

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA

69.774

FICHA

01

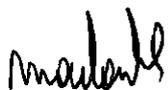
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

**IMÓVEL:** Prédio residencial situado na Rua F, 69, com 40,28m<sup>2</sup> de área construída, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído pelo lote n.º 09 da quadra n.º 19, do Conjunto Habitacional João Batista Botelho, medindo 8,50m de frente, igual medida nos fundos, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 170,00m<sup>2</sup>, confrontando-se pela frente com a referida rua F; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote n.º 10, pelo lado esquerdo com o lote n.º 08; e nos fundos com o lote n.º 02, todos da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS, com sede nesta cidade, na Rua Guatemala n.º 294, CNPJ n. 51.097.236/0001-29.

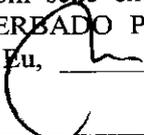
**REGISTROS ANTERIORES:** R-6 de 16.04.1986 e Av-12 de 12.10.1989 (conjunto habitacional) da matrícula 31.684, deste Registro.

**CADASTRO MUNICIPAL:** não consta.

Araçatuba, 30 de março de 2006 . O OFICIAL: 

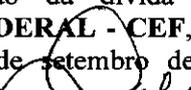
Av.01 em 30 de março de 2006

## HIPOTECA

A teor do R-7 lançado na matrícula 31.684, feito em data de 16 de abril de 1986, COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS, já qualificada, deu o imóvel matriculado em maior área em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, sucessora do BNH, conforme Decreto Lei 2.291/86. AVERBADO POR:  (Marco Antonio Ferrari Santos), Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

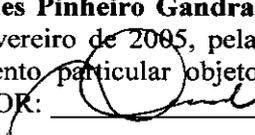
Av-02 em 14 de julho de 2010.

## CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a averbação n.º 01 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular firmado em Bauru/SP, em 20 de setembro de 2002. (Protocolo n.º 213.773 de 29/06/2010). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 14 de julho de 2010.

## ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA

A Rua F denomina-se atualmente como **Rua Eurípedes Pinheiro Gandra**, conforme prova a certidão n.º 018/2005, expedida em 04 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do instrumento particular objeto do R-05. (Protocolo n.º 213.774 de 29/06/2010). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente.

continua no verso

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

69.774

FICHA

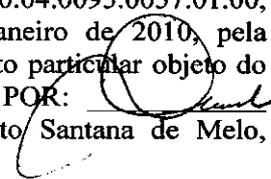
01

VERSO

Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

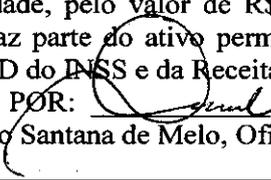
Av-04 em 14 de julho de 2010.

### CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 2.12.00.04.0095.0057.01.00, conforme prova a certidão municipal expedida em 22 de janeiro de 2010, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do instrumento particular objeto do R-05. (Protocolo nº 213.774 de 29/06/2010). AVERBADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

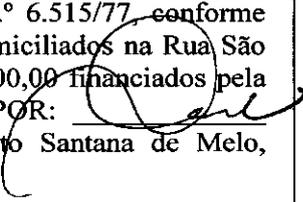
R-05 em 14 de julho de 2010.

### COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 07 de junho de 2010, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **COMPANHIA REGIONAL DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL - CRHIS**, com sede na Rua Guatemala nº 294, nesta cidade, CNPJ nº 51.097.236/0001-29, transmitiu por venda o imóvel matriculado a YAYOI YONAMINE, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.617.016-SP, CPF nº 249.320.578-22, domiciliada na Rua Eurípedes Pinheiro Gandra nº 69, nesta cidade, pelo valor de R\$8.587,23. Consta do título que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pela qual deixa de apresentar a CND do DSS e da Receita Federal. (Protocolo n.º 213.774 de 29/06/2010). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-06 em 07 de fevereiro de 2011.

### COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 21 de janeiro de 2011, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **YAYOI YONAMINE**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 9.617.016-SP, CPF nº 249.320.578-22, domiciliado na Rua Eurípedes Pinheiro Gandra nº 68, Conjunto Habitacional João Batista Botelho, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel matriculado a JOSÉ DOS SANTOS, brasileiro, motorista de veículos de transporte de passageiros, RG nº 19.182.030-1-SP, CPF nº 057.744.788-23, e sua mulher **ANGELA FILGUEIRA DOS SANTOS**, brasileira, vendedora, RG nº 25.309.303-X-SP, CPF nº 067.250.758-78, casados pelo regime de separação obrigatória de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme artigo 258, parágrafo único, incisos I e IV do Código Civil, domiciliados na Rua São Francisco nº 1.421, Jussara, nesta cidade, pelo valor de R\$75.000,00 financiados pela CEF. (Protocolo nº 220.032 de 24/1/2011). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

→ R-07 em 07 de fevereiro de 2011.

-continua na ficha 02-

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

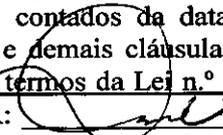
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

69.774

02

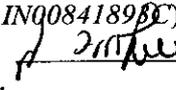
- continuação da ficha 01-

## ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 21 de janeiro de 2011, referido no R-06, **JOSÉ DOS SANTOS**, e sua mulher **ANGELA FILGUEIRA DOS SANTOS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$75.000,00 pagável no prazo de 240 meses, com juros à taxa nominal de 5,5000% a.a. e à taxa efetiva de 5,6409% a.a., pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$686,98 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 21/02/2011. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 220.032 de 24/1/2011). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-08 em 26 de janeiro de 2023.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 29 de dezembro de 2022, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 60 dias aos devedores fiduciários **JOSÉ DOS SANTOS** e **ANGELA FILGUEIRA DOS SANTOS**, ambos na data de 04/10/2022, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 434/2022, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$81.419,60. (Protocolo nº 363.134 de 19/09/2022 e-Protocolo IN00841898C). AVERBADO POR Rafael Rodrigues Freire, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.  
Selo Digital: 120477331000000040777123M

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

→

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: [criata.sp@gmail.com.br](mailto:criata.sp@gmail.com.br)

**MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO**  
**OFICIAL**



## **CERTIDÃO DIGITAL**

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 363134) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 26 de janeiro de 2023.

### Custas:

Oficial .....	R\$ 38,17
Estado .....	R\$ 10,85
IPESP .....	R\$ 7,43
TJSP.....	R\$ 2,62
Reg. Civil.....	R\$ 2,01
MP.....	R\$ 1,83
ISS.....	R\$ 1,91
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$ 64,82</b>

Selo Digital: 1204773C3000000040794723P