



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0520
2174032/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
349962

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de julho de 2010.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

IMÓVEL

Casa 1, em construção, situada na Rua Coronel Vercessi nº 292, na freguesia de Jacarepaguá e correspondente fração de 50/100 do respectivo terreno designado por lote 5 da quadra 10 do PAL 34271, que mede em sua totalidade 14,00m de frente em curva de interna subordinada a um raio de 50,00m; 13,50m nos fundos, 29,50m à direita e 25,50m à esquerda, confrontando à esquerda com o lote 6, à direita com o lote 9 ambos do PAL 34271, de propriedade da Urussanga Empreendimentos Urbanos S/A ou sucessores e nos fundos com terreno de propriedade da Urussanga Empreendimentos S/A ou sucessores, com as seguintes áreas: **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo 5,80m de frente e fundos; 13,70m de ambos os lados; **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** medindo 7,00m de frente; 6,75m de fundo; 27,80m à direita e 37,10m à esquerda em 5 segmentos de 8,80m mais 5,80m estreitando o terreno mais 13,70m aprofundando o terreno mais 5,80m alargando o terreno mais 3,00m aprofundando o terreno. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1448187-3 (MP), **CL** 11995-8; **PROPRIETÁRIO:** GILIAT PEREIRA LODE JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, corretor, identidade DETRAN/RJ 00313004281, CPF 028.051.107-81, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Haroldo da Costa Santos, através da escritura de 20/08/07 do 17º Ofício, livro 6756, fl. 163, registrada em 12/09/07 com o nº 14 na matrícula 42660. **INDICADOR REAL:** Nº 326192 à fl.160v do livro 4F1. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2010.

00349962

O Oficial *Jam*

AV - 1 **CONDOMÍNIO (EDILÍCIO):** Foi hoje registrada com o nº 17 na matrícula 42660, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2010.

O Oficial *Jam*

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 31/05/2010, prenotado em Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
349962

FICHA
1
VERSO

(R) 1. ato
RP449767 YTX

10/06/2010 com o nº 1301563 à fl. 133 do livro 1-GV, instruído pela certidão nº 07/0072/2010 de 23/02/2010 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 02/02/2010. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000042010-17070607 de 10/06/2010. Rio de Janeiro, 26 de julho de 2010.-----
O Oficial *[Assinatura]*

(R) 1. ato
RP406337 K01

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 10/10/13, prenotado em 10/10/13 com o nº 1540760 à fl.33v do livro 1-ID, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GILIAT PEREIRA LODE JUNIOR, anteriormente qualificado, em favor de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, empresária e produtora de espetáculos públicos, identidade CNH/DETRAN/RJ 00402609147, CPF 084.668.657-05 e MARCELO DE CARVALHO SILVA, gerente, identidade CNH/DETRAN/RJ 00039534846, CPF 014.627.977-84, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$420.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1520070 em 08/10/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$733.943,36. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-----
O Oficial *[Assinatura]*

(R) 1. ato
RP406338 YEN

R - 4 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GABRIELA MATTOSO RIBEIRO e MARCELO DE CARVALHO SILVA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$378.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
349962

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$420.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$378.000,00. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.

O Oficial

AV - 5

CR-1 ato
RM06339 JJA

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** n° 1.4444.0421720-9 série 1013, INTEGRAL, emitida em 10/10/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$378.000,00 tendo sido dada em garantia a alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.

O Oficial

AV - 6

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 47/2015) datado de 16/01/2020, prenotado em 17/01/2020 com o n°1904577 à fl.234 do livro 1-LA, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.12 do Provimento CGJ n°02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários MARCELO DE CARVALHO SILVA e GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, anteriormente qualificados, realizada em 06/02/2020, nos termos do Art.26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n°04. Rio de Janeiro, 16 de março de 2020.

O Oficial

EDHZ28013 YLQ

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
349962	2
	VERSO

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/05/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/05/20 com o nº 1916487 à fl.64v do livro 1-LC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 62ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001964220175010062. Rio de Janeiro, 28 de maio de 2020.

O Oficial _____ EDKG53847 CFB

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/04/21 com o nº 1972397 à fl.277 do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000756020175010014 - Protocolo nº 202101.1115.01439496-IA-041. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

O Oficial _____ EDTF39520 NQZ

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/04/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/04/21 com o nº 1972597 à fl.284v do livro 1-LI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0100172482017501001 - Protocolo nº 202104.0912.01567743-IA-840. Rio de Janeiro, 10 de maio de 2021.

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
349962	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

EDTF39519 SIT

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 10 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987060 à fl.204 do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001911620175010063 - Protocolo nº 202105.3112.01653956-IA-950. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO76371 JFX

Adenilson Francisco Henriq
Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 14/10/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/10/21 com o nº 2011225 à fl.172v do livro 1-LO, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005052020165010055 - Protocolo nº 202105.2408.01690259-IA-350. Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV69362 TUJ

Adenilson Francisco Henriq
Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/22 com o nº 2035349 à fl.139v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
349962	3
	VERSO

GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003324320165010007 - Protocolo nº 202201.1409.01968287-IA-040. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.

O Oficial

EEAT36443 OPG

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 11/02/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/22 com o nº 2035350 à fl.140 do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 28ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002069020175010028 - Protocolo nº 202202.0416.01997432-IA-010. Rio de Janeiro, 03 de março de 2022.

O Oficial

EEAT36444 AFS

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/08/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 31/08/22 com o nº 2073763 à fl.21 do livro 1-LX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 80ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019006920165010080 - Protocolo nº 202206.2117.02205235-IA-760. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2022.

O Oficial

EEGH43884 YOR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZR-ZKRXW-DA7E2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0349962-28

MATRÍCULA
349962

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RKRXW-DA7E2>

AV - 15 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 13/12/22, prenotado em 15/12/22 com o nº 2096137 à fl.225 do livro 1-MA, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 17/01/23, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários GABRIELA MATTOSO RIBEIRO e MARCELO DE CARVALHO SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 30/01/23, 31/01/23 e 01/02/23, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 23/01/23 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 04. Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/00874

EEJV38381 ECL

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/23 com o nº 2140336 à fl.14v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/03/23, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002056220175010010 - Protocolo nº 202303.0712.02589638-I A-320. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0349962-28

MATRÍCULA 349962	FICHA 4 VERSO
---------------------	---------------------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH10895 ZXI

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/23 com o nº 2140337 à fl.14v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 22/06/23, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001711020175010068 - Protocolo nº 202306.2214.02771533-I A-041. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH10897 BEO

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 03/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 04/08/23 com o nº 2140338 à fl.14v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 03/08/23, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001996320175010072 - Protocolo nº 202308.0314.02846019-I A-760. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH10898 QBT

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156619 à fl.300 do livro 1-MH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 8 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000756020175010014 - Protocolo nº 202309.2810.02953696-TA-640). Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0349962-28

MATRÍCULA
349962

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55922 BUT

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156620 à fl.300 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001996320175010072 - Protocolo nº 202308.1713.02873938-I A-190. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55923 QWP

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156621 à fl.300 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001754720175010068 - Protocolo nº 202308.1711.02873056-I A-009. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ55925 XQA

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 20/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/10/23 com o nº 2156622 à fl.300 do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GABRIELA MATTOSO RIBEIRO, CPF 084.668.657-05, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001711020175010068 - Protocolo nº 202308.1710.02872673-I A-250. Rio de Janeiro, 07 de novembro de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZR-ZKRXW-DA7E2>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0349962-28

MATRÍCULA

349962

FICHA

5

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ56001 PSN

AV - 23 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ n° 89/2019) datado de 14/08/2023, prenotado em 17/08/2023 com o n°2142998 à fl.110v do livro 1-MG, atualizado pelo requerimento datado de 08/09/2023, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 04/10/2023, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ n° 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários GABRIELA MATTOSO RIBEIRO e MARCELO DE CARVALHO SILVA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 18/10/2023, 19/10/2023 e 20/10/2023; através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ n° 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 09/10/2023 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o n°04. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$32.275,71. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ67278 FQC

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o n°23, fica averbado o **CANCELAMENTO** das averbações 06 e 15 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$378.000,00. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2023.-----

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZR-ZKRXW-DA7E2>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
349962

FICHA
6

CNM: 089425.2.0349962-28
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPJ67279 HTQ

AV - 25 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 25/01/24, prenotado em 29/01/24 com o nº 2174032 a fl. 26v do livro 1-ML, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários GABRIELA MATTOSO RIBEIRO e MARCELO DE CARVALHO SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 23, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2648108 em 12/01/24. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$824.861,27. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60792 AHY

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 04 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$378.000,00. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60793 DAS

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 26 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 05 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERG61634 NVE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2174032/0061

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0349962-28

MATRÍCULA
349962

FICHA
6
VERSO

Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG60794 GHU

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MAPWS-PPMZ-RZKRXW-DA7E2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2174032 em 29/01/2024, no livro 1-ML, folha 26V, foi registrado/averbado em 23/02/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.120,12
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	12,95
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	44,15
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		441,50
LEI 4664/05		110,37
LEI 111/06		110,37
LEI 6281/12		88,30
LEI 691/84 - ISS		118,50

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

349962 - AV.25, AV.26, AV.27

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>


EERG60792 AHY - EERG60793 DAS - EERG60794 GHU



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 7241/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$3.133,65, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 23/02/2024, acima discriminados.



 6º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

