



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49093 / Recibo: 128840 / Data da Certidão: 18/07/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETQ 01065 VZW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ852-YLGEY-K2K9Z-PPMMJ>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49093 / Recibo: 128840 / Data da Certidão: 18/07/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.093	01

IMÓVEL: Lote nº 10 (dez) da quadra 24 (vinte e quatro), situado no loteamento BAIRRO SANTA ANITA, em zona urbana do 2º distrito deste Município, que mede: 15,00m de frente para a rua K; 15,00m nos fundos, confrontando com o lote 15; 35,00m do lado direito, com os lotes 11 e 12 e 35,00m do lado esquerdo com o lote 09, com a área de 525,00m². **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO AGOSTINHO DE SOUSA, brasileiro, casado. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3/Z Fls 79 nº 24.048. São Gonçalo, 04 de junho de 2007. Aux. O Of.

Av.01 - Prot. 97.328 em 07/05/2007 - Por petição firmada em 07/05/2007, procedo a averbação da construção do imóvel nº 115 (cento e quinze) da Rua Expedicionário Antonio Alves Belmont, averbado na PMSG a partir de 01/01/1971, pelo processo Dec 1/72, com a área de construção de 336,95m², inscrição municipal nº 101870000-0. Certidão de Averbação nº 3091/2007 de 18/04/2007. CND/INSS nº 026082007-17023100 de 07/05/2007. Obs.: Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$5,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 2,64, relativo as Leis 4664/05 e 111/06.- São Gonçalo, 04 de junho de 2007. Aux. O Of.

R.02 - Prot.97.327 em 07/05/2007 - **PARTILHA - TRANSMITENTE:** Espólio de Francisco Agostinho de Sousa. **ADQUIRENTE:** TEREZINHA MARIA DE JESUS SOUSA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da identidade nº 02293002-8 do IFP de 02/02/1990 e do CPF nº 406.646.947-72; e MARIA CRISTINA DE SOUSA CARRILHO, brasileira, viúva, funcionária pública municipal, portadora da identidade nº 03201354-2 do IFP e do CPF nº 370.730.957-68, todas residentes e domiciliadas na Estrada Velha de Marica nº 428, Pendotiba, Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha datado de 12/02/2007, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Francisco Agostinho de Sousa, passado pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Niterói/RJ, conforme sentença em 20/12/2006, assinada pelo Juiz de Direito Dr. Luiz Henrique Oliveira Marques - Processo nº 2004.002.015222-6. **VALOR:** R\$25.000,00. **OBS:** O Presente registro é feito da seguinte forma: ½ para a viúva meeira e ½ para a herdeira O ITD-DARJ, foi recolhido no Banco Itaú, em 31/05/2005, através da guia nº 5.49.032596-6, no valor de R\$1.060,00. Custas recolhidas no Banco Itaú, ag 6078, no valor de R\$95,76 (Base de Cálculo R\$ 112.134,76), relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 47,88, relativo as Leis 4664/05 e 111/06. São Gonçalo, 04 de junho de 2007.-----
Aux. O Of.

VIDE VERSO

(R) 1 ato
RKC34965 QPX

(R) 1 ato
RKC34966 YDM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ852-YLGEY-K2K9Z-PPMMJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49093 / Recibo: 128840 / Data da Certidão: 18/07/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 49.093	FICHA 01
	VERSO

R.03 - Prot. 113.701 em 31/05/2011 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** MARIA CRISTINA DE SOUSA CARRILHO e TEREZINHA MARIA DE JESUS SOUSA, já qualificadas anteriormente. **ADQUIRENTE:** HEDWIRGES HELANE ALVES GOULART, brasileira, solteira, nascida em 11/06/1974, trab fabr prep alimento bebida, portadora da carteira de identidade RG 105724868, expedida por IFP/RJ em 12/02/1999 e do CPF 029.716.347-79, residente e domiciliada na Rua Aldemar Paiva, 140, Badu, em Niterói/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 12/05/2011 de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 187.000,00; Satisfeito da seguinte forma:R\$20.000,00, refere-se aos recursos próprios, se houver; R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, se houver; R\$167.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CAIXA. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2515/2011 no valor de R\$3.740,00 recolhido no Banco Bradesco em 31.05.2011.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30 de junho de 2011.Aux. *Santa* Of. *Culiciana*

CR-1 ato RRE1230 UAF

R.04 - Prot.113.701 em 31.05.2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** HEDWIRGES HELANE ALVES GOULART, já qualificada no R.03. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF; instituição financeira sob a forma de empresa publica, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 - Brasília - DF; CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$167.00,00. Sistema de Amortização - SAC. Prazos: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 10,0262 - Efetiva: 10,5000. Encargo inicial: Prestação (a + j): R\$1.859,20 + Prêmios de Seguros: R\$59,69 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.943,89. Vencimento do 1º encargo mensal:

VIDE FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ852-YLGEY-K2K9Z-PPMMUJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49093 / Recibo: 128840 / Data da Certidão: 18/07/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

49.093

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

12/06/2011. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia fiduciária R\$187.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. - Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 30 de junho de 2011. - Aux. *Senata* O Of. *W. Linares*

CRJ.1 ato RRM1251 YMG

EX-OFFÍCIO: Faço constar que o correto nome da Adquirente e Devedora é: HEDWIGES HELANE ALVES GOULART, e não como constou anteriormente. São Gonçalo, 30 de junho de 2011. O Of. *W. Linares*

AV.05 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - Prot. 179.613 em 02/02/2023- Em atenção ao art. 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor **HEDWIGES HELANE ALVES GOULART**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 17/10/2022 e 23/11/2022, conforme a certidão de notificação, registro nº 229080, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/12/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato dos mesmos estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face dos devedores ora mencionados, nos dias 05/01/2023, 06/01/2023 e 09/01/2023, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº 136517, 136518 e 136519 edição/ano: 1025/2023, 1026/2023 e 1027/2023, referente ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ852-YLGEY-K2K9Z-PPMMJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 49093 / Recibo: 128840 / Data da Certidão: 18/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.093	02
	VERSO

contrato de financiamento imobiliário nº 155551170721. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$ 27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,82 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 12 de setembro de 2023. SELO: EEOE65378WNK. Esc. *Chagas* R.E. *[assinatura]*

Av.06 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 184.189 de 09/10/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se os resultados das diligências feitas a devedora **HEDWIGES HELANE ALVES GOULARD**, qualificada anteriormente, realizadas nos dias 01/02/2024, 29/02/2024 e 16/03/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº 232790, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 16/03/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 03/05/2024, 06/05/2024 e 07/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº414377; 414378 e 414379, edição/ano: 1353/2024, 1354/2024 e 1355/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 155551170721-0. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$918,13. São Gonçalo, 07 de julho de 2024. Eu, *Chagas*, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, *[assinatura]*, Tiago de Souza Bariche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ62127VMQ.

Av.07 – Prot. 189.437 em 11/06/2024 – Na conformidade do documento datado de 17/05/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ852-YLGEY-K2K9Z-PPMMJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

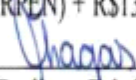

Livro: 2 / Matrícula: 49093 / Recibo: 128840 / Data da Certidão: 18/07/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.093	03

formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **HEDWIGES HELANE ALVES GOULARD**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº4234/2023, no valor de R\$4.137,39(base de cálculo R\$204.597,17).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$26,52 (6%-FUNARREN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 08 de julho de 2024. Eu, , Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EETJ62128UNQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQ852-YLGEY-K2K9Z-PPMMJ>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado