



MATRÍCULA: 26630

DATA: 20/11/2017

FICHA: 00001

IMÓVEL: Fração ideal de 0,005020, que corresponderá ao Apto 302, Bloco Parque do Cangaço, do Residencial Vista do Parque, situado à Avenida Euclides Figueiredo, Bairro Japãozinho, nesta Capital, e será composto de - Sala Estar/Jantar, 02 (dois) Quartos, Circulação, WC Social, Cozinha e Área de Serviço. Possuirá 46,56m² de área útil da unidade habitacional, 54,26m² de área privativa da unidade habitacional e 10,35 de área de uso comum (vaga de garagem). Vaga de garagem descoberta nº 41. O Condomínio será edificado em terreno próprio, com as seguintes características: Partindo do vértice M-01, situado no limite com a Avenida Euclides Figueiredo e a Área 01, definido pela coordenada geográfica de Latitude 10°52'54,22525" Sul e Longitude 37°04'12,01810" Oeste e pela coordenada plana UTM 8.796.422,6736m Norte e 710.961,7373m Leste, deste, confrontando neste trecho com a Avenida Euclides Figueiredo, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 93,69m e azimute plano de 101°51'26", chega-se ao vértice V-03, de coordenada 8.796.403,4222m Norte e 711.053,4305m Leste, deste, confrontando neste trecho com o terreno do Sr. Antônio Barbosa, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 14,18m e azimute plano de 188°16'35", chega-se ao vértice V-04, de coordenada 8.796.389,3878m Norte e 711.051,3890m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 84,88m e azimute plano de 183°48'02", chega-se ao vértice V-05, de coordenada 8.796.304,6957m Norte e 711.045,7628m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 35,96m e azimute plano de 194°46'42", chega-se ao vértice V-06, de coordenada 8.796.269,9217m Norte e 711.036,5891m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 60,19m e azimute plano de 268°20'49", chega-se ao vértice V-07, de coordenada 8.796.268,1853m Norte e 710.976,4243m Leste, deste, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 58,44m e azimute plano de 269°11'33", chega-se ao vértice M-07, de coordenada 8.796.267,3616m Norte e 710.917,9880m Leste, deste, confrontando neste trecho com a Área 01, no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 5,75m e raio de 53,02, chega-se ao vértice M-06, de coordenada 8.796.272,3986m Norte e 710.920,7654m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 20,66m e azimute plano de 25°45'42", chega-se ao vértice M-05, de coordenada 8.796.291,0096m Norte e 710.929,7470m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com desenvolvimento de 46,68m e raio de 78,99, chega-se ao vértice M-04, de coordenada 8.796.336,4706m Norte e 710.936,8100m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 46,96m e azimute plano de 351°54'02", chega-se ao vértice M-03, de coordenada 8.796.382,9579m Norte e 710.930,1945m Leste, deste, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 3,72m e azimute plano de 353°06'18", chega-se ao vértice M-02, de coordenada 8.796.386,6479m Norte e 710.929,7483m Leste, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 48,18m e azimute plano de 41°36'13", chega-se ao vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 16.424,18m², com passeio de 2,00m de largura pela Avenida Euclides Figueiredo. *****

PROPRIETÁRIO: UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.619.588/0001-33, com sede à Rua Vereador João Claro, nº 58, Bairro 18 do Forte, nesta Capital. *****

REGISTRO ANTERIOR: 24294, R-322/323, livro 2, ficha 01, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 05 de julho de 2016. *****

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITIA NUNES DE OLIVEIRA

R-1-Transporte do R-322 da matrícula 24294 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553605133, datado de 23 de fevereiro de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por EMERSON VICTOR DA SILVA SANTANA, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, CNH nº 06158830903-DNT/SE, CPF nº 054.404.995-04, residente e domiciliado à Rua Silvio Romero, 355, Santo Antonio, nesta Capital; por compra feita a UNIÃO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, representada; pelo preço de R\$ 130.000,00. Guia de ITBI nº 2159/2016.

Inscrição Cadastral nº 06-01-084-0557-09-014. Guia de Recolhimento nº 165160002642. Dou fé. Aracaju, 05 de julho de 2016. Selo nº DA002860231. Protocolo nº 63767 em 06/06/2016.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-Transporte do R-323 da matrícula 24294 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, nº 855553605133, datado de 23 de fevereiro de 2016, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelo Devedor/Fiduciante - por EMERSON VICTOR DA SILVA SANTANA, qualificado; à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 104.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 130.000,00; Sistema de Amortização - TP - Tabela Price; Prazos em Meses - Amortização 360; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 6,0000 - Efetiva 6,1679; Encargo Inicial - TOTAL - R\$ 643,42; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165160002642. Dou fé. Aracaju, 05 de julho de 2016. Selo nº DA002860232. Protocolo nº 63767 em 06/06/2016.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-3-26630 - ABERTURA - Procedo a esta averbação para fazer constar que foi averbada a construção e efetuado o registro da instituição e especificação do Residencial Vista do Parque à margem da Matrícula nº 24294, ficando transformada a presente ficha complementar na Matrícula nº 26630, que se refere ao Apto. 302, Bloco Parque do Cangaço, do Residencial Vista do Parque, situado à Avenida Euclides Figueiredo, nº 1340, Bairro Japãozinho, nesta Capital, composto de - Sala Estar/Jantar, 02 (dois) Quartos, Circulação, WC Social, Cozinha e Área de Serviço. Possui 46,56m² de área útil da unidade habitacional, 54,26m² de área privativa da unidade habitacional e 10,35 de área de uso comum (vaga de garagem). Vaga de garagem descoberta nº 41, fração ideal de 0,005020, conforme dispõe o artigo 744 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, instituída pelo provimento nº 23/2008, da Corregedoria Geral da Justiça. Guia de Recolhimento nº 165170005389. Dou fé. Aracaju, 20 de novembro de 2017. Selo nº TJSE: 201729506008204. Acesse: www.tjse.jus.br/x/A3HZFD. Protocolo nº 66387, em 31/10/2017.**
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

AV-4-26630 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 28 de fevereiro de 2024, por solicitação da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-1 e R-2 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - EMERSON VICTOR DA SILVA SANTANA, CPF nº 054.404.995-04. Valor da Consolidação - R\$ 137.263,27. Guia de ITBI nº 2023/2023. Inscrição Cadastral nº 06-01-084-0557-09-014. Guia de Recolhimento nº 165240003394. Dou fé. Aracaju, 28 de junho de 2024. Selo TJSE: 202429506008254. Acesse: www.tjse.jus.br/x/YEUFNA. Protocolo nº 78556, em 16/04/2024.***
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

**11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **026630**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 17/07/2024.**

Ao Oficial: **RS 58,27**
Ao Ferd: **RS 11,65**
Ao Selo: **RS 0,00**
Total: **RS 69,92**
Protocolo: **77704**
Emitido em: **17/07/2024**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202429506008253**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/DQBGPM

EM BRANCO