



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **92.101** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0092101-80

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	Página: 1 Ano: 2016
LIVRO 2-UJ	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	
MATRÍCULA Nº 92.101 Data: 28 de Outubro de 2016.		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 208, localizado no 2º pavimento do bloco 05, do Condomínio Residencial Brisas do Oceano, situado na rua Arcanjo Candido da Silva, s/nº, Praia de Fora, Palhoça/SC, com área real privativa de 49,65m², área real de uso comum de 15,23m², perfazendo a área real total de 64,88m², ocupando uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,2491%, com uma vaga vinculada de nº 208 do bloco 05.		
PROPRIETÁRIA: Residencial Brisas do Oceano Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 22.084.275/0001-93, com sede em rua Paschoal Apostolo Pitsica, nº 4876, 5º andar, sala 508, torre 4, Agronômica, Florianópolis/SC.		
REGISTROS ANTERIORES: R.3/86.705-RG, em 19/08/2015 e R.3/86.710-RG, em 19/08/2015; unificadas sob nº 88.256-RG em 19/05/2015; incorporado sob nº 91.762-RG em 28/10/2016, neste Ofício. Protocolo nº 149.570, em 28/09/2016. Dou fé. Tamirys Branga - Escrevente. <i>I.I.I. Branga</i>		
AV. 1/92.101 - UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO , conforme processo de incorporação do Condomínio Residencial Brisas do Oceano, objeto do R.1/91.762-RG, protocolado sob nº 149.570 em 28/09/2016, o imóvel especializado por esta matrícula encontra-se em fase de construção. Dou fé. Palhoça, 28 de Outubro de 2016. Tamirys Branga - Escrevente. <i>I.I.I. Branga</i>		
AV. 2/92.101 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO , nos termos da AV.5/91.762-RG, fica o presente imóvel, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito a esta unidade. Dou fé. Palhoça, 05 de abril de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. <i>I.I.I. Branga</i>		
AV. 3/92.101 - MUDANÇA DE SEDE , nos termos da AV.8/91.762-RG, o proprietário Residencial Brisas do Oceano Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, inscrito no CNPJ/MF sob nº 22.084.275/0001-93, atualmente está sediado na rodovia José Carlos Daux, SC 401, Km 1, nº 500, Edifício Techno Towers, Torre 1, 1º Andar, Sala 102, João Paulo, Florianópolis/SC. Dou fé. Palhoça, 19 de janeiro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. <i>I.I.I.</i>		
AV. 4/92.101 - HIPOTECA , em 1º grau, sobre a futura unidade desta matrícula, nos termos do R.9/91.762-RG, em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR: R\$ 5.000.000,00. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: Nominal 8.0000%, Efetiva 8.3000%. CONDIÇÕES: As do instrumento, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. Dou fé. Palhoça, 19 de janeiro de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. <i>I.I.I.</i>		
AV. 5/92.101 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4/380, de 21 de agosto de 1964, datado de 05/04/2018, protocolado sob nº 167.750 em 25/04/2018, e certidão municipal datada de 20/04/2018, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.05.143.2504.005.018. Emolumento: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FAW59092-9TP8 - R\$ 1,90. Palhoça, 03 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada. <i>I.I.I.</i>		
AV. 6/92.101 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.4 , conforme instrumento particular		

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0092101-80

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 92.101

Página: 1v.

objeto da AV.5, protocolado sob nº 167.750, em 25/04/2018, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação da hipoteca constante da AV.4, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FAW59093-KGFX -R\$ 1,90. Palhoça, 03 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

R. 7/92.101 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, objeto da AV.5, protocolado sob nº 167.750, em 25/04/2018. TRANSMITENTE: Residencial Brisas do Oceano Empreendimento Imobiliário SPE Ltda, qualificada na AV.3. **ADQUIRENTE: José Carlos Vitória**, CPF nº 471.397.229-00, RG nº 1760633 SSP/SC, brasileiro, nascido em 27/10/1960, solteiro, sem vínculo de união estável, cobrador, residente e domiciliado na rua 25 de Dezembro, nº 379, Flor de Nápolis, São José/SC. VALOR: R\$ 123.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 10.428,60. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 20.351,40. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 32.870,00. Recursos do financiamento: R\$ 59.350,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 10.896,35. ITBI nº 1746/2018 recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 1.591,09, em 24/04/2018. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670000899572, recolhido junto à CEF, no valor de R\$ 184,50, em 02/05/2018. Emolumentos: R\$ 494,31. Dou fé. Selo de fiscalização: FAW59094-RH0L - R\$ 1,90. Palhoça, 03 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

R. 8/92.101 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0309750-8, objeto do R.7, protocolado sob nº 167.750, em 25/04/2018. DEVEDOR FIDUCIANTE: José Carlos Vitória, qualificado no R.7. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.350,00. VENCIMENTO: 242 meses. JUROS: Nominal 4,5000% a.a, Efetiva 4,5939% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 113.100,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 240,61. Dou fé. Selo de fiscalização: FAW59096-DGGO - R\$ 1,90. Palhoça, 03 de maio de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 9/92.101 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO, nos termos do R-12-91.762-RG do Condomínio Residencial Brisas do Oceano, situado na rua Arcanjo Candido da Silva, nº 702, Praia de Fora, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 9.309/RA. Dou fé. Palhoça, 13 de Novembro de 2020. Tamirys Branga - Escrevente./././.

AV-10-92.101 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 09/05/2024, protocolado sob n. 241.460 em 13/05/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: José Carlos Vitória, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Continua na Página 02





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - UJ

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0092101-80
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **92.101** DATA: 13 de maio de 2024
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 117.152,20. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 113.100,00, atualizado monetariamente para R\$ 189.303,10. ITBI n. 2548 - 2024 recolhido no valor de R\$ 2.364,38, em 08/05/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 563,65. ISS: R\$ 16,91. FRJ R\$ 128,11 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBU08063-ITKH. Dou fé. Palhoça/SC, 13 de maio de 2024. Escrevente - (Tamirys Branga): _____

AV-11-92.101 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 241.460 em 13/05/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HBU08064-K9CD. Dou fé. Palhoça/SC, 13 de maio de 2024. Escrevente - (Tamirys Branga): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 92.101.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 13 de maio de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HBU08109-IYAG
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br

