059005247-01, no valor de R\$ 3.961,61. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Pamela da Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Avenida Abilio Augusto Tavora, ap202, bl. 03, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26265-090. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECYL 16619 DNV

Av.06-24.769. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 14 de janeiro de 2019, assinada por seu gerente Juliana Barbosa Machado, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 855553656110-1, firmado em 02/05/2016, registrado sob o nº 03 desta matrícula onde figura como devedor PAMELA DA SILVA, CPF: 059005247-01, no valor de R\$ 3.961,61. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Pamela da Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma no endereço Rua Coordenação nº 47, Casa 02, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26279-035. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: ECYL 16620 ESZ

Av.07-24.769. NOTIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação para constar que a requerimento da credora através da notificação, o devedor fiduciante do R.03 foi constituído em mora e esta sendo notificado para purgação do débito. Nova Iguaçu, 11 de dezembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EEPX 39298 QKP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4QBL-BAY9G-B7GU7-JGRJ9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Nova Iguaçu 04 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Fabio Jabur Tavares de Souza

OFICIAL

Rua Getulio Vargas 80, Centro, Nova Iguaçu / RJ

E-mail: cartorio04ni@gmail.com

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 24769 / CNM: 092353.2.0024769-69 / Recibo: 72748 / Data da Certidão: 22/07/2024.

MATRÍCULA
24.769

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.08-24.769. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. Atendendo o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 23 de maio de 2024, assinado por seu gerente Milton Fontana, fiz nesta data o Cancelamento da Alienação Fiduciaria do R.03 desta matrícula. Nova Iguaçu, 19 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EESK 06610 TPW

Av.09-24.769. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 24 de maio de 2024, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, Pamela da Silva, acima qualificada. O Imposto de transmissão devido foi recolhido através da guia de ITBI nº 2024/001128, no valor de R\$ 5.429,78 (avaliação fiscal de R\$ 180.992,56) e Guia Retificadora nº 2024/000441 datado de 17/07/2024. Inscrição Municipal: 916802-8. Nova Iguaçu, 19 de julho de 2024. Eu, *[assinatura]* Escrevente, digitei e conferi e Eu, *[assinatura]* Oficial a subscrevo.
SELO ELETRONICO: EESK 06611 CUH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K4QBL-BAY9G-B7GU7-JGRJ9>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado